



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar - ETP - tem por objetivo identificar e analisar os cenários para atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização de Demanda - DFD, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

O estudo destina-se, a buscar a melhor solução para manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado, englobando a instalação de novos equipamentos, reparos e fornecimento de peças, conforme as necessidades dos sistemas de climatização. A finalidade é garantir o pleno funcionamento e a longevidade dos aparelhos, assegurando a qualidade do ambiente e o cumprimento das normas de segurança e eficiência.

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade da demanda decorre da existência de diversos aparelhos de ar condicionado instalados nos prédios públicos, responsáveis por garantir condições adequadas de conforto térmico em ambientes administrativos e de atendimento ao público. A climatização adequada é essencial para o desempenho regular das atividades institucionais, contribuindo para a qualidade dos serviços prestados e para o bem-estar de servidores e munícipes que utilizam as dependências públicas.

Observa-se que os equipamentos de climatização estão sujeitos ao desgaste natural decorrente do uso contínuo, das variações climáticas e do acúmulo de sujeira e impurezas nos sistemas internos. A ausência de manutenção preventiva periódica pode ocasionar falhas recorrentes, aumento no consumo de energia elétrica, redução da vida útil dos aparelhos e necessidade de substituições prematuras, gerando impactos operacionais e financeiros.

Além disso, eventuais defeitos ou paralisações inesperadas demandam intervenções corretivas ágeis, a fim de evitar a interrupção das atividades administrativas e dos serviços ofertados à população. Soma-se a isso a necessidade de instalação de novos equipamentos quando houver ampliação de espaços, substituição de aparelhos inservíveis ou adequações estruturais, bem como o fornecimento de peças e componentes compatíveis com os sistemas existentes.

Dessa forma, evidencia-se a necessidade de assegurar condições permanentes de funcionamento, eficiência e segurança dos sistemas de climatização, garantindo ambientes adequados, observância às normas técnicas aplicáveis e maior durabilidade dos



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

equipamentos públicos, com planejamento que contemple manutenção preventiva, corretiva, instalações e reposição de peças conforme a demanda.

4. ALINHAMENTO AO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL (PCA)

Nos termos da regulamentação do Município, oriunda do Decreto nº 3068/2023, o Plano Anual de Contratações foi dispensado.

5. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR.

O art. 18, §1º, V da Lei nº 14.133/2021 diz que o levantamento de mercado se trata da “*análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar*”. É o procedimento adotado para verificar as condições e exigência do mercado fornecedor para a necessidade levantada, de modo a possibilitar a compatibilidade entre os requisitos propostos pela área demandante e as possíveis soluções que o mercado fornecedor pode proporcionar.

SOLUÇÃO 1 - Mão de Obra Própria para Instalação e Manutenção

A Prefeitura, por meio de sua equipe interna, realiza a instalação e a manutenção dos aparelhos de ar-condicionado, capacitando os servidores para a execução dessas atividades, sem a necessidade de contratar serviços terceirizados.

Ter mão de obra própria para a instalação e manutenção de aparelhos de ar condicionado traz algumas vantagens, mas também desafios. Com uma equipe interna, a empresa pode controlar melhor a qualidade dos serviços e realizar manutenções preventivas, o que pode reduzir custos a longo prazo. Além disso, a equipe interna oferece mais agilidade, já que não depende de prestadores de serviços externos, o que é útil em situações emergenciais.

Vantagens da Mão de obra própria para manutenção e instalação:

Controle sobre a qualidade: Ao ter uma equipe própria, a empresa consegue garantir que os serviços de instalação e manutenção sejam realizados de acordo com seus próprios padrões, assegurando maior consistência na qualidade.

Embora o investimento inicial com a contratação e treinamento da equipe seja alto, a longo prazo pode ser mais econômico do que terceirizar. Isso porque você elimina o pagamento de empresas externas e tem mais controle sobre os custos operacionais.

Agilidade e Disponibilidade: Com uma equipe interna, a empresa tem mais flexibilidade para agendar e realizar os serviços de forma ágil, sem depender da disponibilidade de terceiros. Isso pode ser uma grande vantagem, especialmente em situações de emergência.

Desvantagens da Mão de obra própria para manutenção e instalação:



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

A formação de uma equipe interna na administração pública envolve um investimento inicial considerável, incluindo custos com recrutamento, treinamento e aquisição de ferramentas adequadas para os serviços. Esse gasto pode ser desafiador para órgãos públicos com orçamento restrito. Além disso, os custos recorrentes com a manutenção da equipe, como salários e benefícios, representam um compromisso contínuo.

Necessidade de Treinamento Contínuo: A tecnologia de aparelhos de ar condicionado está sempre evoluindo, e para manter a qualidade do serviço, a equipe interna precisará passar por treinamentos frequentes. Isso pode gerar custos adicionais e demandar tempo, além do risco de desatualização caso os treinamentos não sejam adequados.

Risco de Dependência de Funcionários: A empresa pode se tornar dependente de um número limitado de funcionários qualificados. Caso algum técnico se afaste, saia ou se torne indisponível, a operação pode ser prejudicada. Isso pode gerar dificuldades, principalmente em períodos de alta demanda ou em situações emergenciais.

SOLUÇÃO 2 – Solução Híbrida (Mão de Obra Própria + Suporte Técnico Especializado de Terceiros).

Combinar o uso de mão de obra própria com o suporte especializado de uma empresa terceirizada para serviços mais complexos ou técnicos.

A solução híbrida, que combina mão de obra própria com suporte técnico especializado de terceiros, pode ser uma alternativa interessante para a manutenção e instalação de aparelhos de ar condicionado, especialmente na administração pública

Vantagens da solução híbrida para manutenção e instalação:

Gestão Eficiente: A manutenção de uma equipe interna permite um controle mais direto sobre os processos, enquanto a contratação de terceirizados para situações específicas oferece uma solução mais ágil e com menos complexidade operacional.

Especialização e Qualidade: A utilização de profissionais especializados de terceiros pode garantir maior qualidade e eficiência nos serviços, já que esses técnicos possuem conhecimento avançado e atualização constante sobre as melhores práticas e tecnologias no mercado.

Flexibilidade de Recursos: A combinação de mão de obra interna com a contratação de especialistas externos permite ajustar a quantidade e especialização da equipe conforme a demanda, sem sobrecarregar o orçamento com um número fixo de funcionários.

Desvantagens da solução híbrida para manutenção e instalação:

Dependência de Terceiros: A dependência de fornecedores externos para serviços especializados pode gerar desafios em termos de controle de qualidade e prazos. Além disso, questões contratuais e negociações de preço podem afetar a eficiência do serviço.



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

Treinamento e Integração: A integração da mão de obra própria com os fornecedores externos pode exigir treinamentos e alinhamentos constantes, o que pode aumentar os custos e exigir tempo adicional.

Complexidade na Gestão: Gerenciar tanto a equipe interna quanto os fornecedores externos pode ser desafiador, exigindo uma coordenação eficiente para garantir que os serviços sejam realizados de maneira integrada e sem interrupções.

SOLUÇÃO 3 – Contratação de Empresa Especializada na Instalação e Manutenção dos aparelhos.

A contratação de uma empresa especializada para a instalação e manutenção de aparelhos de ar condicionado na administração pública oferece uma série de vantagens e desafios que precisam ser cuidadosamente avaliados.

Vantagens da contratação de empresa especializada em manutenção e instalação de aparelhos de ar condicionados:

Alta Especialização e Qualidade: Empresas especializadas trazem conhecimento técnico avançado e experiência no setor, garantindo que a instalação e a manutenção dos aparelhos sejam realizadas com qualidade, conforme as normas técnicas e as melhores práticas do mercado. Isso pode resultar em maior durabilidade e eficiência dos equipamentos.

Redução de Custos Operacionais: Ao contratar uma empresa externa, a administração pública evita a necessidade de manter uma equipe interna dedicada exclusivamente a essas funções. Isso pode gerar uma economia significativa com salários, benefícios e treinamentos contínuos, já que o serviço será contratado sob demanda.

Garantia e Suporte Técnico: Muitas empresas especializadas oferecem garantias sobre os serviços prestados e fornecem suporte contínuo em caso de problemas com os aparelhos, o que pode reduzir custos com manutenção corretiva e aumentar a confiabilidade do serviço.

Desvantagens da contratação de empresa especializada em manutenção e instalação de aparelhos de ar condicionados:

Custos Variáveis: Embora os custos fixos com uma equipe interna sejam evitados, contratar uma empresa especializada pode ser mais caro, dependendo da complexidade dos serviços, da quantidade de aparelhos e das condições do contrato. Além disso, esses custos podem variar, dependendo de manutenções emergenciais ou trocas de peças.

Dependência de Fornecedores Externos: A administração pública depende de empresas externas para os serviços, o que pode causar problemas de qualidade e atrasos. Se a empresa não cumprir o contrato corretamente, isso pode prejudicar o desempenho da instituição.



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

A formalização de contratos com empresas externas envolve procedimentos burocráticos que podem ser demorados e exigir cuidados para garantir que os termos sejam favoráveis à administração pública. Além disso, pode haver complexidade em negociações sobre preços e prazos.

Necessidade de Fiscalização: Embora a empresa especializada assuma a responsabilidade técnica, a administração pública precisará investir em uma fiscalização eficaz para garantir que os serviços atendam aos padrões exigidos e que os prazos sejam cumpridos. Isso pode gerar uma sobrecarga administrativa adicional.

Em resumo, contratar uma empresa especializada é uma solução eficiente para a administração pública, especialmente quando a especialização técnica e a garantia de qualidade são prioritárias.

Primeiramente, a contratação de uma empresa especializada garante maior qualidade e eficiência nos serviços, uma vez que essas empresas possuem conhecimento técnico, experiência e equipamentos adequados para realizar as tarefas de forma profissional. Isso assegura que as instalações sejam feitas de acordo com as normas e as manutenções atendam aos padrões de segurança e desempenho exigidos.

Além disso, a contratação de uma empresa especializada permite à administração pública focar em suas atividades principais, sem a necessidade de investir em treinamento contínuo, aquisição de ferramentas específicas e gestão de uma equipe interna. Isso pode representar uma economia de tempo e recursos, pois a empresa contratada já possui a expertise necessária, evitando erros e retrabalho.

Outro ponto importante é a flexibilidade e agilidade que uma empresa externa pode oferecer, especialmente em situações de emergência ou quando a demanda por serviços aumenta. A empresa especializada pode responder rapidamente a essas necessidades, o que seria mais difícil de ser feito com uma equipe interna limitada.

Portanto, a contratação de uma empresa especializada é uma solução que assegura a execução de serviços de alta qualidade, com eficiência e sem sobrecarregar a administração pública com a gestão de uma equipe própria, permitindo a otimização de recursos e a continuidade das operações sem interrupções.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado, instalação de aparelhos novos e remanejamento de aparelhos instalados.

7 REQUISITOS TÉCNICOS DA CONTRATAÇÃO

O serviço deverá ser executado/fornecido conforme condições, quantidades estabelecidas neste instrumento:



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

7.1 Requisitos Internos: Especificação e requisitos técnicos:

Após a solicitação da Ordem de Serviço emitida pela Administração, a CONTRATADA terá o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para comparecimento ao campus e verificação do problema, devendo providenciar a realização do serviço em até 24 (vinte e quatro) horas, num total de 48 (quarenta e oito) horas após a emissão da ordem de serviço, ressalvados os casos em que comprovadamente não houver possibilidade técnica para a execução, autorizada pela Administração; A CONTRATADA deverá informar, em tempo hábil, qualquer motivo impeditivo ou que a impossibilite de realizar o serviço conforme o estabelecido;

Equipamentos e Ferramentas adequadas: dispor de ferramentas e equipamentos modernos e adequados para a instalação e manutenção de ar condicionados, como medidores de pressão, manômetros, bombas de vácuo, termômetros e dispositivos para o manuseio de gases refrigerantes. A utilização de equipamentos adequados assegura a qualidade e a segurança dos serviços prestados.

Os serviços serão executados no horário e nos dias normais de expediente administrativo da Contratante, 08h às 17h, de segunda à sexta-feira, porém, em caso de essencialidade e necessidade, poderá ocorrer a eventual execução fora do horário normal de expediente administrativo da Contratante, sob condição de consulta e aprovação da Administração. No entanto, tal situação, caso ocorra, não implicará adicional de preço baseado nos acréscimos relativos aos prêmios de horas extras;

Cumprimento das Normas Técnicas e Legais, os profissionais devem atender a todas as normas técnicas e regulamentações legais aplicáveis ao setor, como as exigências da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), normas de segurança (NRs) e regulamentações ambientais sobre o manuseio de gases refrigerantes (como a Lei 12.305/2010, que trata do descarte e reciclagem dos refrigerantes).

Oferecer garantia para os serviços realizados para eventuais falhas ou necessidades de reparos, a fim de evitar custos adicionais inesperados, assegurando que a administração não enfrente problemas técnicos durante o período mínimo de 3 meses.

Elaborar o Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) para os sistemas de climatização de uso público e coletivo, conforme as diretrizes e obrigações legais, implementar as atividades do PMOC com profissionais qualificados, seguindo um cronograma de manutenções e prazos estabelecidos. Garantir a conformidade com normas sanitárias e de segurança, focando na saúde dos ocupantes; manter registros detalhados das atividades e garantir a rastreabilidade; atualizar o PMOC conforme mudanças no sistema, nas normas ou exigências sanitárias; estabelecer a periodicidade



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

das manutenções com base nas normas técnicas e nas condições operacionais das unidades;

A manutenção preventiva refere-se ao conjunto de procedimentos realizados para evitar falhas e quebras nos equipamentos, assegurando seu funcionamento adequado e prolongando sua vida útil. Esses procedimentos devem seguir as orientações dos manuais e normas técnicas específicas de cada equipamento, incluindo ajustes, verificações de especificações, lubrificação e, quando necessário, limpeza interna. Já a manutenção corretiva envolve a substituição de peças desgastadas pelo uso. A fornecimento de peças e outros materiais necessários, como o gás refrigerante, será responsabilidade da Contratante.

7.2 Requisitos Externos (legais):

- a) Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- b) Decreto Municipal nº 3068/2023, regulamenta a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que dispõe sobre Licitações e Contratos Administrativos, no município de Rancho Queimado/SC e dá outras providências.
- c) Legislações e regulamentos relacionados ao objeto a ser contratado;
- d) Demais legislações conforme o levantamento de mercado e de acordo com a solução escolhida.

8. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

A estimativa de quantidades é fundamental para o planejamento e execução do objeto contratado, garantindo a adequação do fornecimento às reais necessidades do projeto. Abaixo, apresenta-se uma tabela com os itens e suas respectivas quantidades previstas:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
01	Limpeza e higienização ou manutenção preventiva/corretiva de aparelhos de ar condicionado tipo Split, janela e cassete, incluindo teste de funcionamento, teste dos componentes eletrônicos, desmontagem de carenagem internas, limpeza geral e higienização das peças, montagem e reinstalação com reparos em possíveis vazamentos - sem recarga de fluido. Com emissão de laudo técnico de higienização de ar condicionado exigido pela Vigilância Sanitária e PMOC.	600
02	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split, incluindo mão de obra, todos os materiais necessários (fios, tubulação, isolamento mangueira de dreno, suporte e fita acabamento), para a instalação e interna e externa na mesma	60



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

	parede, furo- exceto parte elétrica externa de alimentação da máquina. Com dois metros de tubulação, de acordo com especificações de fábrica.	
03	Desinstalação de ar condicionado com retirada da tubulação, remoção do dreno, parafusos e unidade interna e externa.	60
04	Cobre 3/8 Fornecimento e instalação de tubulação de cobre 3/8”, específica para sistemas de ar condicionado tipo Split, destinada à emenda e/ou extensão da linha frigorígena entre unidade evaporadora e condensadora quando a distância entre os equipamentos exceder o limite padrão de fábrica. Inclui corte, flangeamento, solda quando necessário, isolamento térmico em espuma elastomérica e acabamento adequado, conforme especificações técnicas do fabricante do equipamento.	60
05	Cobre 5/8 Fornecimento e instalação de tubulação de cobre 5/8”, específica para sistemas de ar condicionado tipo Split, destinada à emenda e/ou extensão da linha frigorígena entre unidade evaporadora e condensadora quando a distância entre os equipamentos exceder o limite padrão de fábrica. Inclui corte, flangeamento, solda quando necessário, isolamento térmico em espuma elastomérica e acabamento adequado, conforme especificações técnicas do fabricante do equipamento.	60
06	Cobre 1/4 Fornecimento e instalação de tubulação de cobre 1/4” específica para sistemas de ar condicionado tipo Split, destinada à emenda e/ou extensão da linha frigorígena entre unidade evaporadora e condensadora quando a distância entre os equipamentos exceder o limite padrão de fábrica. Inclui corte, flangeamento, solda quando necessário, isolamento térmico em espuma elastomérica e acabamento adequado, conforme especificações técnicas do fabricante do equipamento.	60
07	Cobre 1/2 Fornecimento e instalação de tubulação de cobre 1/2” específica para sistemas de ar condicionado tipo Split, destinada à emenda e/ou extensão da linha frigorígena entre unidade evaporadora e condensadora quando a distância	60



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

	entre os equipamentos exceder o limite padrão de fábrica. Inclui corte, flangeamento, solda quando necessário, isolamento térmico em espuma elastomérica e acabamento adequado, conforme especificações técnicas do fabricante do equipamento.	
08	Controle universal para equipamento de ar condicionado	15
09	Carga de gás para ar condicionado tipo r32 e tipo r410	150
10	Carga de gás para ar condicionado tipo r22	150
11	PMOC- Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) para os sistemas de climatização estabelecendo a frequência e a periodicidade das atividades de manutenção, operação e controle, conforme os critérios técnicos da NBR 17.037, da Portaria nº 3.523/GM/MS, e a Lei nº 13.589, considerando a criticidade de cada sistema de climatização e as condições operacionais.	300

Essa estimativa foi feita para suprir a necessidade do objeto para melhor atender o município.

9. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com base nas especificações, o método para estimativa de preços, segue as diretrizes dos normativos do Poder Executivo e do Tribunal de Contas da União (TCU).



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

[Editais](#)

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 120/2026

Última atualização 26/01/2026



Local: São Sebastião do Cai/RS **Órgão:** MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO DO CAI **Unidade compradora:** 82 - Município de São Sebastião do Cai
Modalidade da contratação: Dispensa **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 75, II **Tipo:** Ato que autoriza a Contratação Direta **Modo de disputa:** Não se aplica

Registro de preço: Não **Fonte orçamentária:** Não informada

Data de divulgação no PNCP: 26/01/2026 **Situação:** Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 88370879000104-1-000113/2026 **Fonte:** Tecnosweb - Tecnologia de Gestão

Objeto:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Informação complementar:

A presente solicitação tem por finalidade a contratação de serviços de manutenção, instalação, desinstalação e recarga de gás em aparelhos de ar condicionado, com capacidades de 9.000 a 24.000 BTUs, destinados às unidades da Administração Municipal, durante o exercício de 2026. A contratação é necessária para assegurar o adequado funcionamento dos sistemas de climatização, garantindo conforto térmico, salubridade dos ambientes, continuidade dos serviços públicos e preservação do patrimônio público.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA
R\$ 49.600,00

VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA
R\$ 49.600,00

Item nº 4

Descrição: INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Critério de julgamento: Não se aplica **Situação:** Homologado **Tipo:** Material **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Não se aplica **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 20 **Unidade de medida:** UN **Valor unitário estimado:** R\$ 450,00 **Valor total estimado:** R\$ 9.000,00

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 26/01/2026 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 25.259.155/0001-78 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: MARCOS DE LIMA RIBEIRO
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** Demais **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Não **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 20 **Valor unitário homologado:** R\$ 450,00 **Valor total homologado:** R\$ 9.000,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%

Item nº 6

Descrição: DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Critério de julgamento: Não se aplica **Situação:** Homologado **Tipo:** Material **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Não se aplica **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 15 **Unidade de medida:** UN **Valor unitário estimado:** R\$ 120,00 **Valor total estimado:** R\$ 1.800,00

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 26/01/2026 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 25.259.155/0001-78 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: MARCOS DE LIMA RIBEIRO
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** Demais **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Não **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 15 **Valor unitário homologado:** R\$ 120,00 **Valor total homologado:** R\$ 1.800,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96



PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHO QUEIMADO

Praça Leonardo Sell, nº 40 – Centro – Rancho Queimado – CEP 88470-000

Fones: (48) 3275-3100 – CNPJ 82,892,357/0001-96

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 04/2025

O MUNICÍPIO DE RANCHO QUEIMADO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o número 82.892.357/0001-96, sediada na Praça Leonardo Sell, 40, Centro, neste ato representado pelo Sr. Tiago Schutz, Prefeito Municipal em exercício, considerando o julgamento da licitação no Pregão nº 02/2025, Processo Administrativo nº 02/2025 para REGISTRO DE PREÇOS, **RESOLVE** registrar os preços da empresa indicada e qualificada nesta ATA, de acordo com a classificação por ela alcançada e na quantidade cotada, atendendo as condições previstas no edital, sujeitando-se as partes às normas constantes nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, do Decreto Municipal nº 3068, de 06 de dezembro de 2023, e em conformidade com as disposições a seguir:

1 – OBJETO

A presente Ata tem por objeto a contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado, instalação de aparelhos novos e remanejamento de aparelhos instalados conforme condições, especificados nos itens do Termo de Referência, anexo do edital de Pregão nº 02/2025, que é parte integrante desta Ata, assim como a proposta vencedora, independente de transcrição.

2 – PREÇOS, ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS

2.1. O preço registrado, as especificações do objeto, a quantidade, fornecedor e as demais condições ofertadas na proposta são as que seguem:

Razão Social: AJV AR CONDICIONADO LTDA CNPJ: 19.609.576/0001-89					
Endereço: Rua Brandina Tozon Zambon, nº 145, Sala 2, Bela Vista, Palhoça/SC					
CEP: 88.132-783					
Nome do Representante: Alex Rodrigues Vieira					
Telefone: (48) 9 8459-0834 E-mail: ajvarcondicionado11@gmail.com					
Item	Descrição	Und.	Qtd.	Preço unitário máximo R\$	Preço total máximo R\$
01	Limpeza e higienização de aparelhos de ar condicionado tipo Split, janela e cassete, incluindo teste de funcionamento, teste dos componentes eletrônicos, desmontagem de carenagem internas, limpeza geral e higienização das peças, montagem e reinstalação- sem recarga de fluido	Und.	100	44,24	4.424,00
02	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split, incluindo mão de obra, todos os materiais necessários (fios, tubulação, isolamento	Und.	20	194,42	3.888,40

**ESTADO DE SANTA CATARINA****Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC****CNPJ 82.892.357/0001-96**

	mangueira de dreno, suporte e fita acabamento), para a instalação e interna e externa na mesma parede, furo- exceto parte elétrica externa de alimentação da máquina. Com dois metros de tubulação, de acordo com especificações de fábrica.				
03	Desinstalação de ar condicionado com retirada da tubulação, remoção do dreno, parafusos e unidade interna e externa.	Und.	20	59,67	1.193,40
04	Manutenção preventiva/corretiva em ar condicionado tipo Split, janela, e cassete, incluindo testes de funcionamento, teste de componentes eletrônicos e reparos em possíveis vazamentos.	Und.	200	83,21	16.642,00
05	Controle universal para equipamento de ar condicionado	Und.	5	33,01	165,05
06	Carga de gás para ar condicionado tipo r32 e tipo r410	Und.	50	97,55	4.877,50
07	Carga de gás para ar condicionado tipo r22	Und.	50	138,39	6.919,50
08	PMOC- Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) para os sistemas de climatização estabelecendo a frequência e a periodicidade das atividades de manutenção, operação e controle, conforme os critérios técnicos da NBR 17.037, da Portaria nº 3.523/GM/MS, e a Lei nº 13.589, considerando a	Und.	80	75,26	6.020,80



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

	criticidade de cada sistema de climatização e as condições operacionais.				
09	Emissão de Laudo técnico de higienização de ar condicionado exigido pela Vigilância Sanitária.	Und.	100	18,36	1.836,00
Total Geral R\$ 45.966,65 (Quarenta e cinco mil novecentos e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos)					

Licitações / Todas /

Processo de Dispensa 2507 / 2025

Órgão

59500 - PM DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Objeto

Serviço de retiradas e instalações de ares-condicionados nas EMEIs Santo Antônio, Amor Perfeito, Tia Jussara e Dona Norinha.

Data

04/09/2025

Situação

Encerrada

Valor Contratado

5.300,00

Mostrar Tudo

Detalhes da Licitação

Documentos

ITEM	2	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	5,00	un	400,00	2.000,00	MARCOS DE LIMA RIBEIRO	25.259.155/0001-78
ITEM	1	RETIRADA AR CONDICIONADO	5,00	un	120,00	600,00	MARCOS DE LIMA RIBEIRO	25.259.155/0001-78

[Início](#) • [Licitações](#) • 187/2025

Nº do Processo: 187/2025

REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DO (PMOC) PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE DE MANUTENÇÃO CONTÍNUA, INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, LIMPEZA, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E MANUTENÇÃO CORRETIVA [Ver mais](#)

[PARTICIPAR DO PROCESSO](#)

[Encerrado](#) [Gaspar - SC](#) [Pregão Eletrônico](#)

Dados Gerais

Modalidade

Pregão Eletrônico

Tipo

Menor Preço

Disputa

Valor Total

Pregoeiro

Priscila Gonçalves

Legislação

Lei 14.133/2021, Art. 28, I

Datas

Início de Envio de Propostas

14/01/2026 08:00

Fim de Envio de Propostas

27/01/2026 08:59

Abertura da Licitação

27/01/2026 09:00

[CADASTRAR AGORA](#)

[ESCLARECIMENTO/IMPUGNAÇÃO](#)

Item: **1** Unidade: **Serviço(s)** Marca: **serviço** Modelo: **serviço**

ELABORAÇÃO PMOC PARA CONDICIONADORES DE AR DE 7.000 A 60.000 BTUS E CORTINA DE

Quantidade: **1.450,00** Valor unitário: **15,65** Valor total item: **22.692,50**

Item: **27** Unidade: **Metro(s)** Marca: **eluma** Modelo: **eluma**

TUBO FLEXÍVEL DE COBRE 1/4 COM ISOLAMENTO, E FIOS RECOBERTOS COM FITA (METRO)

Quantidade: **200,00** Valor unitário: **14,08** Valor total item: **2.816,00**

Item: **29** Unidade: **Metro(s)** Marca: **eluma** Modelo: **eluma**

TUBO FLEXÍVEL DE COBRE 5/8 COM ISOLAMENTO, E FIOS RECOBERTOS COM FITA (METRO)

Quantidade: **200,00** Valor unitário: **20,00** Valor total item: **4.000,00**



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

Item: 28 Unidade: Metro(s) Marca: eluma Modelo: eluma
TUBO FLEXÍVEL DE COBRE 3/8 COM ISOLAMENTO, E FIOS RECOBERTOS COM FITA (METRO)
Quantidade: 200,00 Valor unitário: 20,34 Valor total item: 4.068,00

Item: 26 Unidade: Metro(s) Marca: eluma Modelo: eluma
TUBO FLEXÍVEL DE COBRE 1/2 COM ISOLAMENTO, E FIOS RECOBERTOS COM FITA (METRO)
Quantidade: 200,00 Valor unitário: 23,47 Valor total item: 4.694,00

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 06/2025

Última atualização 15/04/2025



[Acessar Contratação](#)

Local: Canindé de São Francisco/SE Órgão: CANINDE DE SAO FRANCISCO CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Unidade compradora: 3075 - CÂMARA MUNICIPAL DE CANINDÉ DE SÃO FRANCISCO/SE
Modalidade da contratação: Dispensa Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 75. II Tipo: Ato que autoriza a Contratação Direta Modo de disputa: Não se aplica
Registro de preço: Sim Fonte orçamentária: Não informada
Data de divulgação no PNCP: 15/04/2025 Situação: Divulgada no PNCP
Id contratação PNCP: 32858383000120-1-000012/2025 Fonte: Licitanet Licitações Eletrônicas LTDA

Objeto:

(LICITANET) - Registro de Preço para futura contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado e cortina de ar, instalados em diversos setores da Câmara Municipal de Canindé de São Francisco/SE

VALOR TOTAL ESTIMADO
DA COMPRA
R\$ 57.070,00

VALOR TOTAL
HOMOLOGADO DA
COMPRA
R\$ 46.488,00

Item nº 5623625

Descrição: REPOSIÇÃO DE GÁS R32

Critério de julgamento: Não se aplica Situação: Homologado Tipo: Serviço Categoria do item de leilão: Não se aplica
Incentivo produtivo básico: Não Benefício: Sem benefício Margem de preferência normal: Não Margem de preferência adicional: Não
Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 6 Unidade de medida: UND Valor unitário estimado: R\$ 220,00 Valor total estimado: R\$ 1320,00

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º Data do resultado da homologação: 15/04/2025 Situação: Informado
CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 30.937.090/0001-02 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: VIRTUAL SERVICOS LTDA
Indicador de subcontratação: Não Porte da empresa: ME Código do país: BRA
Uso da margem de preferência: Não Uso do benefício ME/EPP: Não Uso do critério de desempate: Não
Quantidade homologada: 6 Valor unitário homologado: R\$ 200,00 Valor total homologado: R\$ 1200,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 9,0909%



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

Item nº 5623626

Descrição: REPOSIÇÃO DE GÁS R22

Critério de julgamento: Não se aplica Situação: Homologado Tipo: Serviço Categoria do item de leilão: Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não Benefício: Sem benefício Margem de preferência normal: Não Margem de preferência adicional: Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 12 Unidade de medida: UND Valor unitário estimado: R\$ 220,00 Valor total estimado: R\$ 2.640,00

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º Data do resultado da homologação: 15/04/2025 Situação: Informado
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 30.937.090/0001-02 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: VIRTUAL SERVICOS LTDA
Indicador de subcontratação: Não Porte da empresa: ME Código do país: BRA
Uso da margem de preferência: Não Uso do benefício ME/EPP: Não Uso do critério de desempate: Não
Quantidade homologada: 12 Valor unitário homologado: R\$ 200,00 Valor total homologado: R\$ 2.400,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 9,0909%

Edital nº 037/2025

Última atualização 15/12/2025



[Acessar Contratação](#)

Local: Cotriguaçu/MT Órgão: MUNICIPIO DE COTRIGUACU Unidade compradora: 220 - Prefeitura Municipal de Cotriguaçu- MT

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I Tipo: Edital Modo de disputa: Aberto Registro de preço: Sim

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 15/12/2025 Situação: Divulgada no PNCP Data de início de recebimento de propostas: 16/12/2025 09:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 13/01/2026 08:45 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 37465309000167-1-000094/2025 Fonte: AZ INFORMATICA LTDA

Objeto:

AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E PEÇAS PARA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO PARA ATENDER AS DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE COTRIGUAÇU-MT

VALOR TOTAL ESTIMADO
DA COMPRA
R\$ 353.476,61

VALOR TOTAL
HOMOLOGADO DA
COMPRA
R\$ 353.344,67

Item nº 2035510

Descrição: CONTROLE DE AR CONDICIONADO UNIVERSAL

Critério de julgamento: Menor preço Situação: Homologado Tipo: Material Categoria do item de leilão: Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não Benefício: Participação exclusiva para ME/EPP Margem de preferência normal: Não Margem de preferência adicional: Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 148 Unidade de medida: UNID Valor unitário estimado: R\$ 47,83 Valor total estimado: R\$ 7.078,84

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º Data do resultado da homologação: 13/01/2026 Situação: Informado
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 22.109.511/0001-89 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: GEOVANE TORRENTE SILVA - 0001-89
Indicador de subcontratação: Não Porte da empresa: ME Código do país: BRA
Uso da margem de preferência: Não Uso do benefício ME/EPP: Não Uso do critério de desempate: Não
Quantidade homologada: 148 Valor unitário homologado: R\$ 47,82 Valor total homologado: R\$ 7.077,36
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

Edital nº PCE 204/2025

Última atualização 17/11/2025



Local: Rio do Sul/SC Órgão: MUNICIPIO DE RIO DO SUL Unidade compradora: 82002 - Diretoria Técnica de Administração

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I Tipo: Edital Modo de disputa: Aberto Registro de preço: Não

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 17/11/2025 Situação: Divulgada no PNCP Data de início de recebimento de propostas: 18/11/2025 08:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 03/12/2025 08:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 83102574000106-1-000419/2025 Fonte: IPM Sistemas

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AR-CONDICIONADO, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC), A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DE DIVERSAS SECRETARIAS E CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE RIO DO SUL/SC

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA	VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA
R\$ 4.821.130,38	R\$ 2.780.382,82

Item nº 387

Descrição: Controle remoto universal para ar-condicionado tipo split. Características: Valor por unidade. Funções mínimas: Modo Refrigeração; Modo Para Desumidificar; Modo Sleep; Modo Aquecimento; Modo Automático; Ajuste Do Timer; 3 Modos De Programação: Procura Rápida De Ponto A Ponto, Entrada De Código Manual E Pesquisa Digital Automática. Acompanha Manual E Informativos.

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Homologado **Tipo:** Material **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Sem benefício **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 40 **Unidade de medida:** Unidade (U) **Valor unitário estimado:** R\$ 39,39 **Valor total estimado:** R\$ 1.575,60

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 19/12/2025 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 22.118.985/0001-97 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: ELETRO THERMO CLIMATIZACAO LTDA
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** ME **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Não **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 40 **Valor unitário homologado:** R\$ 35,16 **Valor total homologado:** R\$ 1.406,40
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%

Edital nº 0074/2025/2025

Última atualização 12/06/2025



Local: Indaítuba/SP Órgão: MUNICIPIO DE INDAIATUBA Unidade compradora: 2222 - Indaítuba

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I Tipo: Edital Modo de disputa: Aberto Registro de preço: Sim

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 12/06/2025 Situação: Divulgada no PNCP Data de início de recebimento de propostas: 12/06/2025 16:30 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 01/07/2025 08:30 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 44733608000109-1-000496/2025 Fonte: Novo BBMNET Licitações

Objeto:

Prestação de serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado, incluindo o fornecimento de peças, através do Sistema de Registro de Preços, com entregas parceladas pelo prazo de 12 (doze) meses.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA	VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA
R\$ 5.995.589,71	R\$ 4.766.235,99



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

Item nº 10

Descrição: CARGA DE FLUIDO REFRIGERANTE A GÁS - TIPO R32 CARGA DE FLUIDO REFRIGERANTE A GÁS - TIPO R32

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Homologado **Tipo:** Material **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Sem benefício **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 916 **Unidade de medida:** Unidade **Valor unitário estimado:** R\$ 126,95 **Valor total estimado:** R\$ 116.286,20

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 03/07/2025 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 01933.419/0001-69 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: MAGALHAES CORREA INSTALACOES E MONTAGENS LTDA
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** Não Informado **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Sim **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 916 **Valor unitário homologado:** R\$ 126,00 **Valor total homologado:** R\$ 115.416,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%

Item nº 80

Descrição: TUBULACAO FLEXIVEL DE COBRE PARA REDE FRIGORIGENA - MEDIDA 3/8 TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE PARA REDE FRIGORIGENA - MEDIDA 3/8

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Homologado **Tipo:** Material **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Sem benefício **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 10.140 **Unidade de medida:** Metro **Valor unitário estimado:** R\$ 23,75 **Valor total estimado:** R\$ 240.825,00

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 03/07/2025 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 01933.419/0001-69 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: MAGALHAES CORREA INSTALACOES E MONTAGENS LTDA
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** Não Informado **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Sim **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 10.140 **Valor unitário homologado:** R\$ 23,70 **Valor total homologado:** R\$ 240.318,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%

Item nº 81

Descrição: TUBULACAO FLEXIVEL DE COBRE PARA REDE FRIGORIGENA - MEDIDA 5/8 TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE PARA REDE FRIGORIGENA - MEDIDA 5/8

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Homologado **Tipo:** Material **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Sem benefício **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 5.290 **Unidade de medida:** Metro **Valor unitário estimado:** R\$ 43,31 **Valor total estimado:** R\$ 229.109,90

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 03/07/2025 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 01933.419/0001-69 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: MAGALHAES CORREA INSTALACOES E MONTAGENS LTDA
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** Não Informado **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Sim **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 5.290 **Valor unitário homologado:** R\$ 43,00 **Valor total homologado:** R\$ 227.470,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

Item n° 78

Descrição: TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE PARA REDE FRIGORIGENA - MEDIDA 1/4 TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE PARA REDE FRIGORIGENA - MEDIDA 1/4

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Homologado **Tipo:** Material **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Sem benefício **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 9.500 **Unidade de medida:** Metro **Valor unitário estimado:** R\$ 16,28 **Valor total estimado:** R\$ 154.660,00

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 03/07/2025 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 01933.419/0001-69 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: MAGALHAES CORREA INSTALACOES E MONTAGENS LTDA
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** Não Informado **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Sim **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 9.500 **Valor unitário homologado:** R\$ 16,28 **Valor total homologado:** R\$ 154.660,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%

Item n° 77

Descrição: TUBULACAO FLEXIVEL DE COBRE PARA REDE FRIGORIGENA - MEDIDA 1/2 TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE PARA REDE FRIGORIGENA - MEDIDA 1/2

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Homologado **Tipo:** Material **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Sem benefício **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 8.860 **Unidade de medida:** MetroCúbico **Valor unitário estimado:** R\$ 29,22 **Valor total estimado:** R\$ 258.889,20

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 03/07/2025 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 01933.419/0001-69 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: MAGALHAES CORREA INSTALACOES E MONTAGENS LTDA
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** Não Informado **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Sim **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 8.860 **Valor unitário homologado:** R\$ 29,22 **Valor total homologado:** R\$ 258.889,20
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%

Edital n° 41/2025

Última atualização 23/12/2025



[Acessar Contratação](#)

Local: Douradina/PR **Órgão:** MUNICIPIO DE DOURADINA **Unidade compradora:** 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADINA - PR

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 28, I **Tipo:** Edital **Modo de disputa:** Aberto **Registro de preço:** Sim

Fonte orçamentária: Municipal

Data de divulgação no PNCP: 04/11/2025 **Situação:** Divulgada no PNCP **Data de início de recebimento de propostas:** 04/11/2025 10:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 26/11/2025 08:10 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 78200110000194-1-000086/2025 **Fonte:** BLL Compras

Objeto:

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação, reinstalação, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado tipo Split, com fornecimento de peças, materiais e carga de gás, conforme capacidades variando entre 7500 e 60.000 BTUs, para atender as demandas da prefeitura municipal de Douradina e as secretarias.

VALOR TOTAL ESTIMADO
DA COMPRA
R\$ 673.410,11

VALOR TOTAL
HOMOLOGADO DA
COMPRA
R\$ 430.642,47



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

Item nº 15

Descrição: Carga de Gás R22 para Ar Condicionado modelo Split de 18.000 btus

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Homologado **Tipo:** Serviço **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Participação exclusiva para ME/EPP **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 20 **Unidade de medida:** Unidade **Valor unitário estimado:** R\$ 309,7833 **Valor total estimado:** R\$ 6.195,666

RESULTADO(S)

Ordem de classificação: 1º **Data do resultado da homologação:** 23/12/2025 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 35.612.277/0001-50 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: MAICON FERNANDES DA SILVA MELHADO 06152195942
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** Demais **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Não **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 20 **Valor unitário homologado:** R\$ 174,99 **Valor total homologado:** R\$ 3.499,80
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0.0000%

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 5/2026

Última atualização 23/01/2026



Local: Itapecuru Mirim/MA **Órgão:** INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO

Unidade compradora: 154857 - INST.FED.DO MARANHÃO/CAMPUS ITAPECURU MIRIM

Modalidade da contratação: Dispensa **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 75, VIII **Tipo:** Ato que autoriza a Contratação Direta **Modo de disputa:** Não se aplica

Registro de preço: Não **Fonte orçamentária:** Não informada

Data de divulgação no PNCP: 23/01/2026 **Situação:** Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 10735145000194-1-000016/2026 **Fonte:** Compras.gov.br

Objeto:

Aquisição de materiais para manutenção corretiva do aparelho de ar condicionado

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA R\$ 4.068,18	VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA R\$ 3.000,00
---	---

Item nº 2

Descrição: Tubo Cobre tipo: flexível sem costura, aplicação: ar condicionado, diâmetro nominal: 3/8

Critério de julgamento: Não se aplica **Situação:** Homologado **Tipo:** Material **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Não se aplica **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 6 **Unidade de medida:** Metro **Valor unitário estimado:** R\$ 27,54 **Valor total estimado:** R\$ 165,24

RESULTADO(S)

Ordem de classificação: 1º **Data do resultado da homologação:** 23/01/2026 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 10.401.351/0001-68 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: ELETRO WENDEL LTDA
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** ME **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Não **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 6 **Valor unitário homologado:** R\$ 25,00 **Valor total homologado:** R\$ 150,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0.0000%



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

Item n° 5

Descrição: Tubo Cobre tipo: redondo, aplicação: ar condicionado, diâmetro nominal: 5/8

Critério de julgamento: Não se aplica **Situação:** Homologado **Tipo:** Material **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Não se aplica **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 16 **Unidade de medida:** Metro **Valor unitário estimado:** R\$ 51,09 **Valor total estimado:** R\$ 817,44

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 23/01/2026 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 10.401.351/0001-68 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: ELETRO WENDEL LTDA
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** ME **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Não **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 16 **Valor unitário homologado:** R\$ 38,00 **Valor total homologado:** R\$ 608,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0.0000%

Item n° 6

Descrição: Tubo Cobre tipo: redondo, aplicação: ar condicionado, diâmetro nominal: 1/4

Critério de julgamento: Não se aplica **Situação:** Homologado **Tipo:** Material **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Não se aplica **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 16 **Unidade de medida:** Metro **Valor unitário estimado:** R\$ 24,75 **Valor total estimado:** R\$ 396,00

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 23/01/2026 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 10.401.351/0001-68 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: ELETRO WENDEL LTDA
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** ME **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Não **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 16 **Valor unitário homologado:** R\$ 15,00 **Valor total homologado:** R\$ 240,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0.0000%

Edital nº 41/2025

Última atualização 04/09/2025



[Acessar Contratação](#)

Local: Alto Taquari/MT **Órgão:** MUNICIPIO DE ALTO TAQUARI **Unidade compradora:** 177 - MUNICIPIO DE ALTO TAQUARI/MT

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 28. I **Tipo:** Edital **Modo de disputa:** Aberto **Registro de preço:** Sim

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 04/09/2025 **Situação:** Divulgada no PNCP **Data de início de recebimento de propostas:** 04/09/2025 15:38 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 22/09/2025 08:30 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 01362680000156-1-000052/2025 **Fonte:** Licitanet Licitações Eletrônicas LTDA

Objeto:

ILICITANET] - REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO PREDIAL E DEMAIS EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE PEÇAS, COM O OBJETIVO DE ATENDER AS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DE ALTO TAQUARI-MT

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA
R\$ 1.421.415,91

VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA
R\$ 1.060.764,00



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

Item nº 6434560

Descrição: CANO DE COBRE (TUBO) 1/2 FLEXIVEL - PARA AR CONDICIONADO

Critério de julgamento: Menor preço Situação: Homologado Tipo: Serviço Categoria do item de leilão: Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não Benefício: Sem benefício Margem de preferência normal: Não Margem de preferência adicional: Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 122 Unidade de medida: M - METRO Valor unitário estimado: R\$ 37,84 Valor total estimado: R\$ 4.616,48

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º Data do resultado da homologação: 23/09/2025 Situação: Informado
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 50.271.574/0001-72 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: JTK INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR CONDICIONADO LTDA
Indicador de subcontratação: Não Porte da empresa: ME Código do país: BRA
Uso da margem de preferência: Não Uso do benefício ME/EPP: Não Uso do critério de desempate: Não
Quantidade homologada: 122 Valor unitário homologado: R\$ 26,46 Valor total homologado: R\$ 3.228,12
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 30,0739%

Edital nº PCE 30/2025

Última atualização 09/09/2025



Local: Rio do Campo/SC Órgão: MUNICIPIO DE RIO DO CAMPO Unidade compradora: 03001 - Coordenadoria de Administração e Finanças

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I Tipo: Edital Modo de disputa: Aberto Registro de preço: Sim

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 28/08/2025 Situação: Divulgada no PNCP Data de início de recebimento de propostas: 29/08/2025 08:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 24/09/2025 08:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 83102707000136-1-000152/2025 Fonte: IPM Sistemas

Objeto:

SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL E FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, HIGIENIZAÇÃO, E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PARA OS APARELHOS DE AR CONDICIONADO DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE RIO DO CAMPO/SC

VALOR TOTAL ESTIMADO
DA COMPRA
R\$ 926.497,47

VALOR TOTAL
HOMOLOGADO DA
COMPRA
R\$ 491.000,00

Item nº 28

Descrição: ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE PMOC PARA OS APARELHOS DE AR CONDICIONADO PARA O PERÍODO DE 1 ANO, CONTEMPLANDO LAUDO TÉCNICO COMPLETO DE CONFORMIDADE E EMISSÃO DE ART ASSINADA E REGISTRADA NO CREA

Critério de julgamento: Menor preço Situação: Homologado Tipo: Serviço Categoria do item de leilão: Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não Benefício: Sem benefício Margem de preferência normal: Não Margem de preferência adicional: Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 130 Unidade de medida: UNIDADES (UN) Valor unitário estimado: R\$ 226,45 Valor total estimado: R\$ 29.438,50

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º Data do resultado da homologação: 07/11/2025 Situação: Informado
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 41.731.405/0001-87 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: EDER LUIZ ARMELINI 03802152921
Indicador de subcontratação: Não Porte da empresa: ME Código do país: BRA
Uso da margem de preferência: Não Uso do benefício ME/EPP: Não Uso do critério de desempate: Não
Quantidade homologada: 130 Valor unitário homologado: R\$ 120,00 Valor total homologado: R\$ 15.600,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

Edital nº PCE 17/2025

Última atualização 05/09/2025



Local: Luiz Alves/SC Órgão: MUNICIPIO DE LUIZ ALVES Unidade compradora: 05001 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I Tipo: Edital Modo de disputa: Aberto-Fechado Registro de preço: Sim

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 05/09/2025 Situação: Divulgada no PNCP Data de início de recebimento de propostas: 09/09/2025 08:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 23/09/2025 08:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 83102319000155-1-000094/2025 Fonte: IPM Sistemas

Objeto:

Seleção de propostas visando Registro de Preços para eventual aquisição de peças e contratação de mão-de-obra especializada para a elaboração de Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) e manutenção preventiva e corretiva e instalação de aparelhos de ar-condicionado pertencentes às secretarias e locais vinculados ao Município de Luiz Alves, conforme especificações do Termo de Referência.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA	VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA
R\$ 484.999,16	R\$ 420.323,75

Item nº 5

Descrição: MANUTENÇÃO PREVENTIVA COMPLETA COM HIGIENIZAÇÃO E LIMPEZA DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT DE 7.000 A 15.000 BTUS. MANUTENÇÃO PREVENTIVA COM DESMONTAGEM SEM REMOÇÃO DO EQUIPAMENTO DO LOCAL. HIGIENIZAÇÃO E LIMPEZA DO APARELHO E COMPONENTES ENLOBANDO BANDEJAS, SERPENTINAS, UMIDIFICADORES, VENTILADORES, DUTOS, FILTROS, ENTRE OUTROS, COM PRODUTO QUÍMICO INDICADO PELO FABRICANTE. ELIMINAÇÃO DOS FUNGOS NAS UNIDADES EVAPORADORAS E CLIMATIZADORAS. LUBRIFICAÇÃO DO VENTILADOR E DA BASE CONTRA FERRUGEM, REALIZAÇÃO DE TESTES ASSEGURANDO AS PLENAS CONDIÇÕES DE USO DO EQUIPAMENTO, CONFORME INDICADO NO PMOC

Critério de julgamento: Menor preço Situação: Homologado Tipo: Serviço Categoria do item de leilão: Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não Benefício: Sem benefício Margem de preferência normal: Não Margem de preferência adicional: Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 225 Unidade de medida: SERVIÇO (SRV) Valor unitário estimado: R\$ 220,00 Valor total estimado: R\$ 49.500,00

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º	Data do resultado da homologação: 20/10/2025	Situação: Informado
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 43.798.463/0001-53	Consultar sanções e penalidades do fornecedor	
Nome ou razão social do fornecedor: FALCON MULTI SERVICE LTDA		
Indicador de subcontratação: Não	Porte da empresa: ME	Código do país: BRA
Uso da margem de preferência: Não	Uso do benefício ME/EPP: Não	Uso do critério de desempate: Não
Quantidade homologada: 225	Valor unitário homologado: R\$ 200,00	Valor total homologado: R\$ 45.000,00

Edital nº PR 5/2025

Última atualização 13/11/2025



Local: Anchieta/SC Órgão: MUNICIPIO DE ANCHIETA Unidade compradora: CIN672 - MUNICIPIO DE ANCHIETA

Modalidade da contratação: Pregão - Presencial Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I Tipo: Edital Modo de disputa: Aberto Registro de preço: Sim

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 13/11/2025 Situação: Divulgada no PNCP Data de início de recebimento de propostas: 02/12/2025 09:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 02/12/2025 09:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 83024687000122-1-000064/2025 Fonte: Betha Sistemas

Justificativa da Modalidade Presencial:

Embora a Lei nº 14.133/2021 estabeleça a preferência pelo pregão eletrônico (art. 17, §2º), no caso concreto existem fatores que justificam a adoção do pregão presencial, notadamente: necessidade de assegurar ampla participação de fornecedores regionais, promovendo a isonomia e a busca da proposta mais vantajosa para a Administração; celeridade na contratação, visto que a disputa de preços presencial permite inibir a apresentação de propostas insustentáveis, as quais atrasam os procedimentos na modalidade eletrônica; celeridade no recebimento dos materiais e serviços solicitados. Conclui-se, portanto, que a forma mais adequada para atender ao interesse público é a adoção do Registro de Preços, na modalidade Pregão Presencial, tipo Menor Preço, garantindo competitividade, economicidade e eficiência, em conformidade com os princípios da legalidade, da isonomia, da seleção da proposta mais vantajosa e do interesse público.

Objeto:

Registro de Preço para contratação de empresa, visando a eventual e futura prestação de serviço de mão de obra para manutenções e instalações prediais, para os diversos setores e Secretarias da Administração Municipal de Anchieta-SC.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA	VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA
R\$ 817.053,25	R\$ 407.435,25



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

Item nº 6

Descrição: Limpeza completa e higienização de ar-condicionado, incluindo o produto para a limpeza. Poderá ser solicitado laudos técnicos de limpeza - Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), de acordo com as exigências da Vigilância Sanitária

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Homologado **Tipo:** Serviço **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Participação exclusiva para ME/EPP **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 250 **Unidade de medida:** UNIDADE **Valor unitário estimado:** R\$ 135,00 **Valor total estimado:** R\$ 33.750,00

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 02/12/2025 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 55.638.220/0001-37 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: ROBERTO JUNIOR MARTINS DE LIMA LTDA
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** Demais **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Sim **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 250 **Valor unitário homologado:** R\$ 135,00 **Valor total homologado:** R\$ 33.750,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,00000%

Pregão - Prefeitura Municipal de União do Oeste

ID: 57652

Publicação no diário oficial: 24/03/2025 - 11:00

Processo: 53/2025

Publicação na plataforma: 24/03/2025 - 11:16

Pregão: 53/2025

Início da disputa/fim do envio de proposta: 09/04/2025 - 08:30

Método de disputa: Aberto

Limite para a impugnação: 04/04/2025 - 23:59

Critério de julgamento: Menor preço

Benefício de regionalidade: Sem benefício

Pregoeiro(a): ANDRESSA GREGOLIN DONZELLI

Descrição do Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE E MATERIAIS DIVERSOS, BEM COMO ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – PMOC

Segmentos: COMPONENTES DE EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO

[Favoritar](#)

[Assistir disputa](#)



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

No uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente constante no preâmbulo do Edital de **Pregão nº 53/2025**, Processo Administrativo nº **53/2025**, após análise, conferência e deliberação, resolve **HOMOLOGAR** o procedimento em epígrafe, nos seguintes termos:

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE E MATERIAIS DIVERSOS, BEM COMO ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

Resumo

Fornecedor	Estimado	Homologado	Diferença
VOLTEC INSTALACOES E ENGENHARIA LTDA - 15.349.037/0001-05 voltec2015@hotmail.com - (49) 98436-2465	335.215,00	228.000,00	107.215,00 Provelto (31,98%)
Totais	335.215,00	228.000,00	107.215,00 Provelto (31,98%)

Detalhes

EVERALDO LUIS CASONATTO na condição de **Autoridade Competente** Homologou o(s) lote(s) em favor de:

Fornecedor: VOLTEC INSTALACOES E ENGENHARIA LTDA - **CPF/CNPJ:** 15.349.037/0001-05

Lote 1

Data/Hora da Homologação - 22/04/2025 10:11:19

Lote Global

Descrição Item	Quantidade	Medida	Unitário	Sub Total
SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, COM HIGIENIZAÇÃO E LIMPEZA EM AR CONDICIONADO TIPO SPLIT, INCLUINDO LAVAGEM TOTAL DA CONDENSADORA, REAPERTO DOS CONTATOS ELÉTRICOS, SUBSTITUIÇÃO DE FILTROS E REPOSIÇÃO NO LOCAL DE ORIGEM, INCLUINDO DESPESAS DE RETIRADA E COLOCAÇÃO, COM ELABORAÇÃO DO PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE PARA ARES-CONDICIONADOS - COM EMISSÃO DE ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA).	100,00	SERV.	198,99	19.899,00

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se que o valor da contratação, seja em torno de R\$ 207.926,10 (duzentos e sete mil, novecentos e vinte e seis reais e dez centavos).

ITEM	DESCRIÇÃO	QDT	PREÇO MÁXIMO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO MÁXIMO TOTAL (R\$)
01	Limpeza e higienização ou manutenção preventiva/corretiva	600	178,00	106.800,00

**ESTADO DE SANTA CATARINA****Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC****CNPJ 82.892.357/0001-96**

	de aparelhos de ar condicionado tipo Split, janela e cassete, incluindo teste de funcionamento, teste dos componentes eletrônicos, desmontagem de carenagem internas, limpeza geral e higienização das peças, montagem e reinstalação com reparos em possíveis vazamentos - sem recarga de fluido. Com emissão de laudo técnico de higienização de ar condicionado exigido pela Vigilância Sanitária e PMOC.			
02	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split, incluindo mão de obra, todos os materiais necessários (fios, tubulação, isolamento mangueira de dreno, suporte e fita acabamento), para a instalação e interna e externa na mesma parede, furo- exceto parte elétrica externa de alimentação da máquina. Com dois metros de tubulação, de acordo com especificações de fábrica.	60	348,14	20.888,40
03	Desinstalação de ar condicionado com retirada da tubulação, remoção do dreno, parafusos e unidade interna e externa.	60	99,89	5.993,40
04	Cobre 3/8 Fornecimento e instalação de tubulação de cobre 3/8”, específica para sistemas de ar condicionado tipo Split, destinada à emenda e/ou extensão da linha frigorígena entre unidade evaporadora e condensadora quando a distância entre os equipamentos exceder o limite padrão de fábrica. Inclui corte,	60	23,01	1.380,60

**ESTADO DE SANTA CATARINA****Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC****CNPJ 82.892.357/0001-96**

	flangeamento, solda quando necessário, isolamento térmico em espuma elastomérica e acabamento adequado, conforme especificações técnicas do fabricante do equipamento.			
05	Cobre 5/8 Fornecimento e instalação de tubulação de cobre 5/8”, específica para sistemas de ar condicionado tipo Split, destinada à emenda e/ou extensão da linha frigorígena entre unidade evaporadora e condensadora quando a distância entre os equipamentos exceder o limite padrão de fábrica. Inclui corte, flangeamento, solda quando necessário, isolamento térmico em espuma elastomérica e acabamento adequado, conforme especificações técnicas do fabricante do equipamento.	60	33,67	2.020,20
06	Cobre 1/4 Fornecimento e instalação de tubulação de cobre 1/4” específica para sistemas de ar condicionado tipo Split, destinada à emenda e/ou extensão da linha frigorígena entre unidade evaporadora e condensadora quando a distância entre os equipamentos exceder o limite padrão de fábrica. Inclui corte, flangeamento, solda quando necessário, isolamento térmico em espuma elastomérica e acabamento adequado, conforme especificações técnicas do fabricante do equipamento.	60	15,12	907,20
07	Cobre 1/2	60	23,69	1.421,40



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

	Fornecimento e instalação de tubulação de cobre 1/2” específica para sistemas de ar condicionado tipo Split, destinada à emenda e/ou extensão da linha frigorígena entre unidade evaporadora e condensadora quando a distância entre os equipamentos exceder o limite padrão de fábrica. Inclui corte, flangeamento, solda quando necessário, isolamento térmico em espuma elastomérica e acabamento adequado, conforme especificações técnicas do fabricante do equipamento.			
08	Controle universal para equipamento de ar condicionado	15	38,66	579,90
09	Carga de gás para ar condicionado tipo r32 e tipo r410	150	141,18	21.177,00
10	Carga de gás para ar condicionado tipo r22	150	171,12	25.668,00
11	PMOC- Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) para os sistemas de climatização estabelecendo a frequência e a periodicidade das atividades de manutenção, operação e controle, conforme os critérios técnicos da NBR 17.037, da Portaria nº 3.523/GM/MS, e a Lei nº 13.589, considerando a criticidade de cada sistema de climatização e as condições operacionais.	300	70,30	21.090,00

11. MODELO LICITATÓRIO ESCOLHIDO

O uso do pregão eletrônico para registro de preços permite a formação de um sistema de preços registrado previamente, garantindo que os órgãos contratantes possam adquirir bens ou serviços de forma ágil e econômica, sempre que necessário, durante a vigência da ata. O pregão eletrônico amplia a competitividade ao permitir a participação de



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

fornecedores de diferentes localidades, o que pode resultar em preços mais vantajosos e melhores condições de fornecimento. Além disso, a digitalização do processo assegura maior controle e rastreabilidade, reduzindo riscos de irregularidades e promovendo um uso mais eficiente dos recursos públicos.

12. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação em lote único, sem parcelamento, justifica-se pela necessidade de centralizar responsabilidades em um único fornecedor, garantindo maior eficiência, qualidade e integração na execução do objeto. Essa abordagem elimina riscos de falhas de comunicação ou incompatibilidades entre diferentes contratados, simplifica a gestão administrativa, reduz custos operacionais e facilita a fiscalização e o controle do contrato. Além disso, assegura uma execução mais ágil e harmônica, com responsabilidades claras e maior segurança jurídica, promovendo a economicidade e a padronização na entrega dos serviços ou produtos.

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Não há necessidade de providências a serem adotadas.

14. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Declara-se que não há contratações e/ou interdependentes e que o objeto contratado foi integralmente atendido conforme os termos pactuados, sem necessidade de ajustes ou complementações.

15. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Identificaram-se impactos ambientais associados à atividade ou empreendimento, os quais foram analisados e estão sendo gerenciados por meio de medidas mitigadoras devidamente planejadas. As ações adotadas visam minimizar os efeitos ao meio ambiente, em conformidade com as normas vigentes e os princípios de sustentabilidade.

Durante a instalação e manutenção, o manuseio inadequado de refrigerantes, como os HCFCs (hidroclorofluorocarbonetos) ou HFCs (hidrofluorocarbonetos), pode liberar substâncias que contribuem para o aquecimento global e destruição da camada de ozônio. A correta gestão e recuperação desses gases são essenciais para mitigar esse impacto.

A substituição de aparelhos antigos por novos pode gerar resíduos, como plásticos, metais e compressores, que, se não forem adequadamente reciclados ou descartados, podem contribuir para a poluição do solo e da água. A destinação correta desses materiais é fundamental para minimizar o impacto ambiental.



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

O uso de produtos químicos para limpeza e manutenção dos aparelhos, como desinfetantes e desengraxantes, pode ter um impacto negativo se não forem manejados corretamente, contaminando o solo e a água.

16. MAPA DE RISCOS

Fase – Planejamento

RISCO	ESCALA DE PROBABILIDADE	DESCRIÇÃO DO IMPACTO	ESCALA DE IMPACTO	AÇÃO PREVENTIVA RESPONSÁVEL	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA RESPONSÁVEL
1- Incorreta identificação da demanda.	Raro	Instrução processual inadequada.	Muito baixo	Verificar corretamente a demanda. Informar-se corretamente junto ao setor responsável pela demanda, solicitando ratificação ou retificação dos objetos.	Quando detectado o erro quanto a real necessidade da demanda, parar o processo no estágio em que se encontrar e proceder com a retificação dos artefatos técnicos.
2- Falta de designação ou designação incorreta de responsáveis.	Raro	Falta de análise dos instrumentos processuais. Falta de verificação da necessidade a ser atendida. Falta de dimensionamento correto do objeto a ser licitado.	Muito baixo	Identificar corretamente os problemas a serem resolvidos.	Análise prévia do objeto a ser licitado, direcionando para as equipes corretas.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

3- Estudos preliminares incorretos.	Raro	Instrução processual inadequada. Falha no atendimento das necessidades da área demandante.	Muito baixo	Identificar corretamente os setores responsáveis. Solicitar indicação de responsáveis técnicos e demandantes. As indicações deverão ser compostas por servidores com conhecimento técnico do objeto, de legislação pertinente ao objeto e dos procedimentos da contratação.	Análise prévia do objeto a ser licitado, direcionando para as equipes responsáveis acompanharem a instrução processual.
4- Estimativa inadequada de quantitativo do objeto a ser licitado.	Pouco provável	Falha no atendimento das necessidades da área demandante do serviço. Impossibilidade de aditivo contratual (acréscimo ou supressão).	Baixo	Adequado levantamento das reais necessidades da área demandante do serviço. Envolver setores responsáveis na instrução inicial do processo, solicitando ratificação ou retificação dos objetos.	Análise de possibilidade de aditivo contratual, levando em consideração a porcentagem estabelecida para acréscimos ou supressões do objeto em questão.
5- Fracasso da licitação	Pouco provável	Atrasos da execução do objeto com aumento da demanda de tráfego não atendido. Comprometimento	Baixo	Realizar o adequado levantamento das necessidades de execução com preços compatíveis e	Formar grupo de trabalho com conhecimento técnico e com experiência, com conhecimento



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

		nto do desenvolvimento e segurança da região.		atualizados ao valor de mercado. Envolver setores responsáveis na instrução inicial do processo, solicitando ratificação ou retificação dos objetos.	do e condições necessárias em editais.
6- Impugnação do edital	Pouco provável	Atraso na contratação da empresa e consequente dificuldades para o setor demandante.	Muito baixo	Elaborar o edital corretamente. Atentar às normas e legislações vigentes ao elaborar o edital. Compatibilizar informações com o Termo de Referência.	Treinamento da equipe de apoio.

Fase – Gestão Contratual e execução do objeto contratado

RISCO	ESCALA DE PROBABILIDADE	DESCRIÇÃO DO IMPACTO	ESCALA DE IMPACTO	AÇÃO PREVENTIVA RESPONSÁVEL	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA RESPONSÁVEL
1- Execução do objeto contratual em desacordo com o Contrato.	Raro	Falha no atendimento das necessidade da obra. Solução diversa da proposta nos instrumentos convocatórios.	Baixo	Fiscalização semanal a ser realizada pela CONTRATANTE. Determinação clara do objeto contratual. Capacitar a equipe de fiscalização do	Durante a vigência do contrato, instauração de procedimento de inadimplência contratual, com vistas à aplicação de penalidades contratuais.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

				contrato para identificar fraudes com maior facilidade.	
2- Atrasos na execução do contrato ou baixa produtividade.	Pouco provável	Aumento do custo e demora na execução do serviço Descontinuidade dos serviços.	Médio	Fiscalização a ser realizada pela CONTRATANTE.	Durante a vigência do contrato, instauração de procedimento de inadimplência contratual, com vistas a aplicação das penalidades contratuais.
3- Períodos de chuva	Provável	Atraso por caso fortuito ou força maior.	Médio	NÃO HÁ.	Caberá ao CONTRATANTE análise das circunstâncias e ações possíveis.
4- Contratação de empresa sem capacidade de executar o Contrato.	Pouco provável	Dificuldades na execução contratual, com o não cumprimento adequado do objeto.	Médio	Realizar análise criteriosa da qualificação técnica e econômico-financeira da empresa.	Avaliar adequadamente a empresa.
5- Execução do objeto em desacordo com o contrato.	Raro	Não atendimento da demanda do órgão.	Baixo	Realização de gestão e fiscalização adequada.	Capacitação da equipe de fiscalização.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

6- Falta de pagamento à contratada.	Raro	Insatisfação da contratada. Descumprimento contratual.	Baixo	Realizar a análise prévia do orçamento. Realizar gerenciamento e controle do orçamento destinado ao contrato.	Verificar periodicamente o desempenho financeiro do contrato e capacidade de desembolso do órgão.
-------------------------------------	------	--	-------	---	---

Critérios para a avaliação dos riscos (escala probabilidade / impacto)

Os riscos serão avaliados de acordo com a seguinte escala de probabilidade:

- I - Raro: acontece apenas em situações excepcionais; não há histórico conhecido do evento ou não há indícios que sinalizem sua ocorrência;
- II - Pouco provável: o histórico conhecido aponta para baixa frequência de ocorrência no prazo associado ao objetivo;
- III - Provável: repete-se com frequência razoável no prazo associado ao objetivo ou há indícios que possa ocorrer nesse horizonte;
- IV - Muito provável: repete-se com elevada frequência no prazo associado ao objetivo ou há muitos indícios que ocorrerá nesse horizonte;
- V - Praticamente certo: ocorrência quase garantida no prazo associado ao objetivo.

Os riscos serão avaliados de acordo com a seguinte escala de impacto:

- I - Muito baixo: compromete minimamente o atingimento do objetivo; para fins práticos, não altera o alcance do objetivo/resultado;
- II - Baixo: compromete em alguma medida o alcance do objetivo, mas não impede o alcance da maior parte do objetivo/resultado;
- III - Médio: compromete razoavelmente o alcance do objetivo/resultado;
- IV - Alto: compromete a maior parte do atingimento do objetivo/resultado;
- V - Muito alto: compromete totalmente ou quase totalmente o atingimento do objetivo/resultado.

17. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Declara-se a viabilidade da contratação, considerando que atende aos requisitos técnicos, econômicos e legais necessários para o cumprimento do objeto pretendido. A análise realizada demonstra que a contratação é a solução mais eficiente e adequada, alinhando-se aos princípios da economicidade, da eficiência e ao interesse público.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC
CNPJ 82.892.357/0001-96

Rancho Queimado/SC, 19 de fevereiro de 2026.

ALESSANDRA CAVALCANTI
Secretária Municipal de Administração e Finanças