



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

## **MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO**

*(NÃO CONTEMPLA PPCI e INSTALAÇÕES ELÉTRICAS)*

### **PROJETO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PADRÃO FEDERAL TIPO III (UBS-III)**

**ENDEREÇO: RUA NOSSA SENHORA DOS  
NASCITUROS, CENTRO, RANCHO QUEIMADO**

**11 de maio de 2023**

**ÁREA CONSTRUÍDA: 513,22 m<sup>2</sup>**



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

## SUMÁRIO

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO .....	3
2. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO.....	3
3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA .....	3
4. ADMINISTRAÇÃO LOCAL .....	4
5. CANTEIRO DE OBRA .....	4
6. SERVIÇOS INICIAIS E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA .....	5
7. ESCAVAÇÕES.....	6
8. INFRAESTRUTURA .....	6
9. SUPRAESTRUTURA.....	7
10. PAREDES DE VEDAÇÃO.....	8
11. REVESTIMENTOS.....	8
12. COBERTURA .....	11
13. PISO .....	11
14. ESQUADRIAS .....	12
15. EXAUSTÃO .....	14
16. INSTALAÇÕES DE ACESSIBILIDADE.....	14
17. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS.....	19
18. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E GASES MEDICINAIS .....	20
19. LOUÇAS E METAIS.....	21
20. INSTALAÇÕES PLUVIAIS E DRENAGEM DO TERRENO .....	21
21. SERVIÇOS COMPLEMENTARES .....	22
22. PASSEIOS.....	22
23. SERVIÇOS FINAIS .....	23



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

## **1. DESCRIÇÃO DO OBJETO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que orientarão os serviços de construção, pelo sistema de empreitada global, com fornecimento de material e mão-de-obra, destinados a execução da Unidade Básica de Saúde, que possuirá 513,22 m², localizado a Rua Nossa Senhora dos Nascituros, Centro, Rancho Queimado.

## **2. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO**

Providenciar o documento de responsabilidade técnica de projetos e fiscalização da obra, junto ao conselho de classe.

A fiscalização dos serviços será feita pelo Município, por meio do seu responsável técnico, portanto, em qualquer ocasião, a contratada deverá se submeter ao que for determinado pelo fiscal.

Cabe a fiscalização pôr a prova qualquer serviço ou qualquer tipo de material, quanto à qualidade e/ou quantidade deles, tanto dos serviços executados, como da qualidade dos materiais empregados na obra. Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da contratada.

Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da contratada.

A presença da fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da contratada perante a legislação vigente.

## **3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

Atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviços.

Obedecer às normas da ABNT, suas atualizações e as normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego com o acompanhamento técnico do engenheiro ou arquiteto responsável pela execução.

Empregar operários devidamente uniformizados e especializados para os serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra. Proceder à substituição de qualquer operário, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos.

Fornecer material, mão de obra, ter responsabilidade pelas leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução dos serviços previstos.

Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao contratante, decorrentes de



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

negligência, imperícia ou omissão, considerando ainda a obrigatoriedade na proteção dos acabamentos, equipamentos e instalações recém-concluídas nos casos em que o andamento da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem.

Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências entre as peças técnicas, comunicar ao contratante, para que as devidas providências sejam tomadas.

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos de fiscalização, serão de inteira responsabilidade da contratada, que arcará com todos os custos pertinentes.

Manter limpo o local da obra através da remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.

Apresentar, durante o andamento e ao final da obra, toda a documentação prevista no contrato de prestação de serviços, entre elas: diário de obras e relatório fotográfico diário.

#### **4. ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

Para a execução da obra a contratada deverá nomear um responsável técnico que responderá pela boa técnica e observância as normas vigentes em relação aos serviços executados.

Este profissional deverá orientar as ações do encarregado e fazer os registros técnicos, como diários, observações e elabora o projeto como construído (as built), além de manter atualizado no canteiro de obra os diários, alvarás, certidões e licenças. Ao final da execução da obra deverá ser entregue à contratante memorial com todos os arquivos necessários a manutenção da edificação, bem como os projetos como construído (as built).

A contratada deverá manter na obra, à frente dos serviços, um encarregado que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo contratante a contratada terão eficácia plena e total.

Deverá ser providenciado o documento de responsabilidade técnica de execução da obra, junto ao conselho de classe, respectivo.

Estabelecer um serviço de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução da obra, de propriedade da contratante e ainda não recebida definitivamente, serão de total responsabilidade da contratada.

#### **5. CANTEIRO DE OBRA**

Será instalada placa de obra com adesivo sobre chapa de aço galvanizado, nas dimensões de 3,20x2,00m, conforme modelo a ser estabelecido pelo órgão de



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

repasso/financiamento do contrato.

Deverão ser feitas as instalações respectivas para fornecimento de água e energia elétrica provisória para execução dos serviços na obra.

Deverá ser conter: instalações sanitárias, vestiário, local para refeições, conforme a NR 18.

O barracão de obras deverá ser de madeira ou material similar (sendo sendo Container metálico) com dimensões de 2,50x2,50m e área total de 6,25m<sup>2</sup> e pé-direito mínimo de 2,40m e ventilação natural mínima de 15% da área. Ele deverá ter piso de madeira, paredes de madeira compensada de 10mm, cobertura em telha fibrocimento 4 mm e instalações hidrossanitárias, contendo: vaso sanitário com caixa acoplada, assento sanitário, lavatório.

Deverá ser instalado tapume em madeira compensada, altura de 2,20m, em todo o entorno da obra.

Os funcionários deverão utilizar equipamentos de proteção individual, e a empresa deverá atender às exigências de proteção coletiva, em conformidade com as normas de segurança do trabalho.

A locação da obra deverá ser executada com rigor técnico, observando-se atentamente o projeto arquitetônico e o de implantação, quanto a níveis e cotas estabelecidas.

Será relevante o atendimento ao projeto de fundações, para execução do gabarito convencional, utilizando-se quadros com piquetes e tábuas niveladas, fixadas para resistir à tensão dos fios sem oscilação e sem movimento. A locação será por eixos e faces de paredes.

A ocorrência de erro na locação da obra implicará à contratada a obrigação de proceder, por sua conta e dentro dos prazos estipulados no contrato, as devidas modificações, demolições e reposições que se fizerem necessárias, sob aprovação da fiscalização.

A contratada deverá solicitar, junto ao contratante, a demarcação do lote. Caso exista alguma divergência entre a topografia do local, a urbanização e o projeto, ela deverá comunicar o fato, por escrito, à fiscalização.

Após ser finalizada a locação, a contratada procederá ao aferimento das dimensões, alinhamentos, ângulos (esquadros) e de quaisquer outras indicações que constam no projeto aprovado, de acordo com as reais condições encontradas no local da obra.

## **6. SERVIÇOS INICIAIS E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

Os serviços de movimentação de terra/corte/aterro visando adequar o terreno aos níveis do projeto serão de responsabilidade da contratada. O terreno possui área de 3.978,84m<sup>2</sup>, conforme matrícula 23.168.

É necessário que sejam tomadas todas as medidas de proteção aos muros das edificações vizinhas, de tal modo a movimentação de terras deverá ser feita com cuidado e em forma de talude, retirando o mínimo possível de material para que não ocorram danos.

Deve ser realizado a locação do terreno com topógrafo, trata-se de terreno com alguns desníveis, onde o volume de escavação diz respeito à conformação para torná-lo apto a receber



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

a infraestrutura necessária para a implantação da unidade básica de saúde.

O local possui solo exposto, em alguns lugares sem vegetação, não necessitando de roçadas e limpezas, não há erosão. No terreno em questão já existiu uma edificação de um colégio estadual, o qual foi demolido, podendo haver resquícios de entulhos provenientes do processo de demolição nos pontos a serem terraplenados, sendo que os entulhos deverão ser destinados em locais apropriados, e não deverão ser incluídos no bota-fora.

Nas áreas destinadas a corte deverá ser deixada uma camada de, no mínimo 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) abaixo do nível projetado, isenta de entulhos. Nas áreas que não serão destinadas à corte e aterro, será preservada a vegetação natural, desde que não represente prejuízos de ordem técnica.

## **7. ESCAVAÇÕES**

Serão realizadas com o uso de equipamentos adequados, que possibilitem a execução simultânea de cortes e aterros.

A operação será precedida da execução dos serviços de limpeza. O desenvolvimento da operação de terraplenagem se processará sob a previsão da utilização adequada ou rejeição dos materiais extraídos. Assim, serão transportados para a constituição de aterros, os materiais que pela classificação e caracterização efetuada nos cortes, sejam compatíveis com as especificações da execução de aterros. Constatada a conveniência técnica e econômica da reserva de materiais escavados nos cortes para a confecção das camadas superficiais da plataforma, será procedido o depósito dos referidos materiais para a utilização oportuna.

Nas bordas será adotado talude máximo de 1:1, sendo preparado à medida que a escavação for acontecendo.

## **8. INFRAESTRUTURA**

A edificação foi projetada com fundações profunda, do tipo estaca hélice continua, conforme identificadas no projeto estrutural. A profundidade estimada para assentamento das fundações é de 8,0 m de profundidade com 30 cm de diâmetro, armadas com 6 barras de  $\phi 10,0$  mm e estribos de  $\phi 6,3$  mm até a profundidade de 4,00m.

O operador da estaca deverá confrontar a profundidade com o laudo de sondagem e o profissional responsável pela execução deverá constatar que a camada de suporte está de acordo com o ensaio realizado. Em caso de divergência entre o ensaio de sondagem e a situação real do campo deverá ser comunicado imediatamente o profissional responsável pela fiscalização.

### **8.1. BLOCO DE COROAMENTO, VIGAS BALDRAME E PILARETES**

Os blocos de coroamento, pilaretes e vigas baldrame deverão seguir o que é



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

apresentado abaixo:

As fundações serão constituídas execução de estaca hélicia continua, bloco de coroamento e vigas baldrame. O topo dos blocos deve coincidir com o topo das vigas baldrame. Deverão ser executadas de acordo com o projeto estrutural, respeitando suas especificações, locação, dimensão e prumo, com resistência mínima à compressão de fck 30 Mpa, respeitando o abatimento do concreto de 25+/- 2mm (conforme NBR 6122/2019). O cobrimento dos blocos de coroamento deve ser de 5,0 cm de acordo com norma vigente.

A perfuração e concretagem devem ser realizadas com trado helicoidal, de forma que após atingir a profundidade estipulada em projeto, será concretado o fuste de baixo para cima simultaneamente a retirada do trado através de mangueira bombeando concreto pelo centro.

As cavas para os blocos de coroamento deverão ser executadas até atingir um solo com resistência compatível às cargas suportadas, observando uma escavação mínima de 1,50 m. É de total responsabilidade da empresa executora atingir o solo compatível com as cargas solicitadas em projeto.

A armadura deve estar totalmente limpa, sem qualquer substância que possa impedir a aderência do aço e concreto. As fôrmas devem ter travamentos necessários para não sofrerem deslocamentos ou deformações quando do lançamento, adensamento e cura do concreto.

As vigas baldrame devem ser executadas conforme o projeto estrutural, utilizando concreto com resistência mínima à compressão de 30MPa. As armaduras devem ser bem posicionadas, respeitando cobrimento mínimo estipulado no projeto estrutural.

Após a concretagem deverá ser feito os serviços de reaterro apiloado em camadas de no máximo 20 cm, inclusive no entorno da obra.

Deverão ser impermeabilizadas todas as vigas baldrame, com aplicação de tinta betuminosa a frio, em duas demãos sobre a base e nas laterais. A superfície deverá estar limpa e livre de resíduos. Nos locais em que existirem esperas para pilares, a impermeabilização não deverá ser realizada. O material retirado das escavações deverá ser reaproveitado para o nivelamento geral da obra.

## **9. SUPRAESTRUTURA**

A supraestrutura é constituída de pilares, vigas e lajes.

Os pilares e vigas da edificação deverão ser executados de acordo com o projeto estrutural, respeitando suas especificações, locação, dimensão e prumo, com resistência mínima à compressão 30 Mpa e cobrimento de 3cm. Para as lajes o cobrimento deve ser de 2,5cm.

Nas lajes e vigas deverão ser utilizadas escoras de boa qualidade. A cura deve ser executada por no mínimo 7 dias, através de cura química ou hidráulica. A desforma e retirada das escoras deverá seguir o que prescreve a NBR 15696, respeitando no mínimo: 7 dias para retirada das formas laterais das vigas, 21 dias para retirada das formas dos fundos da viga e 28 dias para retirada das escoras das lajes (a não ser que se utilize cimento CP-V ARI a custas



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

da contratada). Qualquer tipo de aplicação de carga de parede só deve ser realizado após 28 dias da concretagem. Da mesma forma, fica vedado a execução de parede de alvenaria simultaneamente a execução da estrutura, devendo ainda ser realizado encunhamento da alvenaria no topo.

Nas platibandas, devem ser executados pilaretes com dimensões de 15x15cm e espaçamento de, no máximo, 2,00 metros. As vigas de cintamento da platibanda deverão ter dimensões de 15x15cm, utilizando-se uma treliça TG8 ou armadura de aço compatível e concreto com resistência mínima à compressão de fck 25 MPa.

É expressamente proibida a execução de furos ou rasgos em vigas ou pilares para quaisquer fins.

## **10. PAREDES DE VEDAÇÃO**

Todas as paredes internas e externas serão executadas com tijolos cerâmicos, 6 furos, de boa qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com ranhuras nas faces, coloração uniforme, sem manchas, nem empenamentos, com dimensão de 14x9x19cm.

Os elementos serão assentados com argamassa pré-fabricada misturada ao cimento na proporção de 6:1 (argamassa, cimento), com fuga de 1,5 cm.

Deverá ser utilizada argamassa com aditivo impermeabilizante em todas as paredes até uma altura de 50cm. O assentamento dos tijolos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas.

As alvenarias assentadas nas vigas baldrame deverá ser executadas após o período de cura da impermeabilização, conforme indicação do fabricante.

Em todos os vãos de portas (internas e externas) e janelas deverão ser feitas vergas e contravergas, conforme o caso, em concreto armado, com dimensões de 15x15cm, com aço CA-60 Ø5.0mm e/ou treliça TG 8 conectando os vãos entre pilares.

As mochetas para descidas da tubulação pluvial, conforme previsto em projeto, deverão ser executadas em alvenaria com tijolos cerâmicos, 6 furos, com dimensão de 9x14x19cm assentados de cutelo.

Os peitoris das janelas terão acabamento em cimento alisado.

## **11. REVESTIMENTOS**

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a empreiteira adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retilíneas, niveladas e aprumadas. Todas as instalações hidráulicas, elétricas e demais deverão ser executadas e testadas antes da aplicação do revestimento, evitando-se dessa forma retoques.

Os revestimentos em geral serão executados por profissionais com perícia reconhecidamente comprovada. Deverão estar perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados, com arestas vivas e planos de concordância.

A preparação da mistura de argamassa para revestimento será sempre executada com particular cuidado, especialmente quanto às superfícies das paredes que deverão estar bem



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

limpas, mediante emprego de vassoura de cerda, e abundantemente molhadas, antes do início dos trabalhos.

Na finalização dos serviços de revestimento, deverá ser removida toda sujeira deixada por eles, tanto no chão, nos vidros como em outros locais da intervenção.

### **11.1. REVESTIMENTO DE ARGAMASSA**

As paredes deverão ser chapiscadas, emboçadas e rebocadas (ou massa única fazendo função de emboço e reboco).

O reboco será aplicado, utilizando argamassa pré-fabricada no traço de 6:1 (argamassa, cimento) com espessura de 1,5 cm após a fixação dos contramarcos, bem como todas as tubulações para evitar emendas.

Após o desempenho, deverá ser passado desempenadeira de espuma Úmida, para que seja dado um acabamento uniforme e sem imperfeições.

#### **11.1.1. CHAPISCO**

O chapisco constituído por cimento e areia grossa, no traço 1:3 e água. Será aplicado em todas as paredes, com exceção da parte interna do volume do reservatório e das paredes internas das platibandas em que ficarão protegidas pela cobertura.

O teto interno e externo da edificação deverá receber chapisco, constituído por cimento e areia grossa, no traço 1:4. Deverá ser respeitado o tempo de cura mínima de 3 dias.

#### **11.1.2. EMBOÇO**

O emboço será preparado com betoneira e constituído por areia média, cal hidratada e cimento, traço 1:2:8, com espessura de 1,5 cm. Deverá ser respeitado o tempo de cura mínima de 7 dias.

#### **11.1.3. REBOCO**

O emboço será preparado com betoneira e constituído por areia fina (peneirada), cal hidratada e cimento, traço 1:2:9, com espessura de 0,5 cm. Deverá ser respeitado o tempo de cura mínima de 28 dias.

### **11.2. REVESTIMENTO CERÂMICO**

Haverá aplicação de azulejos nas paredes de alguns cômodos da edificação, conforme apresentado em planta chave no projeto arquitetônico, sendo: Banheiro funcionários feminino, banheiro funcionários masculino, depósito de resíduos comuns, depósito de resíduos contaminados, depósito de resíduos recicláveis, DML, sala de lavagem e descontaminação/sala de utilidades, sala de esterilização e guarda de materiais esterilizados, banheiro acessível da sala de observação/procedimento, sanitário acessível feminino,



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

sanitário acessível masculino, sanitários acessíveis dos consultórios 01 e 02, sala de atividades/ACS (apenas em uma parede), todos os azulejos deverão ser colocados do piso até o teto.

O revestimento cerâmico deverá ser em cor clara, a ser definida pela fiscalização, com dimensão de 33x45 cm, tipo semi-poroso, assentados com argamassa apropriada, sistema de juntas a prumo, peças na horizontal e rejunte industrializado na cor branca. Ser de boa qualidade, resistentes, impermeáveis, de espessura e cor uniforme e sem desigualdade de tamanho. As faces visíveis deverão ser perfeitamente planas e com arestas vivas, sem fendas, manchas ou falhas de cor branca. Serão rejeitadas peças empenadas, deformadas ou de superfície esmaltada granulada. As peças deverão ser cortadas com ferramentas especiais, sendo rejeitadas as peças cortadas indevidamente, mesmo que já tenham sido fixadas na parede.

As juntas entre os azulejos deverão seguir especificação técnica do fabricante e serão rejuntadas com rejunte epóxi, em cor próxima à cerâmica e será definida pela fiscalização.

### **11.3. PINTURA**

Antes de iniciar os serviços de pintura deverá ser consultada a fiscalização quanto a definição das cores. Os serviços deverão ser executados por profissionais de comprovada competência além de que as tintas utilizadas deverão ser de primeira linha de fabricação.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas, respeitado o tempo de cura do reboco. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado. Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas e puxadores antes dos serviços de pintura.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

As paredes e tetos internos primeiramente receberão primer epóxi e logo em seguida, duas demãos de pintura com tinta epóxi, em cor clara a ser definida pelo Município.

Deverá ser feita aplicação de fundo selador e logo após aplicação tinta látex acrílica, duas demãos nas paredes e tetos externos.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

as instruções do fabricante.

## **12. COBERTURA**

Conforme indicação de projeto, o telhado deverá ter estrutura de madeira e cobertura em telha de fibrocimento 6 mm.

A estrutura de apoio do telhado será composta de madeira de lei, seca, isenta de brocas e sem nós que comprometam sua durabilidade e resistência. Essa estrutura deverá ser apoiada na laje e obedecerá à inclinação prevista em projeto.

Para a cobertura serão utilizadas telhas de fibrocimento 6mm, de acordo com as medidas da planta de cobertura, procedência de primeira qualidade e sujeitas à aprovação da fiscalização.

Todos os acessórios e arremates, como parafusos, arruelas e cumeeiras, serão obrigatoriamente da mesma procedência e marca das telhas empregadas, visando evitar problemas de concordância. Estas peças deverão apresentar uniformidade e serão isentas de defeitos, tais como furos, rasgos, cantos quebrados, fissuras, protuberâncias, depressões e grandes manchas. Deverá ser reservado uma quantidade de telhas suficiente para possíveis manutenções do mesmo modelo que será instalado.

A fim de evitar sobreposições de telhas, nos cantos deverá ser feito os recortes para o encaixe das mesmas, conforme manual de montagem do fabricante.

Na área coberta para atividades e na área de embarque e desembarque, o telhado deverá ser em estrutura metálica, com cobertura em policarbonato, espessura de 10mm, obedecendo a inclinação conforme apresentada em projeto.

A cobertura dos abrigos de compressores será em laje maciça, com espessura de 6cm.

Na cobertura deverão ser instaladas calhas embutidas em chapa de aço galvanizada nº 24, rufos e pingadeiras em chapa galvanizada para acabamento entre a cobertura e as paredes internas e pingadeiras sobre a platibanda.

## **13. PISO**

A empresa contratada será responsável pelo espalhamento, regularização e compactação do material de aterro interno da cancha da obra.

Em seguida deverá ser feita camada de regularização de brita, na espessura de 3cm, nivelada e compactada manualmente, precedida pela colocação e embutimento de todas as tubulações previstas nos projetos de instalações.

Após a regularização do solo com brita, será executado piso em concreto armado desempenado usinado, com espessura de 6cm e acabamento convencional.

Em seguida será executado o contrapiso, em argamassa de cimento e areia média com espessura de 3 cm, traço de 1:4.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

Será instalado piso cerâmico, do tipo porcelanato seguindo a seguinte especificação: esmaltado alta resistência química (GLA), Classe 4 contra manchas, extrudada do tipo porcelanato (A1a - limite de absorção de água de 0,5%), PEI5, com dimensões nominais mínimas de 60x60cm, material uniforme de fundo claro, não vermelho, faces e arestas lisas, com, assentado sobre camada regularizadora com argamassa colante tipo AC III. O material deverá ser aprovado pela fiscalização.

As juntas entre as cerâmicas deverão seguir especificação técnica do fabricante e serão rejuntadas com rejunte epóxi, em cor próxima à cerâmica e será definida pela fiscalização.

As soleiras das portas externas e internas serão em granito, largura de 15cm, assentados com argamassa industrial colante. O tipo do granito deverá ser escolhido pela fiscalização.

O rodapé será cerâmico, do tipo porcelanato, com 7cm de altura, com acabamento em 45° e rejuntamento epóxi, seguindo a mesma especificação que o piso.

#### **14. ESQUADRIAS**

As especificações das esquadrias estão apresentadas em projeto, na tabela de esquadrias. Na fabricação e instalação das esquadrias deverá ser observado o emprego de mão-de-obra especializada, deverá ser empregado material novo, perfeitamente desempenado, sem defeito de fabricação e de primeira qualidade. Não serão aceitas peças que apresentarem chapas com perfis amassados. A colocação deverá garantir o prumo e o nível para seu perfeito funcionamento.

As esquadrias serão submetidas à aprovação prévia da fiscalização, que poderá rejeitá-las, mesmo que estejam já fixadas.

##### **14.1. JANELAS**

As janelas serão de alumínio e vidro incolor, modelo maxim-ar, conforme especificações apresentadas na tabela de esquadrias anexa ao projeto arquitetônico.

Haverá uma janela guilhotina na parede que liga a sala de esterilização e guarda de materiais esterilizados para a sala de lavagem e descontaminação/sala de utilidades.

Os peitoris das janelas terão acabamento em cimento alisado.

Todas as instalações e sistemas de fixação das esquadrias deverão seguir rigidamente as especificações do fabricante, na qual deverá fornecer laudo técnico juntamente com ART ou RRT dos materiais.

##### **14.2. PORTAS**

As especificações das portas desta edificação encontram-se apresentadas na tabela de esquadrias do projeto.

As portas internas das salas de atendimento serão de abrir, uma folha, em madeira



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

semi-oça, espessura de 3,5cm, em cor a ser definida, fechadura tipo cilíndrica em latão cromado, maçaneta tipo alavanca e dobradiças. Todas as portas deverão receber primer e pintura epóxi, de cor clara a ser definida pela fiscalização, ser de boa qualidade, não sendo admitida peças amassadas ou com defeitos.

A porta de saída da área administrativa para a parte externa será de abrir, uma folha, em alumínio, fechadura tipo cilíndrica em latão cromado, maçaneta tipo alavanca e mínimo de 3 dobradiças.

As portas das lixeiras e dos compressores serão de abrir, 2 folhas em alumínio tipo veneziana, com dimensões apresentadas na tabela de esquadrias.

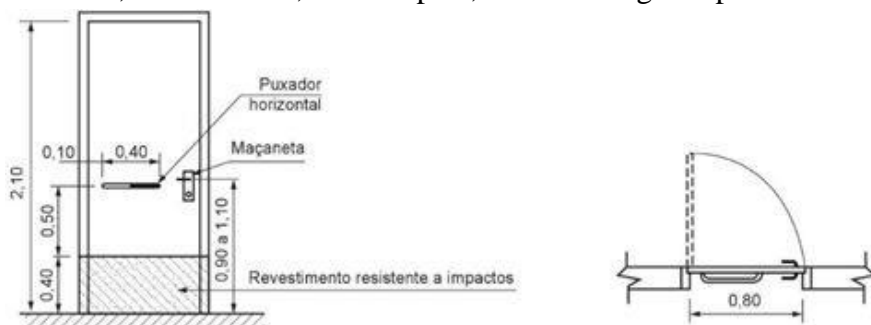
A porta principal de acesso será em alumínio, de abrir, duas folhas, vidro laminado, com espessura de 12mm. Nesta fachada deverá ser instalado vidros laminados com perfis metálicos, formando uma “pele de vidro”.

A porta da sala de atividades coletivas/ACS que tem acesso externo à edificação, será de abrir, em duas folhas, em alumínio com vidro liso, e fechaduras específicas para porta de alumínio

Todas as instalações e sistemas de fixação das esquadrias deverão seguir rigidamente as especificações do fabricante, na qual deverá fornecer laudo técnico juntamente com ART ou RRT dos materiais.

As portas que terão fechaduras do tipo alavanca, deverão ser instaladas em altura entre 0,80 e 1,10 m.

Para as portas dos sanitários e banheiros acessíveis, deverão ser instalados puxadores horizontais, associado a maçaneta. O puxador deverá estar localizado a uma distância de 0,10 m do eixo da porta e possuir comprimento mínimo de 0,40 m, com diâmetro variando de 25 a 35 mm, instalado a 0,90 m do piso, conforme figura apresentada abaixo.



O alçapão será de 80x80cm, de abrir, uma folha, em placa de gesso, sem fechadura.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

## 15. EXAUSTÃO

Deverá ser instalado renovadores de ar (exaustor) nos seguintes ambientes: DML; sala de esterilização e guarda de materiais utilizados (próximo à autoclave), no sanitário acessível unissex do consultório com sanitário 02 e na Sala de T.I. conforme detalhamento em projeto.

## 16. INSTALAÇÕES DE ACESSIBILIDADE

É de extrema necessidade seguir as especificações técnicas ao que se refere a acessibilidade, considerando as normativas NBR 9050 e NBR 16537 vigentes.

A sinalização de acesso será fixada no acesso, conforme indicação de projeto e terá inscrito o Símbolo Internacional de Acesso – SIA. A placa deverá ser em PVC adesivado, com símbolo em branco sobre fundo azul (referência Munsell 10B5/10 ou Pantone 2925C) nas dimensões de 0,20x0,20m. O símbolo pode, opcionalmente, ser representado em branco e preto, entretanto em todas as circunstâncias deverá estar voltado para o lado direito, e não poderá sofrer nenhuma modificação, estilização ou adição.



A sinalização de identificação de ambientes deverá ser fixada em paredes internas, conforme indicação de projeto (SAM 01 a SAM 37), conter letras com o nome e/ou indicação da respectiva sala em alto relevo e ter sinais com texto em relevo, ou seja, braile.

As placas deverão ter dimensões de 0,15x0,25m, em acrílico adesivado, letras com contraste de cor, conforme exemplo abaixo.



Identificação de ambiente

A sinalização de identificação dos banheiros e sanitários deverá ser fixada na porta de acesso de cada ambiente, conforme indicação de projeto (SIS 01 a SIS 08) e deverá conter pictogramas. As placas deverão ter dimensões de 0,15x0,25m, em PVC adesivado, pictogramas com contraste de cor, conforme figuras abaixo.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

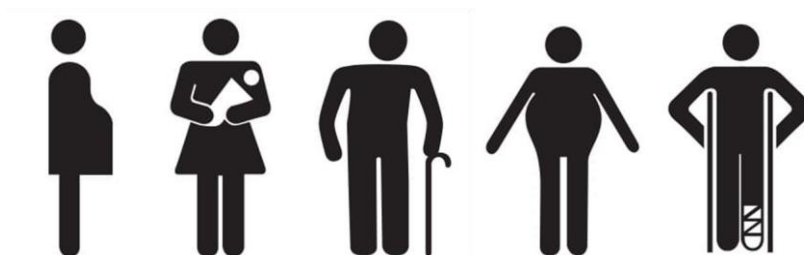
[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

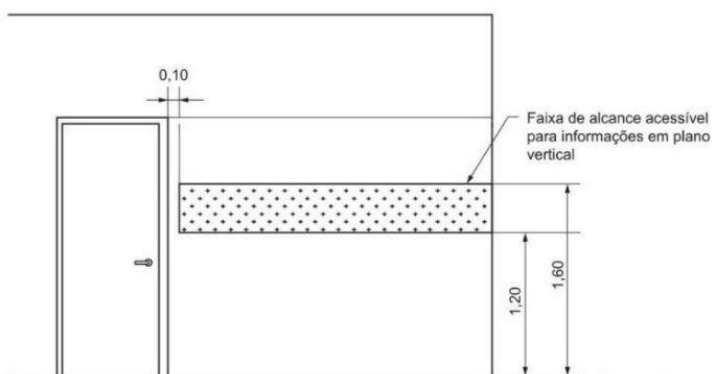


**Banheiro e sanitário unissex acessível**

A sinalização de atendimento prioritário será fixada na parede interna da recepção, conforme indicação de projeto e deverá conter os seguintes símbolos: grávida, pessoa com criança de colo, idoso, pessoa obesa e pessoa com mobilidade reduzida, respectivamente. A placa deverá ser em PVC adesivado e terá dimensões de 0,35x0,15m, com símbolos em preto e altura de 0,08 m.



As placas deverão estar localizadas na faixa de alcance de 1,20 a 1,60 m em plano vertical.



Para o atendimento prioritário de pessoa em cadeira de rodas (SAP 02 – Detalhamento 13), deverá ser feita demarcação de piso com adesivo, com dimensões de 0,40x0,40m, através de sinalização horizontal para a identificação do espaço, conforme projeto.

Deverão ser elaborados e instalados o mapa tátil e placas de sinalização de acesso e identificação de ambientes. O mapa tátil deverá ser de acordo com a NBR 9050 e NBR 16537 vigentes, ser em acrílico, com dimensões de 0,40x0,80m, em cor contrastante, braille, letras e pictogramas em relevo.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

Haverá rota acessível interna que direcionará o usuário para o mapa tátil, através de sinalização tátil de piso em placas emborrachadas, com dimensões de 0,25x0,25m, tipo alerta e direcional, conforme indicação de projeto, coladas sobre piso cerâmico, com adesivo adequado e específico para este material, evitando o deslocamento futuro.

A sinalização tátil direcional ou de alerta de piso deve ser detectável pelo contraste de luminância (LRV) entre a sinalização tátil e a superfície do piso adjacente, conforme a NBR 9050 e 16537 vigentes.

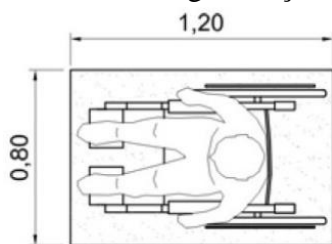
### 16.1. MOBILIÁRIO

Quando instalado qualquer tipo de mobiliário, este deve atender a norma de acessibilidade vigente, onde deve possuir altura e largura adequada para toda e qualquer pessoa com deficiência, tanto em áreas de convivência quanto nas áreas de serviços de modo que cumpra a obrigação de fornecer a acessibilidade como direito.

Todos os materiais de acabamento dos ambientes não administrativos e sanitários devem ser enquadrados obrigatoriamente e simultaneamente em três especificações: liso, lavável e impermeável.

Neste item, se farão indicações de como deverá ser o mobiliário, para que o espaço seja acessível. Não faz parte do orçamentário o fornecimento e instalação das mobílias.

O bebedouro deverá ser instalado na rota acessível, a bica deve ser do tipo jato inclinado, estar localizada do lado frontal do equipamento, permitir a utilização por meio de copos e ser de fácil higienização.



Considera-se o módulo de referência a projeção de 0,80 m por 1,20 m no piso, ocupada por uma pessoa utilizando cadeira de rodas motorizadas ou não, conforme figura abaixo.

### 16.2. BANHEIROS ACESSÍVEIS

Os lavatórios dos sanitários e banheiros acessíveis deverão ser em louça, com coluna suspensa, não podendo exceder a altura de 0,80 cm da base superior. Os lavatórios deverão ter barras de apoio posicionadas uma em cada lateral, colocadas verticalmente e posicionadas rigorosamente conforme as figuras abaixo.

As instalações das barras devem seguir as seguintes condições:

- a) ter um espaçamento entre a barra e a parede ou de qualquer outro objeto de no mínimo 0,04 m;



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

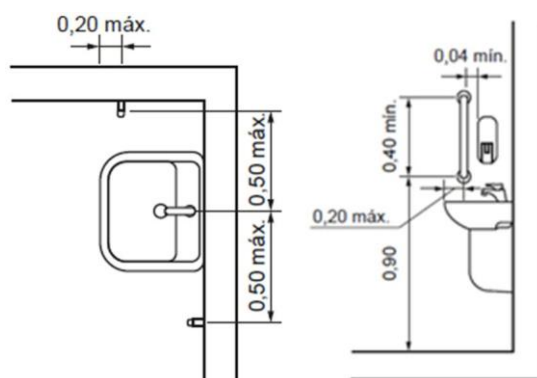
88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

- b) ser instaladas até no máximo 0,20 m, medido da borda frontal do lavatório até o eixo da barra para permitir o alcance;
- c) garantir o alcance manual da torneira de no máximo 0,50 m, medido da borda frontal do lavatório até o eixo da torneira;
- d) as barras verticais devem ser instaladas a uma altura de 0,90 m, medido a partir do piso acabado e com comprimento mínimo de 0,40 m, garantindo a condição da alínea a.
- e) ter uma distância máxima de 0,50 m do eixo do lavatório até o eixo da barra vertical instalada na parede lateral para garantir o alcance.



Os porta-toalhas serão do tipo dispenser para papel interfolhado. A saboneteira será tipo dispenser para sabão líquido. Estes acessórios deverão estar fixados na altura da faixa de alcance, entre 0,80 m a 1,20 m.

Deverão ser instaladas torneiras cromadas automáticas em todos os lavatórios, com exceção da copa e do DML.

Os vasos sanitários deverão ser em louça, com caixa acoplada e assento. Não deverá ter abertura frontal. A altura do vaso sanitário para o sanitário e banheiro acessível deve situar-se entre 0,43 m e 0,45 m do piso acabado. Com o assento, esta altura deve ser de no máximo 0,46 m.

Junto ao vaso sanitário, na parede lateral e do fundo, devem ser instaladas barras para apoio e transferência.

Na parede lateral deverá ser instalada uma barra reta horizontal com comprimento mínimo de 0,80 m, posicionada horizontalmente, a 0,75 m de altura do piso acabado (medidos pelos eixos de fixação) a uma distância de 0,40 m entre o eixo da bacia e a face da barra e a uma distância de 0,50 m da borda frontal da bacia. Também deve ser instalada uma barra reta com comprimento mínimo de 0,70 m, posicionada verticalmente, a 0,10 m acima da barra horizontal e 0,30 m da borda frontal do vaso sanitário.

Na parede do fundo, deve ser instalada uma barra reta com comprimento mínimo de 0,80 m, posicionada horizontalmente, a 0,75 m de altura do piso acabado, com uma distância mínima de 0,04 m da sua face externa à caixa acoplada e estendendo-se 0,30 m além do eixo da bacia em direção à parede lateral. Verificar especificações conforme figuras a seguir:



ESTADO DE SANTA CATARINA

## Prefeitura Municipal de Rancho Queimado

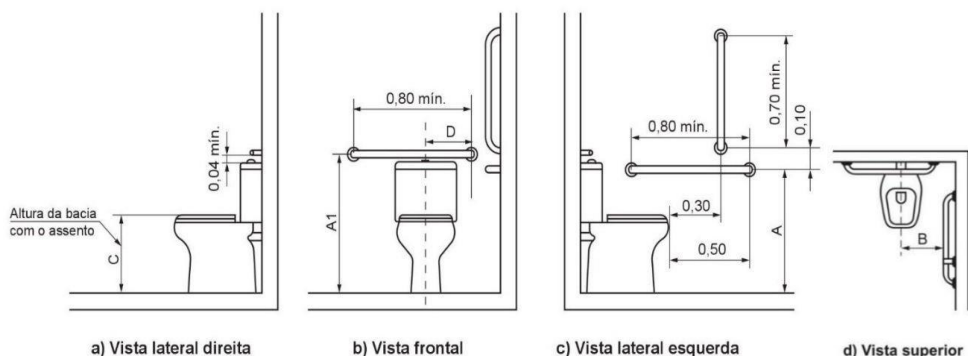
Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

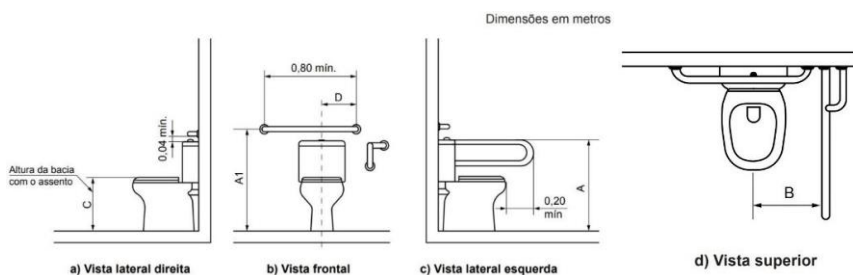
CNPJ 82.892.357/0001-96



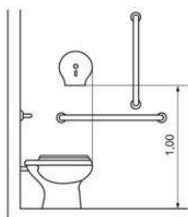
Cotas	Adulto m	Infantil m
A	0,75	0,60
A1 máximo	0,89	0,72
B	0,40	0,25
C	0,46	0,36
D	0,30	0,15

As barras de apoio devem ser muito bem fixadas na parede, evitando- se fixar apenas na argamassa e no tijolo. Antes do acabamento final da parede, deverá ser feito preenchimento com argamassa forte nos locais de fixação das mesmas, a fim de garantir o suporte para o apoio dos usuários. Após a fixação das barras deverá ser feito teste de esforço sobre as mesmas, garantindo que não cedam.

Haverá casos em que será necessária a instalação de barras de apoio articuladas, conforme se pode verificar especificação abaixo.



A papelreira para o vaso sanitário será tipo dispenser para rolo de papel e deverá ser fixada a 1,00 m de altura, no alinhamento frontal da borda do vaso sanitário.



No banheiro acessível, onde há chuveiro, este deverá permitir a aproximação e entrada de cadeira de rodas, cadeira de banho ou similar. Deverá ainda prever banco articulado ou removível, com cantos arredondados e superfície antiderrapante impermeável, a profundidade



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

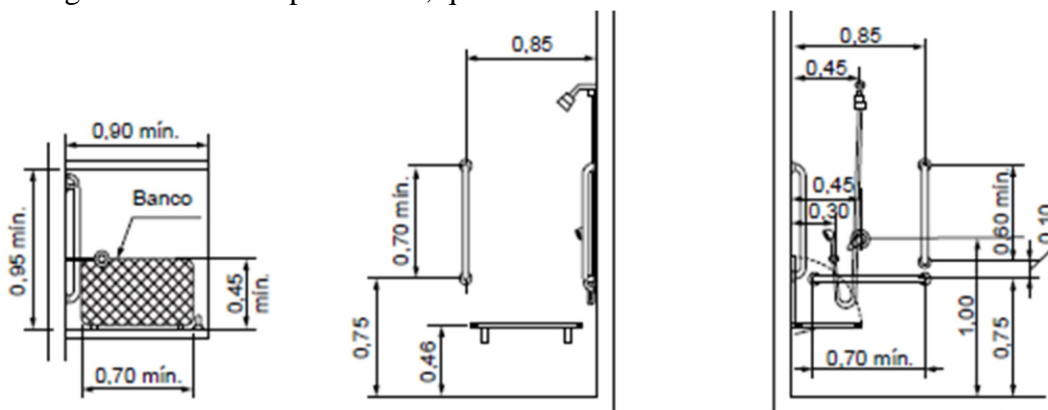
mínima é de 0,45m, altura de 0,46m do piso acabado e comprimento mínimo de 0,70m, instalados no eixo entre as barras. Os bancos e dispositivos devem suportar um esforço de 150 kg.

Para o chuveiro o acionamento deverá ser por alavanca e com no máximo ½ volta, e deverá ser equipado com desviador para ducha manual, e controle de fluxo manual.

A função chuveiro pode ser exercida por ducha manual, fixada em barra deslizante, permitindo regulagens de alturas apropriadas às diversas necessidades dos usuários.

O box para o chuveiro deve ser provido de barras de apoio 90° na parede lateral ao banco, e na parede de fixação do banco deve ser instalada uma barra vertical.

O piso deve ser antiderrapante, e deverá ter uma inclinação de até 2% para escoamento das águas do chuveiro para o ralo, que deverá estar fora das áreas de manobra e transferência.



## 17. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

As instalações de esgoto sanitário serão executadas em conformidade com o exigido no respectivo projeto.

Caso haja alguma incompatibilidade e a necessidade de ajustes, a empresa contratada deverá apresentar projeto “as built” das instalações modificadas.

Estas instalações deverão ser executadas por profissionais especializados e conhecedores da boa técnica executiva, assim como os materiais aplicados deverão ter boa procedência, descartando-se quaisquer produtos que não atendam as normas pertinentes.

Nos ambientes geradores de esgoto sanitário, a tubulação seguirá até a caixa de gordura ou caixa de inspeção, antes do sistema de tratamento de esgoto, no qual serão lançados os efluentes do esgoto.

A rede das instalações sanitárias deverá ser executada com tubos e conexões de PVC rígido para esgoto predial soldável, observando-se sempre a declividade mínima de 2% para o escoamento, com diâmetro variando de 40 a 75 mm e 1% para tubulações de 100mm.

As tubulações enterradas da rede externa de esgoto devem ser assentadas sobre terreno com base firme e recobrimento mínimo de 40 cm. Caso nestes trechos não seja possível o recobrimento, ou onde a tubulação esteja sujeita a fortes compressões por choques mecânicos, então a proteção será no sentido de aumentar sua resistência mecânica.

A fim de verificar a possibilidade de algum vazamento, que eventualmente venha a



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

ocorrer na rede de esgoto por deficiências executivas, todas as tubulações, serão submetidas ao teste de fumaça ou ao teste da coluna de água.

A caixa de gordura, será em PVC, circular, com diâmetro mínimo de 30 cm, capacidade de 18 litros, com grelhas e sistema de fecho hídrico.

As caixas de inspeção serão em alvenaria com tijolos furados de cutelo sobre lastro de concreto magro de 5 cm de espessura, nas dimensões de 40 x 40 cm, com profundidade mínima de 40 cm, revestida com chapisco e massa única com espessura de 15 mm no traço 1:3, cimento e areia média, com tampa de concreto armado com malha de ferro 5 mm cada 10 cm, a qual deverá ter espessura mínima de 5 cm. Deverá ser hermeticamente fechada, para evitar odores e presença de insetos.

O esgoto terá seu destino final para rede pública de esgotamento sanitário.

## **18. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E GASES MEDICINAIS**

Nos consultórios odontológicos e na sala de inalação coletiva deverão ser instaladas as tubulações de cobre Ø 1/4", para gases medicinais, conforme apresentado em projeto.

Todas as instalações de água potável deverão ser executadas de acordo com o projeto hidráulico, caso haja alguma incompatibilidade e a necessidade de ajustes, a empresa contratada deverá apresentar projeto "as built" das instalações modificadas.

O abastecimento de água potável para a obra se dará de forma independente, mediante cavalete próprio de entrada da água com hidrômetro, segundo padrões da concessionária local e atenderá a demanda necessária prevista.

O sistema de alimentação utilizado será o indireto, ou seja, a partir do cavalete com hidrômetro, a água fluirá até os 5 (cinco) reservatórios elevados em polietileno, com capacidade de 2.000 litros cada, locado sobre um tablado de madeira elevado, sobre a laje de cobertura, em volume específico conforme projeto.

Os reservatórios deverão ter tubulação de limpeza e extravasor, ramal de saída, tubulação inicial de 50 mm e registros para controlar o fluxo do líquido e dar suporte a uma eventual e necessária manutenção da rede, ramais com redução do diâmetro do duto até atingir os pontos de descida para cada ambiente demandador e torneira do tipo boia para controle do nível de água armazenada.

Deverão ser instalados registros de gaveta, em metal com acabamento cromado e registro geral, em metal com alavanca, que controlarão o fluxo de água quando houver necessidade de manutenção da rede.

A tubulação prevista no projeto hidráulico alimentará, por gravidade, todos os pontos de uso efetivo da edificação.

Os dutos condutores de água fria, assim como suas conexões, serão de PVC soldável e bitolas compatíveis com o estabelecido no projeto.

Não serão aceitos tubos e conexões que forem esquentados para formar ligações hidráulicas duvidosas, assim como materiais fora do especificado, devendo todas as tubulações e ligações estar em conformidade com as normas específicas sobre o assunto.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

Todos os dutos da rede de água potável serão testados contra eventuais vazamentos, hidrostaticamente e sob pressão, antes do fechamento dos rasgos em alvenarias e das valas abertas no solo.

As caixas de água deverão ser posicionadas em tablado de madeira, em virtude de uma viga invertida (V3 – Pavimento cobertura da recepção).

## **19. LOUÇAS E METAIS**

A colocação de louças e metais deverá impreterivelmente ser executada por profissionais especializados e conhecedores da boa técnica executiva, devendo cada peça ser devidamente colocada na posição indicada em projeto.

Tão logo instalados, tanto as louças como os metais serão envoltos em papel e fita adesiva a fim de protegê-los de respingos da pintura final.

Nos banheiros deverão ser instalados chuveiros elétricos, conforme apresentação no projeto.

Na sala de atividades coletivas/ACS, deverá ser instalado lavatório em inox para escovação.

Deverá ser instalado bancada em inox com cuba, conforme apresentação em projeto, nos seguintes ambientes: Copa, sala de lavagem e descontaminação/sala de utilidades, consultórios odontológicos, sala de observação/procedimento, sala de inalação coletiva, sala de curativos, sala de vacinas e sala de coletas.

O bebedouro deverá ter no mínimo duas alturas diferentes de bica, uma sendo de 0,90 m e a outra entre 1,00m e 1,10m em relação ao piso acabado. O bebedouro de altura de bica de 0,90m deve ter altura livre inferior de no mínimo 0,73m do piso acabado e deverá garantir um módulo de referência para a aproximação frontal.

Na sala de lavagem e descontaminação/sala de utilidades deverá ser instalado expurgo em inox.

## **20. INSTALAÇÕES PLUVIAIS E DRENAGEM DO TERRENO**

A tubulação da rede pluvial prevista no projeto escoará, por gravidade, todo o volume de água captada e acumulada nas calhas da cobertura da edificação. Os tubos e as conexões serão de PVC rígido para esgoto predial soldável com ponta de bolsa de primeira qualidade, observando-se sempre a declividade mínima de 1% para o escoamento.

Uma parte das águas pluviais coletadas pela rede será destinada à cisterna, conforme apresentado em projeto. O restante será lançado diretamente nas caixas de inspeção em alvenaria, situadas na área externa da edificação, tendo como destinação final a rede pluvial existente.

As caixas de inspeção serão de alvenaria de tijolos maciços a chato sobre lastro de concreto magro de 6 cm de espessura, nas dimensões de 40x40 cm internamente, com



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

profundidade mínima de 40cm, revestida com chapisco e massa única com espessura de 15 mm no traço 1:3, cimento e areia média, com grelha de ferro barra chata, com dobradiças. Está previsto uma cisterna de 3000 litros, suprimindo a necessidade do local.

A drenagem do terreno deverá ser executada a fim de se evitar acúmulo de água e/ou alagamentos do terreno conforme projeto específico. A drenagem deverá ser com manta geotêxtil, brita nº 1 e tubo de PVC corrugado perfurado flexível, com diâmetro de 110 mm. Deverá contar com caixas de passagem de 30x30x30cm e será interligado às caixas de areia da drenagem pluvial e então, interligada à rede pluvial existente.

## **21. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Em todo o perímetro da obra haverá calçada externa, conforme apresentado em projeto arquitetônico, em concreto armado, com espessura de 6cm. Nas vagas de estacionamento reservadas a pessoas com deficiência e no acesso principal o piso será em concreto armado com espessura de 8cm.

Em toda calçada externa e pisos do acesso principal deverá ser realizada a regularização e compactação do solo. Em seguida, deverá ser realizada a camada de regularização de brita, com espessura de 3cm, nivelada e compactada manualmente.

Sobre o lastro de brita, deverá ser executada malha de aço Ø 5,0mm, espaçada a cada 10 cm e posteriormente a camada de concreto com as respectivas espessuras, para as calçadas 6 cm e para as vagas de estacionamento e acesso principal 8 cm. O concreto deverá ser usinado com fck 20 MPa e deverá apresentar acabamento desempenado, com aspecto áspero, antiderrapante e uniforme, não podendo ficar liso ou queimado.

Na execução do piso, deverão ser executados os cortes das juntas de dilatação, espaçadas a cada 1,20 m.

Será utilizado piso tátil em concreto, com dimensões de 40x40x2,5cm no acesso de pedestres identificado no projeto.

As vagas de estacionamento para idosos e PCD deverão ser identificadas com pintura com tinta especial para piso, para a demarcação dos símbolos das vagas. Ainda nas vagas, deverão ser instaladas as placas de sinalização vertical, nas dimensões de 50 x 70 cm conforme detalhado em projeto. Elas deverão possuir altura livre de 2,10 m.

O acesso de embarque e desembarque de ambulâncias será em piso intertravado (paver), com dimensões de 10 x 20 x 6 cm, conforme apresentado em projeto.

Após a regularização do solo, as pedras deverão ser cuidadosamente assentadas sobre uma camada de pó de brita, com 3 cm de espessura. O rejuntamento do paver deverá ser executado com pó de brita.

A área destinada ao playground terá fechamento em elemento vazado de concreto (cobogó) com dimensões de 50x50x7cm e deverá passar pela aprovação da fiscalização municipal.

## **22. PASSEIOS**



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP

88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

Deverá ser realizada a limpeza dos passeios com a remoção de entulhos e outros obstáculos presentes ao longo das laterais da via pública, visando desimpedir o corpo da via, das obstruções naturais ou artificiais porventura existentes.

Os passeios devem ter superfície regular, contínua, firme e antiderrapante em qualquer condição climática, executados sem mudanças acentuadas de nível ou inclinações que dificultem a circulação dos pedestres.

Serão executados pisos intertravado (paver) com dimensões de 10x20x6cm. Eles deverão ser executados de acordo com as normas de acessibilidade e nos locais indicados em projeto.

Após a regularização do solo, as pedras serão cuidadosamente assentadas sobre uma camada de pó de brita com 3 cm de espessura. O rejuntamento do pavimento intertravado (paver) será executado pó de brita.

Em toda extensão do passeio público será feita a colocação do piso tátil do mesmo material e mesma dimensões, em cor contrastante, sendo que quando houver mudança de direção entre as linhas do piso, haverá sinalização de alerta indicando que existem alternativas de trajeto.

Nos casos em que coincidir a pavimentação em paver com a pavimentação de concreto armado deverá ser utilizado viga de travamento em concreto, com dimensões de 5x10cm.

Nos encontros com os passeios existentes e o rebaixamento dos passeios para acesso nos locais indicados e/ou necessários deve-se seguir o que é apresentado na NBR 9050 vigente.

Os meios-fios deverão ser executados em concreto, com fck mínimo de 18 MPa, pré-moldados. O assentamento do meio fio será executado no limite da pavimentação. A ancoragem (engastamento) do meio-fio ao substrato (pavimentação existente ou outro) deve ser adequada ao caso e de responsabilidade da empreiteira.

## **23. SERVIÇOS FINAIS**

Na parte externa da edificação deverão ser executados bancos em concreto com calçada para apoio, conforme detalhe apresentado no projeto arquitetônico.

As lixeiras deverão estar identificadas com a simbologia padrão para cada tipo de lixo descartado, com placa de PVC adesivada.

Deverá ser instalado totem em ACM, com o nome e descrições da unidade básica de saúde. A fiscalização deverá ser consultada para a confirmação das informações do totem.

Deverá ser feita remoção do entulho produzido. A obra e o seu entorno deverão ser entregues em perfeito estado de limpeza e conservação.

Todos os equipamentos e instalações deverão apresentar funcionamento perfeito, além de estarem definitivamente ligadas às redes de serviços públicos de água e energia.

Após vistoria final e constatando-se a conclusão dos serviços especificados, além de sua funcionalidade, será formulado o Termo de Recebimento Provisório de Obra.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site:

[www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

Rancho Queimado, 11 de maio de 2023.

---

**JONATHAN DE SOUZA NUNES**

Engenheiro Civil  
CREA/SC 163962-2