



PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHO QUEIMADO
Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000
Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: pmrj@ranchoqueimado.sc.gov.br – site: www.rq.sc.gov.br
CNPJ 82.892.357/0001-96

ORÇAMENTO: REFORMA DO QUIOSQUE DA PRAÇA LEONARDO SELL

ITEM		BDI	23,54%	UNID.		QUANT.	VALOR	VALOR C/ BDI	TOTAL
REFERENCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SERVIÇOS INICIAIS						
1.1	COMPOSIÇÃO	CP-01	PLACA DE OBRA	M2	2,88	R\$ 630,36	R\$ 778,75	R\$ 2.242,80	
1.2	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE PIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	2,00	R\$ 1,56	R\$ 1,93	R\$ 3,86	
1.3	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE CHAPAS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	5,00	R\$ 2,66	R\$ 3,29	R\$ 16,45	
2			PISO					R\$ 1.779,00	
2.1	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSALHO E BAROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	12,00	R\$ 24,97	R\$ 30,85	R\$ 370,20	
2.2	SINAPI	87642	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM.	M2	12,00	R\$ 56,10	R\$ 69,31	R\$ 831,72	
2.3	SINAPI	93391	REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA, DIMENSÕES 35X35 CM.	M2	12,00	R\$ 38,93	R\$ 48,09	R\$ 577,08	
3			COBERTURA					R\$ 7.117,40	
3.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	27,32	R\$ 3,50	R\$ 4,32	R\$ 118,02	
3.2	COTAÇÃO	CT-01	INSTALAÇÃO DE TELHADO TIPO SHINGLE COM A BASE	M2	27,32	R\$ 207,38	R\$ 256,20	R\$ 6.999,38	
4			ELETRICA					R\$ 1.394,11	
4.1	SINAPI	97609	LAMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3	R\$ 19,26	R\$ 23,79	R\$ 71,37	
4.2	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	R\$ 30,62	R\$ 37,83	R\$ 75,66	
4.3	SINAPI	95726	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	16	R\$ 9,47	R\$ 11,70	R\$ 187,20	
4.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	45	R\$ 4,53	R\$ 5,60	R\$ 252,00	
4.5	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	20	R\$ 6,87	R\$ 8,49	R\$ 169,80	
4.6	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	R\$ 32,23	R\$ 39,82	R\$ 79,64	
4.7	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6	R\$ 9,06	R\$ 11,19	R\$ 67,14	
4.8	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	R\$ 39,18	R\$ 48,40	R\$ 48,40	
4.9	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	R\$ 68,03	R\$ 84,04	R\$ 84,04	
4.10	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	R\$ 68,03	R\$ 84,04	R\$ 84,04	
4.11	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	R\$ 103,75	R\$ 128,17	R\$ 128,17	
4.12	SINAPI	11991	FAIXA DE ATERRAMENTO EM AÇO GALVANIZADO TIPO CANTONEIRA COM 2,00 M DE COMPRIMENTO, 25 X 25 MM E CHAPA DE 3/16"	UN	1	R\$ 74,54	R\$ 92,09	R\$ 92,09	
4.13	SINAPI	34643	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIÂMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM	UN	1	R\$ 44,16	R\$ 54,56	R\$ 54,56	
5			PINTURA					R\$ 1.043,82	
5.1	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	M2	41,82	R\$ 17,88	R\$ 22,09	R\$ 923,80	
5.2	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF_01/2021	M2	41,82	R\$ 2,32	R\$ 2,87	R\$ 120,02	
6			PLUVIAL					R\$ 288,46	
6.1	SINAPI	91789	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTE E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	M	4,6	R\$ 50,76	R\$ 62,71	R\$ 288,46	
7			ESQUADRIAS					R\$ 5.543,46	
7.1	SINAPI	100666	JANELA DE MADEIRA (ANGELIMCÁMBAR) BASCULANTE (120x81 cm)	M2	3,89	R\$ 432,71	R\$ 534,57	R\$ 2.079,47	

7.2	SINAPI	100666	JANELA DE MADEIRA (ANGELIM/CAMBARÁ) DE CORRER (240x35 cm)	M2	0,84	R\$ 432,71	R\$	534,57	R\$	449,03
7.3	SINAPI	100666	PORTA DE MADEIRA (ANGELIM/CAMBARÁ) DUPLA DE ABRIR (60x120 cm)*(60x90 cm) COM BANCADA AUXILIAR (30x60cm)	M2	1,44	R\$ 432,71	R\$	534,57	R\$	769,78
7.4	SINAPI	100666	PORTA DE MADEIRA (ANGELIM/CAMBARÁ) DE CORRER (210x80 cm)	M2	3,36	R\$ 432,71	R\$	534,57	R\$	1.796,15
7.5	SINAPI	100666	BANCADA AUXILIAR EM MADEIRA (ANGELIM/CAMBARÁ) 30 X 280 X 4 cm	M2	0,84	R\$ 432,71	R\$	534,57	R\$	449,03
TOTAL							R\$	19.429,36		

REFERENCIAL DE PREÇOS: TABELAS OFICIAIS SINAPI 11/2022 - NÃO DESONERADO

RANCHO QUEIMADO, 01 DE JANEIRO DE 2023


JONATHAN DE SOUZA NUNES
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA 156148-2

Composições Analíticas com Preço Unitário
Composições Principais

CP-01	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição		Próprio	PLACA DE OBRA		M²			630,36
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,5000000	29,45	44,18
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,0000000	21,32	42,64
Composição Auxiliar	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRACO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	FUES - FUNDACOES E ESTRUTURAS	m³	0,0260000	426,65	11,09
Insuno	4491	SINAPI	PONTALETE 7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	16,0000000	8,13	130,08
Insuno	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	400,00	400,00
Insuno	5075	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	Material	KG	0,1100000	21,55	2,37

REFERENCIAL DE PREÇOS: TABELAS OFICIAIS SINAPI 11/ 2022

JONATHAN DE SOUZA NUNES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SC-163962-2



PREFEITURA DE RANCHO QUEIMADO

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br – site: www.rq.sc.gov.br

CNPJ 82.892.357/0001-96

ATIVIDADE: REFORMA DO QUIOSQUE DA PRAÇA LEONARDO SELL

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ETAPA	R\$ MÊS 01	% MÊS 01	% ACUMUL	TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 2.263,11	2.263,11	100,00%	100,00%	R\$ 2.263,11
2	PISO	R\$ 1.779,00	1.779,00	100,00%	100,00%	R\$ 1.779,00
3	COBERTURA	R\$ 7.117,40	7.117,40	100,00%	100,00%	R\$ 7.117,40
4	ELÉTRICA	R\$ 1.394,11	1.394,11	100,00%	100,00%	R\$ 1.394,11
5	PINTURA	R\$ 1.043,82	1.043,82	100,00%	100,00%	R\$ 1.043,82
6	PLUVIAL	R\$ 288,46	288,46	100,00%	100,00%	R\$ 288,46
7	ESQUADRIAS	R\$ 5.543,46	5.543,46	100,00%	100,00%	R\$ 5.543,46
	TOTAL	R\$ 19.429,36				R\$ 19.429,36

JONATHAN DE SOUZA NUNES
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA 156148-2



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO

0

Nº SICONV

0

PROPONENTE / TOMADOR

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Reforma do Quiosque da Praça Leonardo Sell

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,32%
Risco	R	0,50%
Despesas Financeiras	DF	1,02%
Lucro	L	6,64%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,85%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Rancho Queimado

Local – Praça Leonardo Sell

Responsável Técnico

Nome: JONATHAN DE SOUZA NUNES

CREA/CAU: 156148-2

ART/RRT: 8275892-8