



MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

MIRANTE DA BOA VISTA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHO QUEIMADO

DADOS DO PROJETO

CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHO QUEIMADO	
NOME PROJETO:	MIRANTE DA BOA VISTA	
ENDEREÇO:	BOA VISTA	
CIDADE - ESTADO:	RANCHO QUEIMADO-SC	
COORDENADOR IBR:	JAMILE CASTELO	ARQUITETA E URBANISTA
PROJETISTA:	ELISA MEURER	ARQUITETA E URBANISTA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	FELIPE ZACCHI GOMEZ	ENGENHEIRO CIVIL CREA 091911-9

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
R0	15/10/2021	Emissão Inicial	ELISA MEURER

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	5
2	DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	5
3	NORMAS TÉCNICAS RELACIONADAS	5
4	MATERIAIS E ACABAMENTOS	6
4.1	ESTRUTURA.....	6
4.1.1	MIRANTE.....	6
4.1.2	EDIFICAÇÃO.....	6
4.2	VEDAÇÕES VERTICAIS E REVESTIMENTOS	6
4.2.1	PAREDES EXTERNAS	6
4.2.2	PAREDES INTERNAS	7
4.2.3	DIVISÓRIAS	7
4.3	PISOS.....	7
4.3.1	PISOS EXTERNOS	7
4.3.2	PISOS INTERNOS	8
4.3.3	RODAPÉS	8
4.4	FORROS	8
4.5	COBERTURAS.....	9
4.6	SOLEIRAS, PEITORIS E PLATIBANDAS	9
5	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	9
5.1.1	LAVATÓRIOS.....	9
5.1.2	BACIAS SANITÁRIAS	9
5.1.3	MICTÓRIOS	9
5.1.4	TANQUES	9
5.1.5	ACESSÓRIOS	10
5.1.6	BARRAS DE APOIO	10
5.1.7	ESPELHOS	10
6	ESQUADRIAS	10
6.1.1	ESQUADRIAS EM MADEIRA	10
6.1.2	ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO	10
6.1.3	ESQUADRIAS EM FERRO	10
6.1.4	ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO	11
6.1.5	PORTÕES	11

7	GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS.....	11
8	IMPERMEABILIZAÇÕES	12
9	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS.....	12
9.1.1	CLIMATIZAÇÃO	12
9.1.2	ACESSIBILIDADE	12
9.1.3	SEGURANÇA.....	12

1 INTRODUÇÃO

Este documento é parte integrante do projeto arquitetônico e destina-se a apresentar todos os sistemas construtivos, instalações previstas e especificações técnicas dos materiais e acabamentos a serem utilizados na edificação.

2 DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Empreendimento turístico de iniciativa da Prefeitura Municipal de Rancho Queimado, constituído por um mirante de vidro que se projeta sobre a Serra da Boa Vista e uma edificação de apoio com bilheteria, sanitários e espaço multiuso, que pode ser utilizado como área de exposições, museu, loja de souvenirs ou cafeteria. A edificação conta ainda com uma cobertura acessível ao público agregando mais um espaço para contemplação da paisagem.

3 NORMAS TÉCNICAS RELACIONADAS

- NBR 9050:2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
- NBR 14718:2001 - Guarda-Corpos para edificações
- NBR 9575:2010 - Impermeabilização - Seleção e projeto
- NBR 9574:2008 - Execução de impermeabilização

4 MATERIAIS E ACABAMENTOS

4.1 ESTRUTURA

4.1.1 MIRANTE

Estrutura mista composta por um pilar em concreto moldado no local e plataforma metálica sustentada por estais. No pilar deve ser aplicado resina impermeabilizante incolor fosca, específica para concreto aparente. Nas vigas metálicas aplicar pintura epóxi na cor preta, devendo ser verificado previamente o tratamento adequado da base, de acordo com o grau de agressividade do local.

4.1.2 EDIFICAÇÃO

Estrutura de concreto armado moldado no local que será revestida com os mesmos revestimentos das paredes.

4.2 VEDAÇÕES VERTICAIS E REVESTIMENTOS

4.2.1 PAREDES EXTERNAS

Tijolo cerâmico com espessuras de 14 e 19cm conforme definido em projeto por necessidade de alinhamento ou não com os pilares.

Revestimento em pedra natural irregular tipo muro de taipa. Avaliar o melhor custo-benefício das pedras disponíveis na região tendo como referência para o aspecto final as imagens que seguem. Para proteção e impermeabilização aplicar resina acrílica incolor fosco.



Nas paredes da plataforma elevatória e na área entre as janelas dos banheiros, revestimento em reboco alisado com pintura acrílica cor cinza. Para referência mais precisa da cor seguir a especificação a seguir da Suvinil.

Granizo

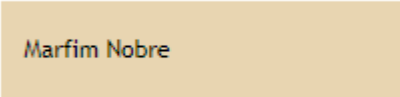
CÓDIGO: C380

RGB: 182,178,173

4.2.2 PAREDES INTERNAS

Tijolo cerâmico com espessuras de 9, 14 e 19cm conforme definido em projeto por necessidade de alinhamento ou não com os pilares.

Revestimento em reboco alisado com pintura acrílica cor bege. Para referência mais precisa da cor seguir a especificação a seguir da Suvinil.

A rectangular color swatch showing a light beige or cream color, labeled 'Marfim Nobre'.

CÓDIGO: B283

RGB: 232,213,177

Nas paredes do DML aplicar cerâmica branca 20x20cm com rejunte branco até a altura de 1,80m. Acima pintura acrílica cor bege.

4.2.3 DIVISÓRIAS

Divisórias dos sanitários em laminado estrutural TS (fórmica maciça) com acabamento em melamina preta e perfis em alumínio preto.

4.3 PISOS

No nível do térreo, todos os pisos da edificação, tanto internos quanto externos, bem como o piso da plataforma do mirante, devem estar nivelados, sem sulcos ou saliências que prejudiquem a circulação.

O nível da edificação foi projetado para que fique levemente acima do piso do terreno na área de acesso, e esse desnível deve ser vencido com uma pequena rampa com inclinação menor que 5% para que dispense a necessidade de corrimãos.

Para evitar a entrada de água nas áreas internas executar caimentos de até 1% nos pisos externos, conforme indicado na planta de piso.

4.3.1 PISOS EXTERNOS

No acesso da edificação e do mirante e em parte da cobertura, deck de madeira em régua de 10cm, tratada em autoclave, com acabamento em verniz incolor acetinado.

No mirante, piso em vidro composto por 5 lâminas de vidro temperado 12mm intercaladas com filme estrutural Sentryglass.

Nas demais áreas abertas pavimentadas, utilizar placas de concreto 45x45cm, padrão para calçadas, lisas e antiderrapantes.



4.3.2 PISOS INTERNOS

Porcelanato 60x60cm, cor cinza, com acabamento texturizado natural, índice de absorção de 0,1%, PEI 5 e coeficiente de atrito de 0,4. Instalar com rejunte acrílico na cor do piso.



4.3.3 RODAPÉS

Nas áreas internas aplicar rodapé de 10cm com o mesmo material e rejunte do piso.

4.4 FORROS

Todas as áreas internas e externas devem receber forro de gesso comum com pintura acrílica branca e acabamento acetinado, nas alturas indicadas em projeto. Nos perímetros executar negativo de 3cm ou instalar perfil tabica para permitir a dilatação.

4.5 COBERTURAS

A cobertura da edificação será em parte com deck de madeira, conforme descrito no item 4.3.1, e o restante recebendo forração de vegetação.

Nas áreas acessíveis cultivar espécies gramíneas resistentes ao pisoteio e nas bordas espécies ornamentais. Devem ser verificadas as espécies com melhor custo benefício disponíveis na região e que atendam aos critérios de melhor adaptação ao local, baixa necessidade de manutenção e irrigação.

Executar impermeabilização e drenagem conforme descrito no item 9 e detalhado em projeto.

4.6 SOLEIRAS, PEITORIS E PLATIBANDAS

Para redução de custos, as soleiras podem ser executadas com o mesmo material do piso, observando as partidas e limites indicadas em projeto.

Da mesma forma os peitoris de janelas e topo das platibandas da cobertura podem ser executados em argamassa impermeabilizada com pintura acrílica cinza e caimentos de 1% para os jardins, conforme detalhado em projeto.

5 EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS**5.1.1 LAVATÓRIOS**

Cubas de embutir em louça branca, modelo oval, instaladas sobre bancadas em granito cinza andorinha. Nos sanitários para PCD, instalar lavatórios em louça branca com coluna suspensa.

Torneiras de mesa com fechamento automático em metal cromado.

Sifões flexíveis em plástico branco.

5.1.2 BACIAS SANITÁRIAS

Bacias em louça branca com caixa acoplada e descarga de duplo acionamento. Instalar nos sanitários convencionais e PCD.

Assentos plásticos na cor branca.

5.1.3 MICTÓRIOS

Mictórios individuais em louça branca com sifão integrado.

Válvulas de fechamento automático em metal cromado.

5.1.4 TANQUES

Tanque com coluna, 40 litros, em louça branca.

Torneira de parede com registro ¼ de volta em metal cromado.

5.1.5 ACESSÓRIOS

Suporte para papel toalha em plástico ABS, cor branca ou preta, para toalhas interfoliadas.

Suporte para papel higiênico em plástico ABS, cor branca ou preta, tipo rolo para 300 a 600 metros

Porta sabonete líquido de parede em plástico ABS, cor branca ou preta, com reservatório de 700ml.

Lixeiras individuais para cada bacia sanitária, de 23 litros, sem tampa.

Lixeiras coletivas, duas para cada bancada de lavatório, de 30 litros, com tampa e pedal.

Registros gerais em metal cromado.

5.1.6 BARRAS DE APOIO

Barras de apoio em aço inox polido instaladas nos sanitários para PCD, conforme indicado em projeto e de acordo com a NBR 9050.

5.1.7 ESPELHOS

Espelhos individuais por lavatório, nas dimensões indicadas em projeto, com espessura de 4mm e bordas lapidadas, colados sobre compensado 18mm.

6 ESQUADRIAS**6.1.1 ESQUADRIAS EM MADEIRA**

Portas dos sanitários em madeira semioca composta por lâminas de madeira lisa e sem nós e núcleo em sarrafos de madeira tratada. Acabamento em verniz fosco natural.

Porta dos sanitários PCD com a mesma configuração acima e aplicação de chapa anti-impacto em aço inox escovado e puxador em aço inox polido.

Porta da bilheteria em madeira maciça tratada lisa e sem nós. Acabamento em verniz fosco natural. Fechadura em dois pontos com chave tetra.

6.1.2 ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO

Janelas dos sanitários em alumínio anodizado na cor preta. Abertura basculante com acionamento para peitoril alto. Vistas internas em alumínio. Vidro miniboreal 4mm.

6.1.3 ESQUADRIAS EM FERRO

Porta do DML em ferro, venezianada, com pintura esmalte na cor preta.

Porta da plataforma elevatória em chapa de aço lisa com pintura eletrostática cinza, no mesmo tom da parede, visor em vidro temperado incolor e puxador horizontal.

6.1.4 ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO

Esquadrias, portas de correr e visor em vidro temperado incolor 10mm. Partes metálicas em alumínio com pintura eletrostática na cor preta.

Visor da bilheteria com abertura semicircular para comunicação.

Portas de correr com tranca e puxadores em barras verticais.

Deve ser instalada estrutura metálica auxiliar acima do forro para fixação das esquadrias da sala de exposições.

6.1.5 PORTÕES

Para o fechamento do átrio de acesso está previsto um portão de correr composto por estrutura metálica e fechamento em brises de madeira que terão, também, a função de proteção solar para a fachada oeste da área de exposições.

A estrutura do portão foi projetada em tubos retangulares de aço galvanizado com acabamento em pintura eletrostática na cor preta e o fechamento em brises composto por sarrafos de madeira tratada com acabamento em verniz incolor acetinado. Para sustentação do portão está prevista a execução de um pilar tubular quadrado em aço, com o mesmo acabamento do portão, e de uma estrutura metálica auxiliar acima do forro para fixação do trilho.

As dimensões e elementos desta estrutura devem ser avaliadas e executadas por profissional especializado, tendo como base o detalhamento e o aspecto final previsto em projeto.

7 GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

Na plataforma do mirante deverá ser executado guarda-corpo em vidro incolor com 1,5m de altura, composto por 2 lâminas de vidro temperado 12mm intercaladas com filme estrutural Sentryglass. Integrado ao vidro deverá ser instalado corrimão em aço inox na altura de 92cm. A fixação de ambos na estrutura metálica da plataforma será com perfis de aço inox posicionados externamente aos vidros.

No restante da edificação - terraços, escada e cobertura - deverá ser instalado guarda-corpo com 1,30m de altura em aço galvanizado com pintura eletrostática na cor preta. No topo, instalar corrimão em madeira tratada com acabamento em verniz incolor acetinado.

Na escada devem ser instalados corrimãos extras nas alturas de 70cm e 92cm no mesmo material do guarda-corpo, com extensões arredondadas de 30cm no início e no fim, de acordo com a NBR 9050.

As dimensões das peças e detalhes de fixação devem ser verificados com os fornecedores - tendo como base o detalhamento e o aspecto final previsto em projeto - de forma a garantir total segurança aos usuários e observância à NBR 14718.

8 IMPERMEABILIZAÇÕES

Os sistemas de impermeabilização listados abaixo e indicados em projeto são sugestões que deverão ser validados e executados por empresa especializada, de forma a oferecer garantia sobre os produtos e aplicação dos mesmos. Devem ser observadas as normas técnicas pertinentes e suas sucessoras, já relacionadas no item 3.

- NBR 9575:2010 - Impermeabilização - Seleção e projeto
- NBR 9574:2008 - Execução de impermeabilização

Nas áreas molhadas internas sugere-se a aplicação de argamassa polimérica flexível sobre regularização com caimento em direção aos ralos e, acima, proteção mecânica.

Nos pisos externos molháveis, terraços e escada, emulsão asfáltica sobre regularização, com caimentos em direção ao terreno e, acima, proteção mecânica.

Na cobertura e platibandas, manta asfáltica sobre regularização com caimento em direção aos ralos e, acima, proteção mecânica.

9 INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

9.1.1 CLIMATIZAÇÃO

Na bilheteria e sala de exposições estão previstos pontos de energia e dreno para instalação de equipamentos de ar condicionado tipo split. A posição das unidades internas e externas está indicada em projeto.

9.1.2 ACESSIBILIDADE

Como já descrito no item 4.3, todos os pisos devem estar nivelados, sem sulcos ou saliências que prejudiquem a circulação. O desnível no acesso da edificação deve ser vencido com uma pequena rampa com inclinação menor que 5% para que dispense a necessidade de corrimãos.

O acesso ao nível da cobertura será através de escada e plataforma elevatória.

O modelo da plataforma deve ser de percurso fechado, para desníveis de até 4m e com acessos adjacentes. Os pilares e vigas que configuram o poço da plataforma já estão previstos em projeto. Deve ser verificado com o fornecedor, a ser definido, as alturas exatas necessárias no rebaixo do primeiro piso e para a laje de topo.

9.1.3 SEGURANÇA

O controle de acesso será por catracas eletrônicas e guarda-corpos e cancelas em aço inox. No período em que o Mirante não estiver funcionando o átrio de acesso será fechado com um portão de correr, conforme descrito no item 6.1.5.

As laterais da edificação e o perímetro do terreno deverão ser fechados com tela galvanizada de malha retangular, estruturada por pilares de eucalipto tratado com altura de 2m.