



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br – site: www.rq.sc.gov.br

CNPJ 82.892.357/0001-96

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE CONSTRUÇÃO DA PISCINA PARTE 2.

1- APRESENTAÇÃO

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de Construção da Piscina Parte 2.

O projeto foi baseado na necessidade da Secretaria de Saúde.

2 - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

É obrigação da empresa contratada para a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra, Material e equipamentos necessários para a execução dos serviços. Para qualquer serviço mal executado, o Fiscal da Prefeitura terá o direito de modificar, solicitar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

3 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

4 - FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra será efetuada por Fiscal, designado pela Prefeitura.

5 - PLACA

A placa deverá ser confeccionada e ser fixada em local apropriado e bem visível.

6 - COBERTURA

A cobertura será de telha metálica, com as seguintes características:

A estrutura metálica será conforme projetos. Sendo as peças metálica, passando pelo processo de galvanização à fogo.

A sobreposição (telha sobre telha) mínima das telhas é de no mínimo 10cm. Nunca deve ser utilizado sobreposição menor do que 10 cm.

O corte das telhas pode ser feito com máquina de corte com disco. Por segurança, os

cortes devem ser feitos no chão, assim evita-se que venha a manchar as telhas que já estão cortadas. É importante limpar as telhas antes do processo.

A moldura de acabamento para esquadrias de alumínio. Os perfis de alumínio serão dimensionados adequadamente, de forma a resistir as cargas verticais resultantes do seu próprio peso e do peso dos vidros, bem como de maneira a suportar cargas equivalentes a pressão de ventos. Os vidros lisos incolores, com espessuras compatíveis com seu tamanho.

7 - PAREDES

As paredes serão executadas em alvenaria.

A alvenaria utilizará tijolos cerâmicos de primeira qualidade, sonoros, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas.

Todas as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Os elementos serão assentados com argamassa pré-fabricada misturada ao cimento na proporção de 6:1 (argamassa, cimento), com fuga de 1,5 cm.

Deverá ser utilizada argamassa com aditivo impermeabilizante em todas as paredes até uma altura de 50cm.

Nos vãos das janelas e portas será executado vergas e contra vergas em concreto armado.

8 – REBOCO

Todas as paredes em alvenaria serão revestidas com reboco.

Após o desempenho, deverá ser passado desempenadeira de espuma Úmida, para que seja dado um acabamento uniforme e sem imperfeições.

9 - ESQUADRIAS

Todas as janelas serão de correr feito de alumínio.

As portas serão de acordo com a tabela de esquadrias anexa ao projeto, fixadas sobre forras de primeira qualidade.

As portas serão providas de fechaduras de embutir, completa, tipo tambor, com acabamento inoxidável, e fixadas ao contramarco ou forras por três dobradiças de aço inox ou latão, 31/2"x 5".

10 – PAREDES

As paredes serão executadas em alvenaria.

A alvenaria utilizará tijolos cerâmicos de primeira qualidade, sonoros, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas.

Todas as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Os elementos serão assentados com argamassa pré-fabricada misturada ao cimento na proporção de 6:1 (argamassa, cimento), com fuga de 1,5 cm.

Deverá ser utilizada argamassa com aditivo impermeabilizante em todas as paredes até uma altura de 50cm.

Nos vãos das janelas e portas será executado vergas e contra vergas em concreto armado.

11 – REBOCO

Todas as paredes em alvenaria serão revestidas com reboco.

O reboco será aplicado, utilizando argamassa pré-fabricada no traço de 6:1 (argamassa, cimento) com espessura de 1,5cm após a fixação dos contramarcos, bem como todas as tubulações para evitar emendas.

Após o desempenho, deverá ser passado desempenadeira de espuma Úmida, para que seja dado um acabamento uniforme e sem imperfeições.

12 - ESQUADRIAS

As portas serão de acordo com a tabela de esquadrias anexa ao projeto, fixadas sobre forras de primeira qualidade.

As portas serão providas de fechaduras de embutir, completa, tipo tambor, com acabamento inoxidável, e fixadas ao contramarco ou forras por três dobradiças de aço inox ou latão, 31/2"x 5".

13 - INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável. Os registros de pressão e de gaveta serão metálicos com canopla em acabamento inoxidável.

Os registros serão instalados 1 em cada banheiro e 1 na cozinha.

No espaço de tempo entre a construção e a montagem das peças sanitárias, todos os tubos deverão ter suas pontas vedadas com bujões ou plugs, não sendo permitidas buchas de papel ou de pano.

O banheiro será com caixa de descarga acoplada e a caixa d'água será de PVC. As torneiras da cozinha e banheiro serão de metal inoxidável.

14 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Toda a rede será em PVC próprio para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas em projeto.

As caixas de inspeção, gordura, serão pré-moldadas em concreto.

Sistema de Tratamento de Esgoto, Fossa, Filtro e Sumidouro. Será Realizado Pelo Contratante.

15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto específico e os requisitos mínimos fixados pela NB3/NBR5410 da ABNT e pela concessionária. Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre com isolamento.

Todas as tomadas deverão se adequar ao novo padrão ABNT – NBR – 14136.

Será feita uma caixa de distribuição conforme o projeto elétrico.

A proteção dos diversos circuitos contra sobrecargas e curto-circuito, será através de disjuntores termomagnéticos de acionamento manual.

As descidas, embutidas na alvenaria, bem como as que estiverem embutidas na laje, serão em eletrodutos, respeitando as dimensões especificadas em projeto.

Os interruptores serão de embutir, com espelho de 2x4".

As tomadas serão do tipo universal de embutir 220V, 10A, de três pinos com espelho de 2x4 fixadas em caixa de embutir de PVC, com exceção de tomadas de uso específico.

16 – PISOS SISTEMA PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIOS

As instalações de prevenção contra incêndio projetadas para a edificação são: sistema

preventivo por extintores, iluminação de emergência, sinalização de abandono de local, saídas de emergência, controle de materiais e acabamentos, gás combustível e instalação elétrica de baixa tensão.

Todas as instalações e medidas de prevenção contra incêndio devem ser executadas conforme projeto de prevenção e Instruções normativas do Corpo de Bombeiro Militar de Santa Catarina.

17 - ACABAMENTO

Será instalado piso cerâmico branco fosco e antiderrapante com no mínimo PI IV em toda a Construção.

Antes de assentar o piso, deve a base estar devidamente preparada, com uma superfície lisa e isenta de poeira e de qualquer irregularidade. Após esta regularização, a fixação do piso se dará com utilização de argamassa colante.

O rejunte, deverá ser compatível com o piso utilizado.

18 - PINTURA

Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber

A cor deverá ser de acordo com a escolha da Fiscalização.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente seca.

Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24hs entre as duas demãos sucessivas.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com as instruções do fabricante.

Nas paredes externas será aplicada tinta acrílica, as internas da obra receberão tinta acrílica fosca, aplicadas em duas demãos ou até perfeito cobrimento, sobre selador seco.

As portas, incluindo as forras receberão pintura com tinta esmalte sintética.

19 - LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente.
