



10/08/2021

DECRETO Nº 2602

ESTABELECE

REGIMENTO DA

CONFERÊNCIA

FINAL





ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

DECRETO N° 2.602 de 10 de agosto de 2021.

ESTABELECE O REGIMENTO INTERNO GERAL DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE RANCHO QUEIMADO/SC E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS

A **Prefeita Municipal de Rancho Queimado**, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo art. 60, III, da Lei Orgânica Municipal, por sugestão do Núcleo Gestor do Processo Participativo de Elaboração do Plano Diretor Participativo de Rancho Queimado e do Conselho de Desenvolvimento Integrado de Rancho Queimado;

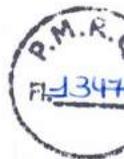
DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Regimento Interno da Conferência Final da Revisão do Plano Diretor Participativo do Município de Rancho Queimado, Estado de Santa Catarina, na forma dos dispositivos em anexo.

Art. 2º O presente Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Rancho Queimado/SC, 10 de agosto de 2021.

Cleci Aparecida Veronezi
Prefeita Municipal





ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

ANEXO I

REGIMENTO INTERNO DA CONFERÊNCIA FINAL DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE RANCHO QUEIMADO

CAPÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS, DO LOCAL, DATA DE REALIZAÇÃO E DO OBJETIVO DA CONFERÊNCIA FINAL

Art. 1. Atendendo às determinações dos arts. 40, parágrafo 4º, e 43 da Lei Federal nº 10.257/01 - Estatuto da Cidade, combinado com o que dispõe o art. 10 da Resolução nº 25, de 18 de março de 2005 do Conselho Nacional das Cidades/ConCidades, a presente norma regulamenta a Conferência Final do Plano Diretor Participativo de Rancho Queimado.

Art. 2. A Conferência Final do Plano Diretor Participativo de Rancho Queimado será realizada No Ginásio Otília Shappo Bunn – Centro, das 19h às 22h do dia 23 de agosto de 2021.

Parágrafo Único. A Conferência Final do Plano Diretor Participativo de Rancho Queimado, por decisão dos presentes, poderá ainda ter sua duração prorrogada por mais 1 (uma) hora ou ainda nova convocação no dia seguinte no mesmo horário.

Art. 3. A Conferência Final do Plano Diretor Participativo de Rancho Queimado terá por objetivo apresentar o Anteprojeto de Lei do Plano Diretor Participativo de Rancho Queimado que o Poder Executivo encaminhará à Câmara Municipal para votação.



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

CAPÍTULO II - DA COMISSÃO ORGANIZADORA DA CONFERÊNCIA FINAL

Art. 4. Fica instituída a Comissão Organizadora da Conferência Final, composta por membros do Núcleo Gestor e do Conselho de Desenvolvimento Integrado de Rancho Queimado.

§ 1º - Compete à Comissão Coordenadora da Conferência Final:

- I - coordenar a Conferência Final;
- II - resolver os casos omissos no presente Regimento.

§ 2º - A Comissão de que trata o *caput* é formada pelos seguintes representantes do Poder Executivo Municipal e Conselho:

- I - Mecler Maria Kayser – Secretária de Administração de Finanças
- II - Isaac Weber Pitz – Fiscal de Obras
- III - Samuel Carlos Lima – Assessor Jurídico
- IV - Wagner Anderson Morales Junior – Procurador do Município
- V - Willian José Silva Claudino – Procurador Geral
- VI - Vanucia Balestra Gattiboni – Secretária do Conselho
- VII - Alessandra Cavalcanti – Conselheira
- VIII - Luiz Alberto Cadenas – Conselheiro

CAPÍTULO III - DA REALIZAÇÃO E ORDEM DOS PROCEDIMENTOS

Art. 5. A realização da Conferência Final, terá a ordem de procedimentos estabelecida nos incisos a seguir:

- I - início nos horários definidos no art. 2º;
- II - abertura conferência pela Presidente do Conselho lendo o edital de convocação;
- III - composição da Mesa Diretora (Comissão Organizadora), chamada pela cerimonial Alessandra Cavalcanti;



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

- IV - composição da Mesa de Autoridades (Prefeita, Vice prefeito, Presidente Câmara e representantes de entidades)
- V - nominar os conselheiros;
- VI - pronunciamento e declaração de abertura dos trabalhos pela Prefeita Municipal de Rancho Queimado;
- VII - Cerimonialista indica o relator responsável pelos registros e a mediadora da Conferência;
- VIII - exposição das principais regras previstas no regimento (Mediadora);
- IX - exposição sobre o processo de revisão do Plano Diretor Participativo de Rancho Queimado;
- X - apresentação dos principais pontos do Anteprojeto de Lei do Plano Diretor Participativo de Rancho Queimado;
- XI - breve exposição do CinCatarina sobre o Diagnostico socioambiental;
- XII - manifestações dos participantes inscritos para falar (máximo 2 minutos cada e 20 minutos no total);
- XIII - esclarecimentos, quando necessários;
- XIV - apreciação e votação da minuta conduzida pelo jurídico;
- XV - encerramento da conferência.

CAPÍTULO IV - DA DIREÇÃO E CONDUÇÃO

Art. 6. Caberá a Comissão Organizadora da Conferência Final, a função de direção dos trabalhos, a serem realizados no âmbito da Conferência Final, devendo:

- I - compor e presidir a Mesa Diretora;
- II - acompanhar os trabalhos, fiscalizando o cumprimento das regras constantes nos termos desta norma;
- III - declarar o encerramento dos trabalhos.

Parágrafo único. A Mesa Diretora será composta pela Comissão organizadora prevista no art. 4º deste Regimento.

Praça Leonardo Sell, - CEP 88470-000 - Centro – Rancho Queimado/SC –Fones: (48) 3275-3135 e-mail: juridico@ranchoqueimado.sc.gov.br





ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

Art. 7. A Conferência Final será conduzida por um mediador nomeado pelo núcleo gestor.

§ 1º Ao mediador caberá:

- I - apresentar o processo de revisão;
- II - garantir o cumprimento deste regimento;
- III - controlar os tempos das intervenções dos devidamente inscritos.

§ 2º O mediador poderá nomear um auxiliar para registro e controle dos tempos das intervenções dos devidamente inscritos.

CAPÍTULO V - DA RELATORIA

Art. 8. A Comissão Organizadora indicará um relator responsável pela elaboração de uma ata, onde constarão as deliberações da Conferência Municipal.

Parágrafo único. A ata prevista no *caput* será disponibilizada e divulgada nos mesmos meios de divulgação do anteprojeto do Plano Diretor. (Art.10, IV, Resolução nº 25)

CAPÍTULO VI - DOS PARTICIPANTES

Art. 9. A Conferência Municipal garantirá a participação de qualquer pessoa interessada no processo, que deverá registrar seus dados na Lista de presença.

- I - nome e assinatura;
- II - bairro;
- III - telefone e/ou endereço eletrônico atualizados;
- IV - entidade ou instituição a qual representa, se for o caso.

CAPÍTULO VII - DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 10. As manifestações acerca do Anteprojeto de Lei do Plano Diretor Participativo de Rancho Queimado poderão ser feitas por qualquer participante da



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC

CNPJ 82.892.357/0001-96

Conferência Final, desde que devidamente inscrito no início da conferência, podendo ser do tipo:

I - Manifestação por escrito, em formulário previamente disponibilizado pela comissão organizadora;

II - Manifestação oral com tempo de fala de 2 (dois) minutos, nos termos do art. 5º, XII, deste Regimento;

§ 1º - Os manifestantes deverão respeitar a ordem das inscrições, devidamente realizadas no início da conferência.

§ 2º - As manifestações na sua forma escrita serão lidas pela mesa organizadora e encaminhadas para a equipe técnica.

Parágrafo único. A inscrição dos participantes será feita mediante preenchimento de fichas de inscrição, a serem disponibilizadas das 18h30min as 19h antes do início da Conferência Final.

Art. 11. As manifestações com solicitação de esclarecimento deverão ser respondidas pela mesa organizadora no ato ou até o final do tempo reservado para estas.

Art. 12. Todas as manifestações deverão ser transcritas e compor o Memorial do Processo de Revisão do Plano Diretor Participativo de Rancho Queimado que será enviado para Câmara de Vereadores acompanhado do Projeto de Lei.

CAPÍTULO VIII - DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 13. Os casos omissos e conflitantes a este Regimento deverão ser decididos pela Comissão Organizadora da Conferência Final.

Meclet Maria Kayser

Presidente do Conselho de Desenvolvimento Integrado

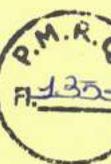
Praça Leonardo Sell, - CEP 88470-000 - Centro – Rancho Queimado/SC – Fones: (48) 3275-3135 e-mail: jurídico@ranchoqueimado.sc.gov.br





12/08/2021

**CONVITE
CONFERÊNCIA
PARA
ENTIDADES**





Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao Sr.

Jorge Henrique Waltrich

Presidente Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Rancho Queimado
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezado (a) Senhor (a),

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

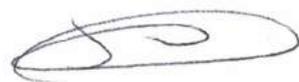
Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI

RECEBIDO

17/08/21







Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao Sr.
Rogério Freda Reis
Presidente Conselho Comunitário de Rancho Queimado
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

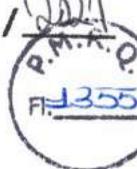
Prezado (a) Senhor (a),

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CCI


RECEBIDO
16 / 08 / 2021




Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao
Sr. Tiago Schutz
Presidente Câmara de Vereadores
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezado(a) Senhor(a),

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otilia Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI


RECEBIDO
22 / 08 / 22





Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao 1º Sgt BM
JUSENEI WILSON FERREIRA
Comandante do 1º Grupamento de Bombeiros Militar
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezado(a) Senhor(a),

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otilia Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CD

RECEBIDO
12/08/21





Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao
Delegado Charles Eduardo Amorin
Polícia Civil
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezado(a) Senhor(a),

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI

RECEBIDO
12/08/21





Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao
Sargento Geizon Silva
Polícia Militar
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezado(a) Senhor(a),

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDL

RECEBIDO
12 / 08 / 21







Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao Senhor
Fernando dos Santos
Presidente SOMURQ
NESTA

Assunto: Convite Conferência Final Revisão Plano Diretor

Prezado Senhor,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferência Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

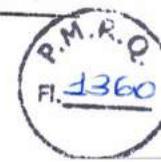
Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI -

RECEBIDO

16 / 08 / 21







Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao Sr.

Orli de Melo

Presidente Desenvolvimento Rural de Rancho Queimado
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

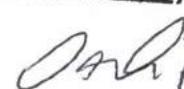
Prezado(a) Senhor(a),

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI

RECEBIDO
16/08/2021

P.M.R.P.
Fl. 1361



Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao Sr.

Marcos Eger

Presidente Conselho Municipal de Saúde de Rancho Queimado
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezado(a) Senhor(a),

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

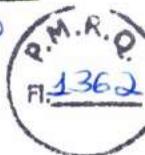
Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDH

RECEBIDO

16 / 08 / 2021







Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

A Senhora
Maria Regina Bunn Inácio
Presidente Coral Municipal de Rancho Queimado
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otilia Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CPT

RECEBIDO

16/08/21

103 conf. final

M.R.
136



Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

A Senhora
Solane Werlich Heinz
Presidente APAE de Rancho Queimado
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI

RECEBIDO

16 / 08 / 21

Leandro 

Fl. 1364



Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao Sr.

Ayrton Roberto de Oliveira Filho

Presidente CDL

NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezado(a) Senhor(a),

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otilia Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDL

RECEBIDO
16/08/2021
Eloira Enter





Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

A Senhora

Luana da Silveira Ribeiro

Presidente do Conselho Municipal de Educação de Rancho Queimado
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otilia Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI



RECEBIDO
16 / 08 / 21





Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

A Senhora
Najla Lazai
Presidente Grupo Foldórico Sonneschein
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otilia Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CD

RECEBIDO

16/08/2021

Najla bazai





Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

A Senhora
Karoline Käufer Schwambach
Presidente Grupo Folclórico Waldblumen
NESTA

Assunto: Convite Conferência Final Revisão Plano Diretor

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferência Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MÉCLET MARIA KAYSER
Presidente CDI

RECEBIDO
16/08/21







Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

A Senhora
Vanessa Plein Arenhardt
Presidente Grupo Folclórico Blumental
NESTA

Assunto: Convite Conferência Final Revisão Plano Diretor

Prezada Senhora,

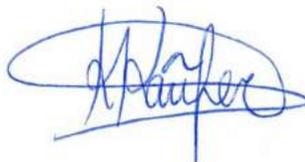
Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferência Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLÉT MARIA KAYSER
Presidente CDI

RECEBIDO
16 / 08 / 21







Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

A Senhora
Maria Aparecida da Silva Kraus
Presidente Clube de Mães Recanto da Amizade
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

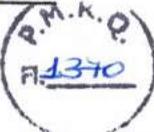
Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CD


RECEBIDO
10 / 08 / 21




Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao Senhor
Pedro Paulo Bunn
Presidente Igreja Católica do Imaculado Coração de Maria
NESTA

Assunto: Convite Conferência Final Revisão Plano Diretor

Prezado Senhor,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferência Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CD

*Entregue por
Baixo da porta.*

RECEBIDO

26 / 08 / 21

Henrique milbestes





Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

A Senhora

Solone Heinz

Presidente Igreja Evangélica de Confissão Luterana de Rancho Queimado

NESTA

Assunto: Convite Conferência Final Revisão Plano Diretor

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferência Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otilia Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CBL



RECEBIDO

16 / 08 / 2021





Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

A Senhora
Edite Seemann Schütz
Presidente Igreja Católica São Bonifácio
NESTA

Assunto: Convite Conferência Final Revisão Plano Diretor

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferência Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otilia Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CQI

RECEBIDO
16.08.2021





Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

A Senhora
Rosemere Hilleshein Erhardt
Presidente Clube de Mães Primavera
NESTA

Assunto: Convite Conferência Final Revisão Plano Diretor

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferência Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

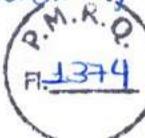
Atenciosamente,


MÉCLET MARIA KAYSER
Presidente CDL

RECEBIDO

16 / 08 / 21

Rosemere H. Erhardt





Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao Senhor
Mauri Erhardt
Presidente Igreja Luterana de Taquaras
NESTA

Assunto: Convite Conferência Final Revisão Plano Diretor

Prezado Senhor,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferência Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CD



RECEBIDO

16 / 08 / 21

Recebeu M. Erhardt



Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao Sr.

Samuel Josué Weiss

Presidente Associação Comunitária do Distrito de Taquaras
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezado (a) Senhor (a),

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente-CDI

Roseli Kahl
RECEBIDO
16 / 08 / 21





Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao Sr.
Edésio Schuch
Presidente Acelera Rancho
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezado (a) Senhor (a),

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

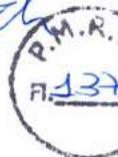
Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI

RECEBIDO
16/08/21







Ofício Circular nº 01/2021

Rancho Queimado/SC, 12 de agosto de 2021.

Ao Sr.
Josenei Schiller
Presidente HABITARQ
NESTA

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezado(a) Senhor(a),

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria e demais membros, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que acontecerá no dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor.

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI



RECEBIDO

16 / 08 / 21

Gabriel Hoss Schiller



11/01/2021

**INDICAÇÃO DOS
REPRESENTANTES
LEGISLATIVO
2021**





Câmara Municipal de Rancho Queimado

PAÇO MUNICIPAL IRINEU BORNHAUSEN

Praça Leonardo Sell, 40 - Fone: (48) 3275-3128 - CEP 88.470-000

E-mail: camara@ranchoqueimado.sc.gov.br

Rancho Queimado - Santa Catarina

Rancho Queimado, em 11 de janeiro de 2021.

Ofício nº 02/2021

Exma. Senhora

MECLET MARIA KAYSER

Presidente do Conselho de Desenvolvimento Integrado
do Município de Rancho Queimado - SC.

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente indico os membros do Poder Legislativo Municipal para fazerem parte do Conselho de Desenvolvimento Integrado que está realizando a Revisão do Plano Diretor do Município de Rancho Queimado, cito:

Membros Titulares:

Tiago Schütz

Antonio Roberto Griga

Marcelo da Silva Pereira

Juliane Hass Schiller

Membros Suplentes:

Celso Schäfer Filho

Maria Aparecida da Silva Melo Abreu

Soni Guckert

Vanderlei da Silva

Sendo o que se apresenta para o momento, reitero votos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

TIAGO SCHÜTZ
Presidente da Câmara

Recebido
12/01/21
Det. P. M. R. Q.
1278



12/01/2021

REUNIÃO
VIRTUAL
RETOMADA
TRABALHOS
REVISÃO PLANO
DIRETOR



ATA REUNIÃO VIRTUAL CONSELHO

Aos doze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e um, realizou-se uma reunião virtual, dada a impossibilidade da realização da reunião presencial anteriormente convocada para esta mesma data, em razão da negativa de comparecimento de alguns conselheiros e de persistir o estado de emergência por conta da pandemia do COVID-19. A reunião seria retomada dos trabalhos presenciais da revisão do Plano Diretor e regularização dos integrantes do CDI em razão das novas eleições municipais, que alterou a representação de alguns membros das entidades de classe, bem como de alguns membros dos poderes executivo e legislativo. Desta forma será oficiado os receptivos órgãos para realizarem nova indicação, submetendo-se posteriormente ao executivo. Já os representantes setoriais, estes devem se manter com seus mandatos até que seja possível realizar as eleições em reunião de forma presencial. Portanto, decide-se que os mandatos dos integrantes do Conselho de Desenvolvimento Integrado, bem como sua presidência, ficam prorrogados por prazo indeterminado. Os representantes setoriais são os seguintes: I - 02 (dois) representante da Macrozona Rural do Mato Francês: Titular: Fernando dos Santos, Suplente: Vilmar Hoffmann, Titular: Sandro Artulindo Schütz, Suplente: Daiane de Melo Gonçalves. II - 01 (hum) representante da Macrozona Rural de Taquaras: Titular: Salete Coelho Schütz, Suplente: Cremi Veronezi. III - 01 (hum) representante da Macrozona Rural de Morro Chato e Linhas: Titular: Vanilson Silveira, Suplente: Marcos Jacó Schütz. IV - 01 (hum) representante da Macrozona Rural de Invernadinha e Queimada Grande: Titular: Nizolene da Silva, Suplente: Luzinete Steinich Truppel. V - 02 (dois) representantes da Macrozona Urbana Sede e Morro Chato: Titular: Leonita Weiss Broering, Suplente: Janete Coelho Schafer, Titular: Luiz Alberto Cadenas, Suplente: Rogério Freda Reis. VI - 02 (dois) representantes da Macrozona Urbana Taquaras e Rio Bonito: Titular: Adriana Schmitz Mariani, Suplente: Noemi Isabel Koerich Broering, Titular: Maria Angélica Kaster Kaufer, Suplente: João Carlos Bottcher.

As decisões acima foram aprovadas por unanimidade pelos seguintes conselheiros participantes: Luiz Cadenas, Salete Coelho Schutz, Alessandra Cavalcanti, Marcelo da Silva Pereira, Fernando dos Santos, Angelica Koester Kaufer, Leonita Broering, Gilberto Losso, Tiago Schutz e Adriana Schmitz.

Não havendo nada mais a tratar a reunião foi encerrada e a presente Ata lavrada.

Rancho Queimado em 12 de janeiro de 2021.

Presidente



Secretaria





14/01/2021

INDICAÇÃO
NOVA
SECRETÁRIA



Ofício nº 01/2020

Rancho Queimado/SC, 12 de janeiro de 2021.

A Senhora
CLECI APARECIDA VERONEZI
Prefeita Municipal
NESTA

Assunto: Indicação Conselheiro Plano Diretor

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente solicito a Vossa senhoria, indicação de 01 (um) membro titular e 01 (um) suplente, para substituir os antigos participantes do Conselho de Desenvolvimento Integrado do Município de Rancho Queimado e também indicação do secretário executivo(a) que deve ser um funcionário efetivo.

Conforme previsto no Art. 289, da Lei Complementar nº 02/2008, que Dispõe sobre o Plano Diretor participativo do município de Rancho Queimado e dá outras providencias, o Conselho se organiza seguindo critérios de representação territorial e setorial. Desta forma contamos com sua indicação que deverá ser feita no prazo de 5 dias a contar do recebimento deste.

Na certeza que contarei com sua colaboração, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI

RECEBIDO
12/01/2021





ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado

Praça Leonardo Sell, 40 - Centro - Rancho Queimado - Santa Catarina - CEP 88470-000
Fone (48) 3275-3100 - E-mail: pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br - site: www.rq.sc.gov.br
CNPJ 82.892.357/0001-96

DATA DE FUNDAÇÃO

08/11/1962 - Lei nº 850

SUPERFÍCIE

287,67mk²

CLIMA

Temperado Úmido

POPULAÇÃO

2.748 - IBGE

ALTITUDE MÉDIA

810m

LONGITUDE

48°52'00

LATITUDE

27°42'30'

TÍTULO DO MUNICÍPIO

Capital Catarinense do Morango

Lei nº 11 954

EDUCAÇÃO

2 Escolas Estaduais de Educação Básica

1 Escola Municipal Multiseriada

1 Centro de Educação Municipal

1 Centro de Educação Infantil

ECONOMIA

Agricultura

Morango, cebola, tomate, Olericultura, fruticultura, plantas ornamentais e produção orgânica.

Pecuária

Bovinos de Corte e Leite, Laticínios, Apicultura e Floricultura

TURISMO

Gastronomia, Agro Turismo, Turismo Ecológico, Artesanato e Feiras.

TIPO DE SOLO

Ribeirão, Ouro Verde e Orleães

SAÚDE

1 Farmácia - Centro

2 Unidades Básicas de Saúde

4 Consultórios Odontológicos

1 Clínica Médica

1 Consultório de Fisioterapia

RELIGIÕES

Católica e Evangélica

EVENTOS LOCAIS

Festa do Morango, Rodeio Crioulo,

Festa do Tropeiro, Stammtisch,

Festival de Inverno,

Festividades Religiosas,

Balões Públicos,

Campeonatos Esportivos,

Encontro de Carros Antigos

e Natal das Luzes.

INDÚSTRIAS

Serrarias, Beneficiamento de Madeiras

Produção e beneficiamento de Chás,

Fábrica de Bebidas,

Fábrica de Água Mineral, Indústria

de Embalagens Plásticas,

Artesanato e Produção de

Geléias e Docas Caseiros .

SERVIÇOS

Rede de Abastecimento de

Água e esgoto tratada - CASAN,

Estabelecimento Bancário, Restaurantes,

Churrascarias, Casas Comerciais,

Cafés Coloniais Pousadas e Hotéis.

CULTURA

Preserva os Traços Fortes

da Integração Alemã e das Tradições

Tropeiras.

Ofício nº 014/2021

Rancho Queimado/SC, 14 de janeiro de 2021.

A Senhora

MECLET MARIA KAYSER

Presidente CDI

NESTA

Assunto: Indicação Conselheiros

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente encaminho indicação dos conselheiros para fazer parte do CDI:

Titular: Alessandra Cavalcanti

Suplente: Genésio Silveira de Souza

Titular: Isaac Weber Pitz

Suplente: João Alfeu da Veiga

Secretária: Vanúcia Balestra Gattiboni

Aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

CLECI APARECIDA VERONEZI
Prefeita Municipal





14/01/2021

SOLICITAÇÃO
INDICAÇÃO
ORGÃOS DE
CLASSE



Ofício nº 03/2020

Rancho Queimado/SC, 14 de janeiro de 2021.

A Senhor
MARCOS EGER
Secretário de Saúde
NESTA

Assunto: Indicação Conselheiro Plano Diretor

Prezado Senhor,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente solicito a Vossa senhoria, indicação de 01 (um) membro titular e 01 (um) suplente, para substituir os antigos participantes do Conselho de Desenvolvimento Integrado do Município de Rancho Queimado, que representavam o Conselho Municipal de Saúde.

Conforme previsto no Art. 289, da Lei Complementar nº 02/2008, que Dispõe sobre o Plano Diretor participativo do município de Rancho Queimado e dá outras providencias, o Conselho se organiza seguindo critérios de representação territorial e setorial. Desta forma contamos com sua indicação que deverá ser feita no prazo de 5 dias a contar do recebimento deste.

Na certeza que contarei com sua colaboração, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI





ESTADO DE SANTA CATARINA

Fundo Municipal de Saúde de Rancho Queimado

Praça Leonardo Sell, 40 - Centro - CEP 88470-000 - Rancho Queimado - Santa Catarina
Fone: (48) 3275-3116 - e-mail: saude@ranchoqueimado.sc.gov.br - site: www.rq.sc.gov.br
CNPJ 09.522.642/0001-25

DATA DE FUNDAÇÃO

08/11/1962 - Lei nº 850

SUPERFÍCIE

287,67 km²

CLIMA

Temperado Úmido

POPULAÇÃO

2.748 - IBGE

ALTITUDE MÉDIA

810m

LONGITUDE

48°52'00"

LATITUDE

27°42'30"

TÍTULO DO MUNICÍPIO

Capital Catarinense do Morango

Lei nº 11.954

EDUCAÇÃO

2 Escolas Estaduais de Ed. Básica

1 Escola Municipal Multisseriada

1 Centro de Educação Municipal

1 Centro de Educação Infantil

ECONOMIA

Agricultura

Cebola, Tomate, Morango,

Batata, Milho, Fruticultura,

Fioricultura e outras Olerícolas

Pecuária

Bovinos de Corte e Leite,

Laticínios, Apicultura e Piscicultura

TURISMO

Gastronomia, Agroturismo,

Turismo Ecológico

e Artesanatos

TIPOS DE SOLO

Ribeirão, Ouro Verde

e Orlões

SAÚDE

1 Farmácia - Centro

1 Posto de Medicamento - Taquaras

2 Unidades Básicas de Saúde

4 Consultórios Odontológicos

1 Clínica Médica

1 Consultório de Fisioterapia

RELIGIÕES

Católica e Evangélicas

EVENTOS LOCAIS

Festa do Morango, Rodeio

Crioulo, Festa do Tropeiro,

Blumen Tanz Fest,

Festividades Religiosas,

Bailes Públicos,

Campeonatos Esportivos,

Encontro de Corais

e Natal das Luzes

INDÚSTRIAS

Cerâmica, Serrarias,

Beneficiamento de Madeiras,

Produção e Beneficiamento de

Chás, Fábrica de Bebidas,

Fábrica Água Mineral, Indústria

de Embalagens Plásticas,

Artesanato e Produção de

Geléias e Doces Caseiros

SERVIÇOS

Rede de Abastecimento

de Água Tratada - CASAN,

Estabelecimento Bancário,

Churrascaria, Casas

Comerciais, Cafés Coloniais,

Pousadas e Hotéis

CULTURA

Preserva os Traços Fortes da

Imigração Alemã e das Tradições

Tropeiros

Ofício nº 011/2021

Rancho Queimado/SC, 25 de janeiro de 2021.

Ilma. Senhora

Cleci Aparecida Veronezi

M.D Prefeita do Município de Rancho Queimado

Presada Senhora,

Venho por meio deste indicar os membros abaixo relacionados para fazerem parte do Conselho de Desenvolvimento Integrado do Município de Rancho Queimado.

Titular: Adriana Werlich

Suplente: Nazareno Floriano

Sendo o que tínhamos para o momento, reiterando protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

Marcos Eger

Presidente do Conselho Municipal de Saúde/RQ

Assinado por 1 pessoa: MARCOS EGER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://ranchoqueimado.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 6E9A-E0A4-C58A-1D96





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6E9A-E0A4-C58A-1D96

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARCOS EGER (CPF 656.680.149-91) em 25/01/2021 14:16:15 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://ranchoqueimado.1doc.com.br/verificacao/6E9A-E0A4-C58A-1D96>



Ofício nº 5/2020

Rancho Queimado/SC, 14 de janeiro de 2021.

Ao Senhor
ÉDIO DA SILVA
Presidente Associação de Taquaras
NESTA

Assunto: Indicação Conselheiro Plano Diretor

Prezado Senhor,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente solicito a Vossa senhoria, indicação de 01 (um) membro titular e 01 (um) suplente, para substituir os antigos participantes do Conselho de Desenvolvimento Integrado do Município de Rancho Queimado, que representavam o Conselho Municipal de Saúde.

Conforme previsto no Art. 289, da Lei Complementar nº 02/2008, que Dispõe sobre o Plano Diretor participativo do município de Rancho Queimado e dá outras providencias, o Conselho se organiza seguindo critérios de representação territorial e setorial. Desta forma contamos com sua indicação que deverá ser feita no prazo de 5 dias a contar do recebimento deste.

Na certeza que contarei com sua colaboração, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI





A COMUNIDADE UNIDA POR UM IDEAL

ACDT/OFÍCIO 001_2021

RANCHO QUEIMADO, 20 DE JANEIRO DE 2021

À Senhora

MECLET MARIA KAISER

Conselho de Desenvolvimento Integrado RQ
Rancho Queimado/SC

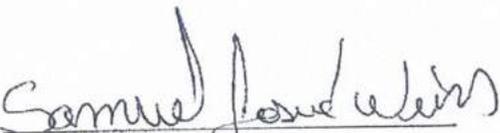
Prezada Senhora,

Conforme ofício recebido, a **Associação Comunitária do Distrito de Taquaras - ACDT** indica para compor o Conselho de Desenvolvimento Integrado do Município de Rancho Queimado:

Titular: Joelma Vieira da Silva

Suplente: Letícia Weigert

Sem mais, atenciosamente,



Assinatura

SAMUEL JOSUÉ WEISS

Presidente Comissão Diretora da

Associação Comunitária do Distrito de Taquaras



Ofício nº 04/2020

Rancho Queimado/SC, 14 de janeiro de 2021.

A Senhora
NAJLA LAZAI
Grupo Folclórico Sonnenschein
NESTA

Assunto: Indicação Conselheiro Plano Diretor

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente solicito a Vossa senhoria, indicação de 01 (um) membro titular e 01 (um) suplente, para participar do Conselho de Desenvolvimento Integrado do Município de Rancho Queimado.

Conforme previsto no Art. 289, da Lei Complementar nº 02/2008, que Dispõe sobre o Plano Diretor participativo do município de Rancho Queimado e dá outras providencias, o Conselho se organiza seguindo critérios de representação territorial e setorial. Desta forma contamos com sua indicação que deverá ser feita no prazo de 5 dias a contar do recebimento deste.

Na certeza que contarei com sua colaboração, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI

RECEBIDO
14/01/2021
Najla Lazai




Grupos Folclóricos Sonnenschein

Ofício nº 001/2021

Para:
Presidente da CDI
Meclet Maria Kayser
Rancho Queimado- SC

Prezada,

Vimos por intermédio deste, indicar a vossa senhoria, conforme ofício 04/2021 que nos solicitava, o nome de 1 (um) membro titular e 1 (um) suplente para participar do Conselho de Desenvolvimento Integrado do Município de Rancho Queimado. Como Presidente do Grupo, indico como titular o Coordenador de Danças Folclóricas e sócio fundador do grupo Gilson José Schmitz e eu Najla Lazai fico como suplente do referido conselho.

Sendo o que se apresenta para o momento, agradecemos sua atenção e reiteramos protesto de elevada estima e consideração.

Rancho Queimado 14 de Janeiro de 2021.

Atenciosamente:

Najla Lazai
Presidente do Grupo Sonnenschein





22/03/2021

OFÍCIO PEDIDO
PRORROGAÇÃO
MANDATO E
ADEQUAÇÃO DOS
MEMBROS



Ofício nº 06/2021

Rancho Queimado/SC, 22 de março de 2021.

A Exma. Senhora
CLECI APARECIDA VERONEZI
Prefeita Municipal
NESTA

Assunto: Pedido Prorrogação Mandato e Adequação Membros do Conselho

Exma. Prefeita,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente informo a Vossa Senhoria, que

- Dada a impossibilidade da realização das reuniões presenciais devido a negativa de comparecimento de alguns conselheiros e de persistir o estado de emergência por conta da pandemia do COVID-19;
- Devido a impossibilidade de fazer audiências públicas para eleição de novos conselheiros setoriais, que ainda devido aos pedidos de alterações no macrozoneamento do município, que irá alterar o número de representantes;
- Devido a não possibilidade da retomada dos trabalhos presenciais da revisão do Plano Diretor;
- Devido as novas eleições municipais, que alterou a representação de alguns membros das entidades de classe, bem como de alguns membros dos poderes executivo e legislativo;

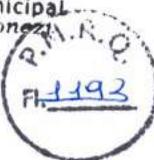
foram oficiados os receptivos órgãos para realizarem nova indicação e decidiu-se que os mandatos dos integrantes do Conselho de Desenvolvimento Integrado, bem como sua presidência, ficam prorrogados por prazo indeterminado, até que as eleições presenciais possam se realizar.

O conselho de desenvolvimento ficou com a seguinte formação:

I - 02 (dois) representante da Macrozona Rural do Mato Francês:

Titular: Fernando dos Santos

RECEBIDO
22 / 03 / 21
Gabinete Prefeita Municipal
Cleci Aparecida Veronezi



Suplente: Vilmar Hoffmann

Titular: Sandro Artulindo Schütz

Suplente: Daiane de Melo Gonçalves

II - 01 (hum) representante da Macrozona Rural de Taquaras:

Titular: Salete Coelho Schütz

Suplente: Cremi Veronezi

III - 01 (hum) representante da Macrozona Rural de Morro Chato e Linhas:

Titular: Vanilson Silveira

Suplente: Marcos Jacó Schütz

IV - 01 (hum) representante da Macrozona Rural de Invernadinha e Queimada Grande:

Titular: Nizolene da Silva

Suplente: Luzinete Steinich Truppel

V - 02 (dois) representantes da Macrozona Urbana Sede e Morro Chato:

Titular: Leonita Weiss Broering

Suplente: Janete Coelho Schafer

Titular: Luiz Alberto Cadenas

Suplente: Rogério Freda Reis

VI - 02 (dois) representantes da Macrozona Urbana Taquaras e Rio Bonito:

Titular: Adriana Schmitz Mariani

Suplente: Noemi Isabel Koerich Broering

Titular: Maria Angélica Kaster Kaufer

Suplente: João Carlos Bottcher



§ 2º - A representação setorial será composta por 21 (vinte e um) membros, observada a seguinte distribuição e composição:

I - 03 (três) representantes do Poder Executivo Municipal:

Titular: Mecler Maria Kayser

Suplente: Rafael dos Santos

Titular: Isaac Weber Pitz

Suplente: João Alceu da Veiga

Titular: Alessandra Cavalcanti

Suplente: Genésio Silveira de Souza

II - 04 (quatro) representantes do Poder Legislativo Municipal:

Titular: Marcelo da Silva Pereira

Suplente: Soni Guckert

Titular: Tiago Schütz

Suplente: Celso Schafer Filho

Titular: Juliane Hass Schiller

Suplente: Vanderlei da Silva

Titular: Antônio Roberto Griga

Suplente: Maria Aparecida da Silva Melo Abreu

III - 03 representantes dos Conselhos Municipais:

Conselho de Saúde:

Titular: Adriana Werlich

Suplente: Nazareno Floriano



Conselho de Educação:

Titular: Luana da Silveira Ribeiro

Suplente: Vera Lúcia Sell Sardá

Conselho de Desenvolvimento Rural:

Titular: Orli de Melo

Suplente: Saul Rogério Waltrich Filho

IV - 02 (dois) representantes dos Trabalhadores:

Titular: Jorge Henrique Waltrich

Titular: Marise Schlichting de Medeiros

V - 02 (dois) representantes dos Empresários:

01 (hum) representante dos Condomínios legalmente constituídos:

Titular: Lucas Heinz

Suplente: Gilberto Losso

01 (hum) representante do Empresariado local:

Titular: Evandro Bruggemann

Suplente: Renato Francisco da Silva

VI - 01 (hum) representante de Organizações Não Governamentais (ONG's):

Titular: Inesilda Schafer

Suplente: Vilmar Heinz

VII - 05 (cinco) representantes dos Movimentos Sociais Organizados:

Habitaraq:

Titular: Alcior Hugen

Suplente: Josenei Tadeu Schiller

Grupo Folclórico Sonnenschein

Titular: Gilson José Schmitz



Suplente: Najla Lazai

Coral:

Titular: Joselino Waltrich

Suplente: Oslí Nelson Kichner

Associação Taquaras:

Titular: Joelma Vieira da Silva

Suplente: Leticia Weigert

Acelera Rancho:

Titular: Higor Felipe Marquis

Suplente: Osmar Lauro Marian

VIII - 01 (hum) representante de Entidades Profissionais:

Titular: Rangel Robson Becker

Suplente: Ana Paula Martins

Comunicamos os fatos para providencias que julgar cabíveis e aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI-RQ





2021

DEMANDAS
COMUNIDADE





Câmara Municipal de Rancho Queimado

PAÇO MUNICIPAL IRINEU BORNHAUSEN

Praça Leonardo Sell, 40 - Fone: (48) 3275-3128 - CEP 88.470-000

E-mail: camara@ranchoqueimado.sc.gov.br
Rancho Queimado - Santa Catarina

Ofício nº 19/2021

Exma. Senhora

MECLET MARIA KAYSER

Presidente do Conselho de Desenvolvimento Integrado
do Município de Rancho Queimado - SC.

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, venho por meio deste solicitar providências para alteração da área máxima de terreno urbano descrita no Plano Diretor. Conforme acompanhamento das reuniões ocorridas para revisão do Plano Diretor, existe limite máximo de lote urbano, cito 1.080 m² (um mil e oitenta metros quadrados).

Ocorre, que em nosso município muitos terrenos urbanos ainda possuem características rurais, principalmente em sua extensão. Entendo não ser compatível com a realidade do município, a utilização de metragem máxima para lotes urbanos. Na sede do município existem exemplos diversos de terrenos de grande extensão em área urbana, por exemplo: terrenos pertencentes as famílias Bruggemann, Jasper e Bunn e ainda a Cidade da Esperança. Ademais, a metragem máxima pode afetar inclusive os possíveis requerimentos de regularização fundiária para tais áreas.

Pelo exposto, entendo necessário que a citada alteração seja realizada neste momento, visto a necessidade de ser apresentada em reuniões do Conselho de Desenvolvimento Integrado e audiências públicas. Sendo o que se apresenta para o momento, reitero votos de consideração e apreço.

Rancho Queimado, em 11 de maio de 2021.



ANTONIO ROBERTO GRIGA
Presidente da Câmara

Recebido em:
Data: ___/___/___
Assinatura



A

Prefeitura de Rancho Queimado

Ac. Prefeita Municipal

Vimos por meio desta solicitar a análise de viabilidade no plano diretor para o mapa em anexo.

Na área um seria uma área mista : Residencial, Comercial, pequenas industrias.

Na área dois seria uma área de desenvolvimento turístico com showroom de vinícolas, showroom de chocolates, restaurantes, bistrôs, equipamentos turísticos, lojas, Hotéis, pousadas, multi propriedades, micro cervejarias, aeródromo, heliporto, atividades de aventura, área residencial, área de atividades agrícolas, hípica, criação de animais e pequenas plantações.

Sendo o que tínhamos para o momento

Atenciosamente

Ana Cristina Bauer

Ana Cristina Bauer



A

Prefeitura de Rancho Queimado

Ac. Prefeita Municipal

Vimos por meio desta solicitar a análise de viabilidade no plano diretor para o mapa em anexo.

Na área um seria uma área mista : Residencial, Comercial, pequenas industrias.

Na área dois seria uma área de desenvolvimento turístico com showroom de vinícolas, showroom de chocolates, restaurantes, bistrôs, equipamentos turísticos, lojas, Hotéis, pousadas, multi propriedades, micro cervejarias, aeródromo, heliporto, atividades de aventura, área residencial, área de atividades agrícolas, hípica, criação de animais e pequenas plantações.

Sendo o que tínhamos para o momento

Atenciosamente

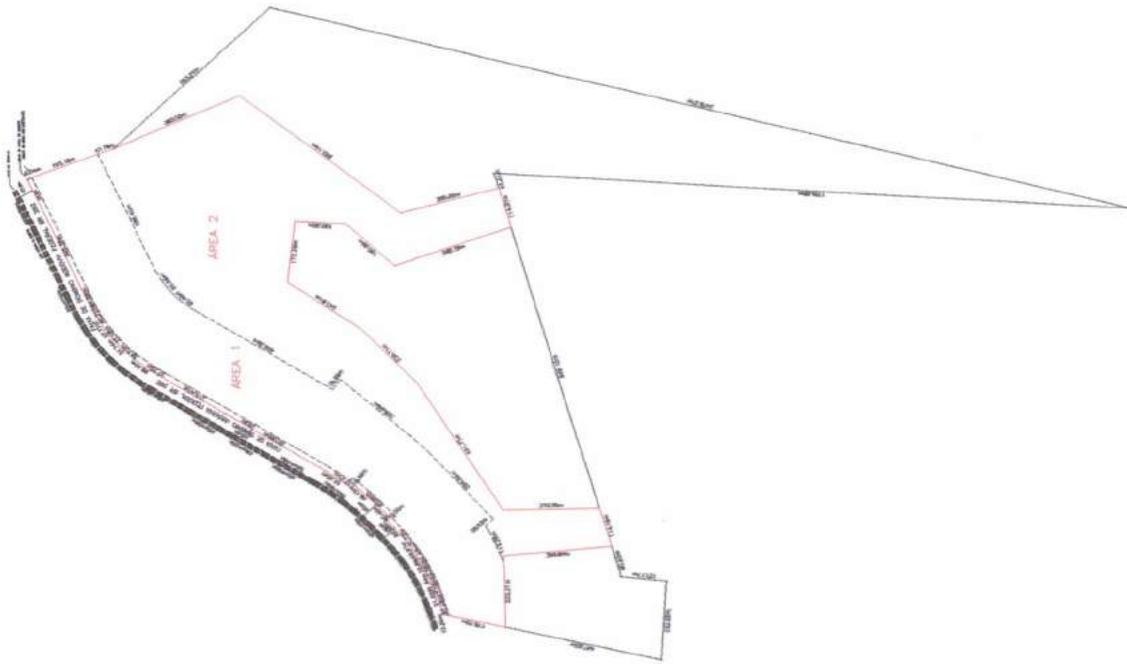


Ana Cristina Bauer





PLANTA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



AGÊNCIA REGULADORA DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE UTILIDADE PÚBLICA	
RUA JOSÉ DE ALMEIDA, 100 - JARDIM SÃO CARLOS - SÃO PAULO - SP	
CNPJ: 07.000.000/0001-91	
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 07.000.000-00	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 07.000.000-00	
INSCRIÇÃO FEDERAL: 07.000.000-00	
CNPJ: 07.000.000/0001-91	
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 07.000.000-00	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 07.000.000-00	
INSCRIÇÃO FEDERAL: 07.000.000-00	
CNPJ: 07.000.000/0001-91	
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 07.000.000-00	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 07.000.000-00	
INSCRIÇÃO FEDERAL: 07.000.000-00	



**Aos Excelentíssimos Vereadores do Município de Rancho Queimado
À Excelentíssima Prefeita do Município de Rancho Queimado, Sra.
Cleci Veronezi**

Zona Rural de Pinheiral – Município de Rancho Queimado

Os cidadãos moradores da zona rural Pinheiral solicitam que **não** proceda o projeto legislativo que visa a alteração do zoneamento rural da área delimitada como Pinheiral, para um zoneamento especial (misto).

É preciso esclarecer que zonas especiais (mistas) criam um limbo entre zona urbana e zona rural, gerando a expansão de parâmetros urbanos sobre áreas rurais. Ao invés de ocorrer o planejamento e o investimento direcionado à zona rural, ocorre o desvirtuamento da área rural. Pois, abre-se a possibilidade de transformar uma vasta área rural em vários lotes menores (residenciais), ocasionando até mesmo a formação de condomínios residenciais em meio à zona rural e uma flexibilização com expansão descontrolada aumento, inclusive, o fluxo de veículos e transporte nesse local. O que é contrário ao desejo e objetivo dos moradores do Pinheiral.

O projeto, zoneamento especial (misto), tem como objetivo criar uma lacuna, que apenas irá atender o interesse de empreendedores que enxergam a possibilidade de empreenderem em uma zona rural sem as restrições e controles das áreas urbanas. Todavia, essa mudança altera diretamente o uso daquele solo que de rural torna-se, na prática, urbano, porém, sem necessariamente seguir os requisitos de uma área urbana.

É evidente que haverá uma significativa redução do tamanho do lote mínimo rural através da adoção de parâmetros mistos, que na prática é o mesmo que zona urbana, contudo, haverá uma redução da exigência de infraestruturas mínimas a serem instaladas, culminando em casos de aumentos de instalações urbanas sobre a infraestrutura rural. E, cujos efeitos podem gerar poluição das águas, desmatamento, redução da fauna silvestre, atenuando as restrições ambientais relativas às áreas rurais a partir do momento que tornam-se mistas.

Há de se considerar também a relação entre produtividade agrícola e a forma de ocupação urbana, o que poderá trazer danos e perdas para os produtores rurais que ali desenvolvem a sua produção, afetando diretamente a sobrevivência das famílias que habitam estes espaços e invadindo a preservação do meio ambiente natural já protegida nesse local.

1

08

Queimado - SC - Escrivania de Paz

ESCRIVANIA DE PAZ
DE RANCHO QUEIMADO
José Mario Elias - Oficial Designado

Rua Evaldo Brüggemann, 277 - Centro
Rancho Queimado/SC - CEP 88471-200
Fone/Fax: (48) 3275 0116
cartorioq@gmail.com

AUTENTICAÇÃO: Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado com a qual conferi e dou fé.

Emolumentos: 1 Autenticação = R\$ 4,02 | 1 Selo de Fiscalização Pago (GDQ86039-81ZE) = R\$ 2,82 | Total = R\$ 6,84 | Recibo Nº: 43692

Selo Digital de Fiscalização GDQ86039-81ZE

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>
Dou fé, Rancho Queimado - 24 de maio de 2021

Jadriel dos Santos

Jadriel dos Santos - Escrevente Substituto

• VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS •



P.M.R.Q.
R-209

GILBERTO VAZ TEIXEIRA
LUCIANO ROSA
CRISTIANE K'AV ROSA

1251278 / SC
932744679-87
003422679-09

maria albertina medeiros piberab.
CHRISTIANE STRAZERICH
x Melancton Jansen

00781542944
116881503
x 764457397-68

Escola Karneh de Brusup
KARLINA JOCHID. WOLTRICH
SALVADOR POETRALALMYR ZUNON

279.132
34851-0AB15L

Johin Krerich
Andrei Glub
LUIZ FERNANDO V. TEIXEIRA

255.161.959.34
01782395938
76768597949
1.252.252.

NERI HEINZ
Lino Schafre Silber 10⁹ 25.660⁷⁰¹

48636568900
656686009-63
3.161.721

terezinha da silva
Saulo Schepfer
maria lucia Haschel Schafre

551976989-34
021.120.299.16
184072-55PSC.

VALDIR ROOZFO DAS SILVA
Elinerperber
Artur Augusto Heimg

072.352.509-92
245573239/87
613.389.409/10
5.051.799-6

Milena Guichert Heimg
Liliana da Silva Witt
Milena S. Schmitz

060.813.299-33
100.544929-55
2.568653
429281179-20

Luciana de Souza
Eliana L. de Schmitz
GOMIN. SPERBER
Gerson O. Mendes

000125869-94
039037219-64
377.911.929-34
083.425.529 42

Leinancia Diorme on
Alopio G. Schuch
Paulo Pereira

09358669970

marcia minguel Felisbino

ESCRIVANIA DE PAZ DE RANCHO QUEIMADO
José Mario Elias - Oficial Designado
Rua Evoldo Brüggemann, 277 - Centr. Rancho Queimado/SC - CEP 88470-070
Fone/Fax: (48) 3275 0116
cartoriojq@gmail.com

AUTENTICAÇÃO: Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado com a qual conferi e dou fé.

Emolumentos: 1 Autenticação = R\$ 4,02 | 1 Selo de Fiscalização Pago (GDQ86040-50DS) = R\$ 2,82 | Total = R\$ 6,84 | Recibo N°: 43692
Selo Digital de Fiscalização GDQ86040-50DS
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>
Dou fé, Rancho Queimado - 24 de maio de 2021

Jadriel dos Santos
Jadriel dos Santos - Escrevente Substituto
• VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS •



TERMO DE SOLICITAÇÃO PARA MUDANÇA DE ZONEAMENTO – MUNICÍPIO DE RANCHO QUEIMADO - SC

A EXCELENTÍSSIMA,

SRA. CLECI VERONEZI

PREFEITA DO MUNICÍPIO DE RANCHO QUEIMADO – SC

Proprietário, **RICARDO LUIZ ZIEMATH**, portador da cédula de identidade RG nº 485437, do imóvel localizado em Área Rural na Estrada Geral do Pinheiral (Distrito de Taquaras), devidamente registrada na Cartorio de Registro de Imóveis, sob matrícula nº 1281 – desde 22/01/1981.

Após análise das Leis, é do interesse Turístico já manifestado como prioridade para o desenvolvimento sustentável de Rancho Queimado e de seus moradores, encaminhado abaixo assinado para avaliação e inclusão no Plano Diretor que será realizado neste ano de 2021, a vontade dos Municípios e dos Sítiantes da região do Pinheiral – Distrito de Taquaras, estão aqui demonstrados, e reconhecidos por suas assinaturas, realizadas durante reunião ocorrida na propriedade do Sr. Ricardo Garbeloto Teixeira, portador do RG nº 642.756 e CPF nº 429.291.059-68, localizado no Condomínio Recanto dos LAGOS, Estrada Geral do Pinheiral, 1.200 – (Distrito de Taquaras) – CEP: 88.470-000 – na data de 27/04/2021, às 18:00 horas. Quando foram definidos as seguintes premissas e normas.

- Condomínios Fechados com portaria e controle de acesso;
- Tamanhos dos terrenos de 3.000 m² ou mais;
- Infraestrutura conforme exigência da Lei 6766/79 com alterações dadas pela Lei 9785/99 e Lei Estadual 6063/82;

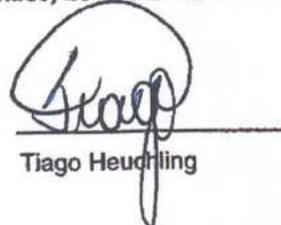
De acordo com as alterações propostas para Zoneamento Misto (RURAL e URBANO), onde o resultado se dará na somatória dos votos, onde aqueles à FAVOR da alteração para o Zoneamento Misto (Rural e Urbano), se posicionam com "SIM" e os contrários com o "NÃO", ficando determinado que ao final da somatória vencerá a maioria.

Nomeamos o Dr. Tiago Heuchling, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 4.601.830-1 – SESP-SC, como representante caso seja necessário maiores informações.

Rancho Queimado, 20 de ABRIL de 2021



Ricardo Luiz Ziemath



Tiago Heuchling

Apresentado pelo Sr. Ricardo Garbeloto Teixeira, portador do RG nº 642.756 e CPF nº 429.291.059-68, localizado no Condomínio Recanto dos LAGOS, Estrada Geral do Pinheiral, 1.200 – (Distrito de Taquaras) – CEP: 88.470-000 – na data de 27/04/2021, às 18:00 horas.



ABAIXO ASSINADO

TERMO DE CIENCIA E ACORDO PARA MUDANÇA DE ZONEAMENTO MISTO (RURAL E URBANO)

Nº	NOME COMPLETO	NÚMERO DO CPF	INSCRIÇÃO IMOBILIARIA OU MATRÍCULA	DATA	ASSINATURA
1	Gustavo de Lacerda Umbelim	370.5847820		20/04	[Assinatura]
2	Helena S. Schellberg	039.706.470-70		20/04	[Assinatura]
3	Thalita Schellberg	039.727.494-39		20/04	[Assinatura]
4	Reserva Pda Silva	039.955.624-78		20/04	[Assinatura]
5	Uma Paula da Silva Salvaterra	039.711.703-40		20/04/21	[Assinatura]
6	Lucilla Lago	165.513.809-82		20/04/21	[Assinatura]
7	Silvane D. Lima	059.346.019-20		20/04/21	[Assinatura]
8	Ja Maria de Almeida	011.601.194-21		20/04	[Assinatura]
9	Lucia da Silva Gomes	165.563.379-05		20/04/21	[Assinatura]
10	Adelina de Oliveira	902.233.503-11		20/04	[Assinatura]
11	Uma Paula Umbelim	99.544.427-2		20/04	[Assinatura]
12	Simone de Oliveira Ventura	037.224.749-93			[Assinatura]
13					
14	RICARDO L. ZERNATH	31205224904		20/04	[Assinatura]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



ATA REUNIÃO PÚBLICA DE ZONEAMENTO RANCHO QUEIMADO - SC

As dezesseis horas e trinta minutos, do dia seis de maio de 2021, reuniu-se os munícipes e sítiantes da Região de Pinheiral, na chácara Condomínio Quarto - dos Lagos, Estrada Cural do Pinheiral, nº 1200 - Distrito de Taquaras - CEP: 88470-000.

Na pauta de reunião foi apresentada e debatida a viabilidade para alteração do zoneamento de Pinheiral, de rural para misto, a tributação, o turismo, a valorização dos terrenos, o desenvolvimento e infraestrutura da região, a legalidade dos terrenos e os requisitos. Sendo de comum acordo aprovadas as seguintes propostas a serem encaminhadas:

- 1 - áreas mínimas de 3 mil metros com construção unifamiliar.
- 2 - alteração do zoneamento de Pinheiral para misto.
- 3 - as pessoas presentes nesta reunião pública se comprometem a dar esclarecimentos e sensibilizar a comunidade de pinheiral com uma cartilha e materiais educativos sobre o assunto.
- 4 - os presentes compõem o grupo representam os moradores de pinheiral.
- 5 - o grupo escolhe a próxima data de reunião em 24/05/2021 às 19h30min e se comprometem a sensibilizar e convocar os moradores. A reunião foi presidida pelo senhor Tiago Henchling, advogado, e pela senhora Debora Guan, administradora, que a secretarei. Cabe lista com assinatura dos munícipes e sítiantes.



Região de Pinheiral, em acordo com os assun-
 tos apresentados e discutidos nesta reunião
 pública. Tiago Bouchling - Presidente -
 CPF: 043.448.319-26. Debora Leon - Secre-
 taria - CPF: 100.745.939.51.

ASSINATURAS ATA REUNIAO
 PUBLICA DE ZONEAMENTO DE
 RANCHO QUEIMADO - SC
 REALIZADO DIA SEIS DE MAIO DE
 DOIS MIL E VINTE E UM.

- | nº | nome completo | cpf | assinatura | data |
|----|-------------------------------|----------------|------------|----------|
| 1 | Soudete Coelho | 682.803.489-87 | | 6.5.21 |
| 2 | Alemay Ventura | 907.735.359-34 | | |
| 3 | Pedro Paulo Brüggemann | 471.866.409-82 | | |
| 4 | RICARDO L. ZIEMATH | 312.052.249-04 | | 06/05/21 |
| 5 | Elza de Fátima Coelho Schmitz | | | |
| 6 | Vilmar Jr Schmitz | 312.671.819-15 | | 06/05/21 |
| 7 | ILSON MARIAN | 910.397.209-78 | | |
| 8 | Ricardo G. TEIXEIRA | 429.291.059-68 | | |
| 9 | Debora Leon | 100.745.939.51 | | 06/05/21 |
| 10 | Tiago Bouchling | 043.448.319-26 | | |



ATA REUNIAO PUBLICA DE RANCHO QUEIMADO SC

As dezesseis horas e trinta minutos, do dia 21 de maio de 2021, reuniu-se os membros e titulares da Região de Pinheiral, na Chácara Condomínio Quarto dos Lagos, Estrada Geral do Pinheiral, nº 1290 - Distrito de Taquaras - CEP: 88470-000. Na pauta de reunião foi apresentado e (distribuído) debatido a viabilidade para alteração do zoneamento de Pinheiral, de rural para misto, a tributação, o turismo, a valorização dos terrenos, o desincondimento e infraestrutura da região, a legalidade dos terrenos e os requisitos. Sendo de comum acordo aprovadas as seguintes propostas a serem encaminhadas:

- 1- Os presentes na reunião continuam apoiando o zoneamento misto.
- 2- Em que pese a reunião tenha sido pública, a comunidade tenha sido avisada da reunião, curiosamente numa data do dia vinte e um de maio de 2021, a comunidade não compareceu na reunião, fato este que causou estranheza nos presentes que estão presentes nesta reunião.
- 3- Foi criado um grupo de whatsapp para toda a comunidade de Pinheiral ficar ciente da reunião pública. Neste mesmo grupo foi enviada uma cartilha esclarecedora sobre o zoneamento misto, no qual deve constar confirmação de leitura de todos os integrantes do grupo, e os integrantes deste grupo divulgarem essa reunião pública.

para toda a comunidade de Piribaial, de sigla
 dissonando claro que a reunião é pública e
 aberta a todos. A reunião foi presidida pelo
 senhor Tiago Kuehling, advogado, e pela senhora
 Ribera Leon, administradora, que a secretariou. (abaixo
 lista com assinatura dos munícipes e stientes) da
 Região de Piribaial, em acordo com os assuntos
 apresentados e discutidos nesta reunião pública.
 Tiago Kuehling - Presidente - CPF: 043. 448. 319-26
 Ribera Leon - Secretária - CPF: 100.745.939-51.

ASSINATURAS ATA REUNIAO
 PUBLICA DE ZONEAMENTO DE
 RANCHO QUEIMADO - SC. REALIZADO
 DIA VINTE E UM DE MAIO DE
 DOIS MIL E VINTE E UM.

- | nº | nome completo | cpf | assinatura | ilacito | concordo |
|----|--------------------------------|----------------|------------|---------|----------|
| 1 | Pedro Paulo Brüggemann | 471.866.409-82 | | Sim | |
| 2 | Algo de Juliano Coelho Schmitz | 80021646953 | | Sim | |
| 3 | Vilmar José Schmitz | 312671819-15 | | Sim | |
| 4 | Vera Lucia Trindade | 94479046968 | | Sim | |
| 5 | Ademar Mentur | 907.795.259-34 | | Sim | |
| 6 | Ribera Leon Aios | 100.745.939.51 | | Sim | |
| 7 | Picasso G. Teixeira | 429.291.059-68 | | Sim | |
| 8 | ROBERTO GANZO PEREIRA | 388851519 | | Sim | |



9 Egidio Machug *[Signature]* 459 633 989-91 *[Signature]*

10 Rodrigo S. Teixeira *[Signature]* 994.521.409-66 SIM

11 P/P Luiz Fernando da Luz Paiva (CASAS) 145.164.119-20 SIM *[Signature]*

12 Filvio Borges Sobrinho-021.110.719-00 *[Signature]*

13 RICARDO L. ZIEMATH 312052 249 04 - SIM *[Signature]*



TERMO DE SOLICITAÇÃO PARA MUDANÇA DE ZONEAMENTO – MUNICÍPIO DE RANCHO QUEIMADO - SC

A EXCELENTÍSSIMA,

SRA. CLECI VERONEZI

PREFEITA DO MUNICÍPIO DE RANCHO QUEIMADO – SC

Proprietário, **RICARDO LUIZ ZIEMATH**, portador da cédula de identidade RG nº 485437 e CPF 312.052.249-04, do imóvel localizado em Área Rural na Estrada Geral do Pinheiral (Distrito de Taquaras), devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis, sob matrícula nº 1281 – desde 22/01/1981, de uma área de aproximadamente 538.000,00m², vem na qualidade de REPRESENTANTE dos moradores que estão A FAVOR da alteração do Zoneamento RURAL para MISTO.

Após análise das Leis do Plano Diretor de Rancho Queimado, é do interesse Turístico já manifestado como prioridade para o desenvolvimento sustentável de Rancho Queimado e de seus moradores, como será constatado nas ATAS das reuniões realizadas e ABAIXO ASSINADOS em ANEXO, para avaliação e possível inclusão no Plano Diretor que será realizado neste ano de 2021, a vontade dos Municípes e dos Sitiantes da região do Pinheiral – Distrito de Taquaras, estão aqui demonstrados, e reconhecidos por suas assinaturas, realizadas durante reuniões públicas, ocorridas na propriedade do Sr. Ricardo Garbeloto Teixeira, portador do RG nº 642.756 e CPF nº 429.291.059-68, localizado no Condomínio Recanto dos LAGOS, Estrada Geral do Pinheiral, 1.200 – (Distrito de Taquaras) – CEP: 88.470-000 – nas datas de 06/05/2021 e 21/05/2021, ambos às 19:00 horas.

Nestas reuniões realizadas e abertas aos moradores e sitiantes da região de Taquaras, foi discutido pontos a serem solicitados ao Conselho de Desenvolvimento Integrado, para que seja feita a alteração do Plano Diretor vigente, onde atualmente a região possui seu Zoneamento como RURAL, e viemos através deste solicitar para que seja analisada a possibilidade de modificação para Zoneamento MISTO (RURAL e URBANO), pois é de comum acordo dos presentes nas reuniões, que esta modificação, ajudara no desenvolvimento da região.

O Uso do Solo, será único e exclusivo para utilização conforme art.121, inciso I, parágrafo primeiro, do Plano Diretor – sendo utilizado somente com a finalidade residencial, moradias unifamiliares.

E para que seja enquadrado dentro do Zoneamento Misto proposto, sugerimos as seguintes exigências a serem inseridas no Plano Diretor, segue:

- Tamanhos dos terrenos sendo, mínimos 3.000 m² ou mais;
- Empreendimentos no mínimo 30 (trinta) lotes ou mais, com metragem mínima de 3.000 m² ou superior;
- Ser condomínios fechados, com portaria e controle de acesso;
- Preservar 30% da vegetação existente dentro do lote;
- Infraestrutura conforme exigência da Lei 6766/79 com alterações dadas pela Lei 9785/99 e Lei Estadual 6063/82; conforme art. 151 do Plano Diretor Vigente.



- Loteamento estar enquadrado dentro do Art. 155, inciso I, parágrafo 1º, sendo de categoria convencional, ou seja, aquele que deverá possuir a implantação da infraestrutura básica, conforme Art. 169 da presente Lei do Plano Diretor de Rancho Queimado.

Nós acreditamos que com as exigências acima relacionadas, isto fará com que a região se desenvolva de forma controlada e planejada, valorizando as propriedades da região e fazendo com que os empreendimentos desenvolvidos nesta região do Distrito de Taquaras, venham a gerar desenvolvimento econômico, não só para o Município, com arrecadação do IPTU, mas também gerando novos empregos, e oportunidades para seus moradores.

Desta forma respeitando a produção agrícola da região, aumento o consumo dos produtos ali produzidos, gerando uma maior renda as famílias da região.

Nossa proposta de alteração visa melhorar a região, respeitando todas as Leis Ambientais, Estaduais e Municipais para o desenvolvimento de empreendimentos que realmente venham a contribuir com o Município e seus moradores.

Vimos solicitar ao Conselho de Desenvolvimento Integrado a análise de nossa solicitação de alteração do Zoneamento RURAL para MISTO, e nos colocamos a disposição para qualquer esclarecimento necessário.

Rancho Queimado, 14 de junho de 2021



RICARDO LUIZ ZIEMATH

Cpf: 312.052.249-04



TIAGO HEUCHLING

Cpf: 043.448.319-26





2021

**DIVULGAÇÃO
CONFERÊNCIA
FINAL**



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor do Município de Rancho Queimado, juntamente com a Prefeitura Municipal e Câmara de Vereadores, com fulcro no art. 24 do Decreto Municipal nº 2444/2018, de 14 de setembro de 2018, **TORNA PÚBLICO** que irá realizar a **CONFERÊNCIA FINAL** para conhecimento, debate e deliberação sobre as sugestões recebidas para a Proposta de **Revisão do Plano Diretor** do município.

Data: 05 de agosto de 2021 (quinta-feira)

Local: Ginásio de Esportes Otilia Schappo Bunn – Centro

Horário: 19h00.

A Conferência Final é evento *público e aberto* a qualquer interessado sendo que as deliberações são atribuição exclusiva dos membros do Colegiado de Conselheiros.

A minuta da Proposta de Revisão do Plano Diretor, no fulcro do Art. 10 da RESOLUÇÃO Nº 25, DE 18 DE MARÇO DE 2005, estará disponível para consulta no site da Prefeitura Municipal 15 (quinze) dias antes da Conferência Final.

Rancho Queimado, 16 de junho de 2021.


MECLÉT MARIA KAYSER

Presidente do Conselho de Desenvolvimento

Publicado no Mural da Prefeitura
Municipal de Rancho Queimado

Em 16 / 06 / 21


ASSINATURA



Rancho Queimado

PREFEITURA

DECRETO 2574-2021 PRORROGAÇÃO CONCURSO 01-2017

Publicação Nº 3101235

DECRETO Nº 2574/2021

PRORROGA PRAZO DE VALIDADE DO CONCURSO PÚBLICO PARA PROVIMENTO DE CARGOS EFETIVOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHO QUEIMADO, CORRESPONDENTE AO EDITAL Nº 001/2017.

A Prefeitura Municipal de Rancho Queimado, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, com base na Lei Orgânica do Município;

CONSIDERANDO o disposto no Art. 37, III da Constituição Federal/88;

CONSIDERANDO os princípios constitucionais de transparência, legalidade e impessoalidade;

CONSIDERANDO o disposto no Art.10 da Lei Complementar nº 173 de 27 de maio de 2020.

DECRETA:

Art. 1º - Por conta da Lei Complementar Federal Nº 173, de 27 de maio de 2020, fica prorrogado por 380 (trezentos e oitenta) dias, o prazo de validade do Concurso Público para provimento de cargos efetivos da Prefeitura Municipal de Rancho Queimado, correspondente ao Edital nº 001/2017, homologado em 13 de junho de 2017, por ocasião do estado de calamidade pública no Brasil, instituído pelo Decreto Legislativo nº 6 de 20 de março de 2020.

Art. 2º - O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir de 13 de junho de 2021.
Rancho Queimado, 16 de junho de 2021.

CLECI APARECIDA VERONEZI
Prefeita Municipal

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Publicação Nº 3100197

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor do Município de Rancho Queimado, juntamente com a Prefeitura Municipal e Câmara de Vereadores, com fulcro no art. 24 do Decreto Municipal nº 2444/2018, de 14 de setembro de 2018, TORNA PÚBLICO que irá realizar a CONFERÊNCIA FINAL para conhecimento, debate e deliberação sobre as sugestões recebidas para a Proposta de Revisão do Plano Diretor do município.

Data: 05 de agosto de 2021 (quinta-feira)

Local: Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn – Centro

Horário: 19h00.

A Conferência Final é evento público e aberto a qualquer interessado sendo que as deliberações são atribuição exclusiva dos membros do Colegiado de Conselheiros.

A minuta da Proposta de Revisão do Plano Diretor, no fulcro do Art. 10 da RESOLUÇÃO Nº 25, DE 18 DE MARÇO DE 2005, estará disponível para consulta no site da Prefeitura Municipal 15 (quinze) dias antes da Conferência Final.

Rancho Queimado, 16 de junho de 2021.

MECLET MARIA KAYSER

Presidente do Conselho de Desenvolvimento

PORTARIA 256-2021 ADMITE ACKSOM BERTOTTO MOTORISTA I SAÚDE

Publicação Nº 3101221

PORTARIA Nº 256/2021

ADMITE EM CARATER TEMPORÁRIO

A PREFEITA MUNICIPAL DE RANCHO QUEIMADO, no uso da competência privativa que lhe confere o art. 60 da Lei Orgânica do Município de Rancho Queimado, RESOLVE ADMITIR em caráter temporário, ACKSOM BERTOTTO, para ocupar a função de Motorista I Saúde, com carga horária de 40 (quarenta) horas semanais, cumprindo as determinações do Contrato Administrativo de Trabalho Temporário nº 51/2021 até 13 de setembro de 2021.

Rancho Queimado, em 16 de junho de 2021.

CLECI APARECIDA VERONEZI

Prefeita Municipal





CONVITE

O Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor do Município de Rancho Queimado, juntamente com a Prefeitura Municipal e Câmara de Vereadores convida Vossa Senhoria para participar da **CONFERÊNCIA FINAL**, para conhecimento, debate e deliberação sobre as sugestões recebidas para a Proposta de **Revisão do Plano Diretor** do município.

SUA PARTICIPAÇÃO É MUITO IMPORTANTE!

LOCAL: Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn

DATA: 23/08/2021 (segunda-feira)

HORÁRIO: 19 h



REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
O Povoado da Cidade está em nossas mãos

*A minuta da Revisão estará disponível no site da prefeitura (www.rq.sc.gov.br) 15 dias antes da Conferência.





Terça-feira, 20 de julho de 2021 às 13:35, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

**Nº 3167724: EDITAL DE CONVOCAÇÃO CONFERÊNCIA
FINAL PLANO DIRETOR 01/2021**

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Rancho Queimado

MUNICÍPIO

Rancho Queimado



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/site/?q=id:3167724>

CIGA - Consórcio de Informática na Gestão Pública Municipal
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor do Município de Rancho Queimado, juntamente com a Prefeitura Municipal e Câmara de Vereadores, com fulcro no art. 24 do Decreto Municipal nº 2444/2018, de 14 de setembro de 2018, **TORNA PÚBLICO** que irá realizar a **CONFERÊNCIA FINAL** para conhecimento, debate e deliberação sobre as sugestões recebidas para a Proposta de **Revisão do Plano Diretor** do município.

Data: 23 de agosto de 2021 (segunda-feira)

Local: Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn – Centro

Horário: 19h00.

A Conferência Final é evento *público e aberto* a qualquer interessado sendo que as deliberações são atribuição exclusiva dos membros do Colegiado de Conselheiros.

A minuta da Proposta de Revisão do Plano Diretor, no fulcro do Art. 10 da RESOLUÇÃO Nº 25, DE 18 DE MARÇO DE 2005, estará disponível para consulta no site da Prefeitura Municipal 15 (quinze) dias antes da Conferência Final.

Rancho Queimado, 20 de julho de 2021.


MECLÉT MARIA KAYSER

Presidente do Conselho de Desenvolvimento

Publicado no Mural da Prefeitura
Municipal de Rancho Queimado
Em 20 / 07 / 21


ASSINATURA



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor do Município de Rancho Queimado, juntamente com a Prefeitura Municipal e Câmara de Vereadores, com fulcro no art. 24 do Decreto Municipal nº 2444/2018, de 14 de setembro de 2018, **TORNA PÚBLICO** que irá realizar a **CONFERÊNCIA FINAL** para conhecimento, debate e deliberação sobre as sugestões recebidas para a Proposta de **Revisão do Plano Diretor** do município.

Data: 23 de agosto de 2021 (segunda-feira)

Local: Ginásio de Esportes Otília Schappo Bunn – Centro

Horário: 19h00.

A Conferência Final é evento *público e aberto* a qualquer interessado sendo que as deliberações são atribuição exclusiva dos membros do Colegiado de Conselheiros.

A minuta da Proposta de Revisão do Plano Diretor, no fulcro do Art. 10 da RESOLUÇÃO Nº 25, DE 18 DE MARÇO DE 2005, estará disponível para consulta no site da Prefeitura Municipal 15 (quinze) dias antes da Conferência Final.

Rancho Queimado, 20 de julho de 2021.


MECLÉT MARIA KAYSER
Presidente do Conselho de Desenvolvimento

Publicado no Mural da Prefeitura
Municipal de Rancho Queimado
Em 20 / 07 / 21

ASSINATURA





Ofício nº 08/2021

Rancho Queimado/SC, 27 de julho de 2021.

A Ilma.
SRA. CRISTINA ELAINE TOMÉ
Promotora de Justiça
Santo Amaro da Imperatriz – SC

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que teve sua data prorrogada para o dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otilia Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLÉT MARIA KAYSER
Presidente CDI





Ofício nº 09/2021

Rancho Queimado/SC, 27 de julho de 2021.

A
Segunda Promotoria de Justiça
Santo Amaro da Imperatriz – SC

Assunto: Convite Conferencia Final Revisão Plano Diretor

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente convido a Vossa Senhoria, para participar da **Conferencia Final da Revisão Final do Plano Diretor**, que teve sua data prorrogada para o dia 23 de agosto, as 19h, no Ginásio de Esportes Otilia Schappo Bunn, situado a Rua Jacob Guilherme Bunn – Centro de Rancho Queimado, cuja temática será apresentar as propostas recebidas para a Revisão do Plano Diretor

Na certeza que contarei com sua presença, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI-



Kety

De: Assessoria Jurídica PMRQ <juridico@ranchoqueimado.sc.gov.br>
Enviado em: quinta-feira, 29 de julho de 2021 12:02
Para: Kety Kayser
Assunto: Fwd: RE: Convite - Conferência Plano Diretor

Bom dia, para conhecimento.

Atenciosamente,

William José Silva Claudino
Procurador Geral do Município
Município de Rancho Queimado
Estado de Santa Catarina
Fone **48 3275-3100

----- Mensagem original -----

Assunto: RE: Convite - Conferência Plano Diretor
Data: 27-07-2021 15:36
De: Santo Amaro da Imperatriz - 01ª Promotoria de Justiça <SantoAmarodaImperatriz01PJ@mpsc.mp.br>
Para: Assessoria Jurídica PMRQ <juridico@ranchoqueimado.sc.gov.br>

Recebido.

Cristina Elaine Thomé
Promotora de Justiça
1ª Promotoria de Justiça da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz
(48) 3378-2201
www.mpsc.mp.br | [youtube](https://www.youtube.com/) | [twitter]twitter



De: Assessoria Jurídica PMRQ <juridico@ranchoqueimado.sc.gov.br>
Enviado: terça-feira, 27 de julho de 2021 15:24
Para: Santo Amaro da Imperatriz - 01ª Promotoria de Justiça <SantoAmarodaImperatriz01PJ@mpsc.mp.br>
Assunto: Convite - Conferência Plano Diretor

Rancho Queimado, 27 julho de 2021.

À Senhora,

Cristina Elaine Thomé

Promotora de Justiça



1ª Promotoria de Justiça da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz

Assunto: Convite

Boa tarde,

Cumprimentando-a cordialmente, por meio deste, convidar, com o anexo Ofício da senhora Mecllet Maria Kayser, Presidente da CDI, a participar da Conferência Final da Revisão Final do Plano Diretor do Município de Rancho Queimado, visto que que a última data aprazada para referida conferência foi prorrogada para o dia **23 de agosto de 2021 às 19h**.

Sem mais, colocando-nos à disposição.

Atenciosamente,

William José Silva Claudino
Procurador Geral do Município
Município de Rancho Queimado
Estado de Santa Catarina
Fone **48 3275-3100



Atenciosamente,

LETÍCIA BAUMGARTEN FILOMENO

Promotora de Justiça

2ª Promotoria de Justiça da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz

(48) 3378-2202

santoamarodaimperatriz02pj@mpsc.mp.br

www.mpsc.mp.br | [youtube](https://www.youtube.com/) | [twitter](https://twitter.com/)

MPSC MINISTÉRIO PÚBLICO
Santa Catarina



Kety

De: Assessoria Jurídica PMRQ <juridico@ranchoqueimado.sc.gov.br>
Enviado em: quinta-feira, 29 de julho de 2021 12:07
Para: Kety Kayser
Assunto: Fwd: Convite - Conferência Plano Diretor
Anexos: Convite -Conferencia Final.jpg; Edital convocação Plano Diretor.pdf; Ofício MP02.pdf

Bom dia, para conhecimento.

Atenciosamente,

William José Silva Claudino
Procurador Geral do Município
Município de Rancho Queimado
Estado de Santa Catarina
Fone **48 3275-3100

----- Mensagem original -----

Assunto:Convite - Conferência Plano Diretor
Data:27-07-2021 15:38
De:Assessoria Jurídica PMRQ <juridico@ranchoqueimado.sc.gov.br>
Para:SantoAmarodalImperatriz02PJ@mpsc.mp.br

Rancho Queimado, 27 julho de 2021.

À Senhora,

Lara Peplau

Promotora de Justiça

2ª Promotoria de Justiça da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz

Assunto: Convite

Boa tarde,

Cumprimentando-a cordialmente, por meio deste, convidar, com o anexo Ofício da senhora Meclét Maria Kayser, Presidente da CDI, a participar da Conferência Final da Revisão Final do Plano Diretor do Município de Rancho Queimado, visto que que a última data aprazada para referida conferência foi prorrogada para o dia **23 de agosto de 2021 às 19h**.

Sem mais, colocando-nos à disposição.

Atenciosamente,

--

William José Silva Claudino



Kety

De: Assessoria Jurídica PMRQ <juridico@ranchoqueimado.sc.gov.br>
Enviado em: quinta-feira, 5 de agosto de 2021 08:32
Para: Kety Kayser
Assunto: Fwd: Ministério Público do Estado de Santa Catarina - N. 02.2021.00079730-0 - FAVOR, CONFIRMAR RECEBIMENTO DO PRESENTE

Bom dia.

Para conhecimento.

William José Silva Claudino
Procurador Geral do Município
Município de Rancho Queimado
Estado de Santa Catarina
Fone **48 3275-3100

----- Mensagem original -----

Assunto:Ministério Público do Estado de Santa Catarina - N. 02.2021.00079730-0 - FAVOR, CONFIRMAR RECEBIMENTO DO PRESENTE

Data:04-08-2021 10:00

De:Santo Amaro da Imperatriz - 02ª Promotoria de Justica <SantoAmarodaImperatriz02PJ@mpsc.mp.br>

Para:"Juridico@ranchoqueimado.sc.gov.br" <juridico@ranchoqueimado.sc.gov.br>

Ofício n. 0203/2021/02PJ/SAI

Santo Amaro da Imperatriz, 03 de agosto de 2021.

À Excelentíssima Senhora

CLECI APARECIDA VERONZI

Prefeita Municipal de Rancho Queimado

Praça Leonardo Sell, n. 40, Bairro Centro

CEP: 88.470-000 – Rancho Queimado/SC

Referência: Protocolo n. 02.2021.00079730-0

Excelentíssima Senhora Prefeita,

Cumprimentando-a cordialmente, informo a Vossa Excelência a impossibilidade de comparecer na referida solenidade por motivo de compromissos oficiais anteriormente agendados e, assim, agradeço o convite para participar da Conferência Final - Revisão do Plano Diretor de Rancho Queimado.



Ofício nº 07/2021

Rancho Queimado/SC, 20 de julho de 2021.

Ao Senhor
NAZARENO FLORIANO
Secretário de Saúde
NESTA

Assunto: Distribuição Convite Conferencia Final

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente solicito a Vossa senhoria, apoio no sentido de as agentes de saúde distribuírem o Convite para participação da comunidade na **Conferência Final da Revisão do Plano Diretor** que acontecerá no dia 23 de agosto do corrente.

Na certeza que contarei com sua colaboração, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI

Recebido em 20/07/21


Nazareno Floriano
Secretário Municipal
de Saúde de Rancho Queimado
Portaria nº 069/2021



Ofício nº 07/2021

Rancho Queimado/SC, 20 de julho de 2021.

A Senhora
EDNEIA BRUGGEMANN
Secretária de Educação
NESTA

Assunto: Distribuição Convite Conferencia Final

Prezada Senhora,

Com meus cordiais cumprimentos, pelo presente solicito a Vossa senhoria, apoio no sentido de distribuir aos alunos da rede municipal e estadual de ensino o Convite para participação da comunidade na Conferência Final da Revisão do Plano Diretor que acontecerá no dia 23 de agosto do corrente.

Na certeza que contarei com sua colaboração, aproveito para agradecer e desde já renovar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MECLET MARIA KAYSER
Presidente CDI

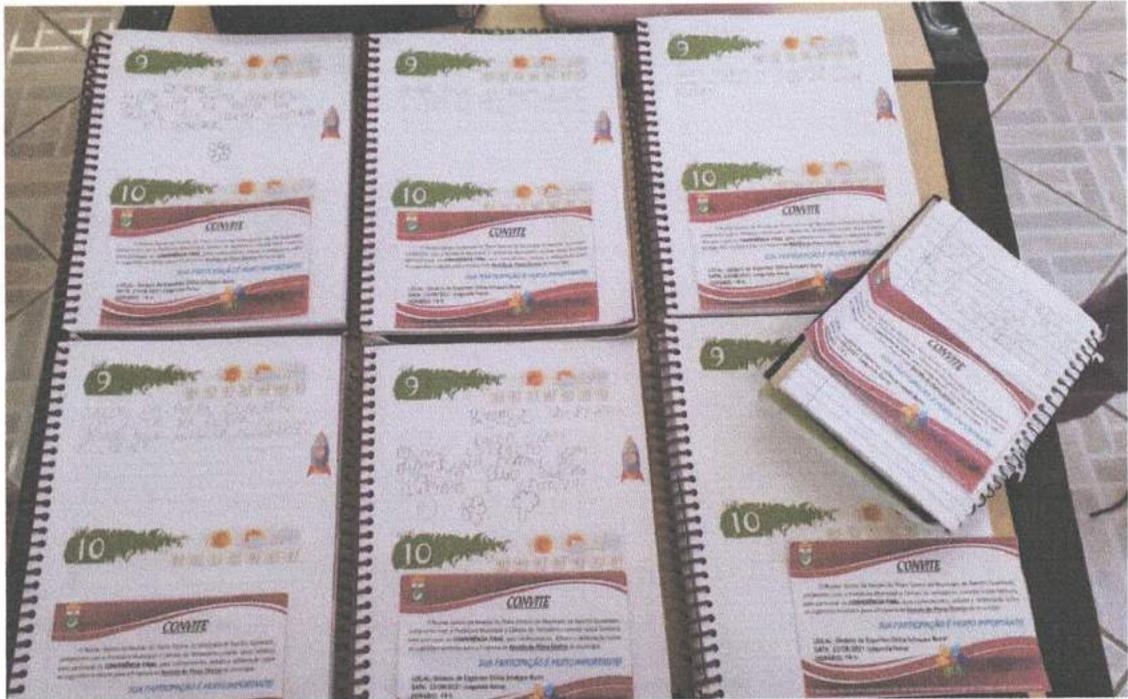
RECEBIDO

20 / 07 / 2021









P.M.R.Q.
A-1234

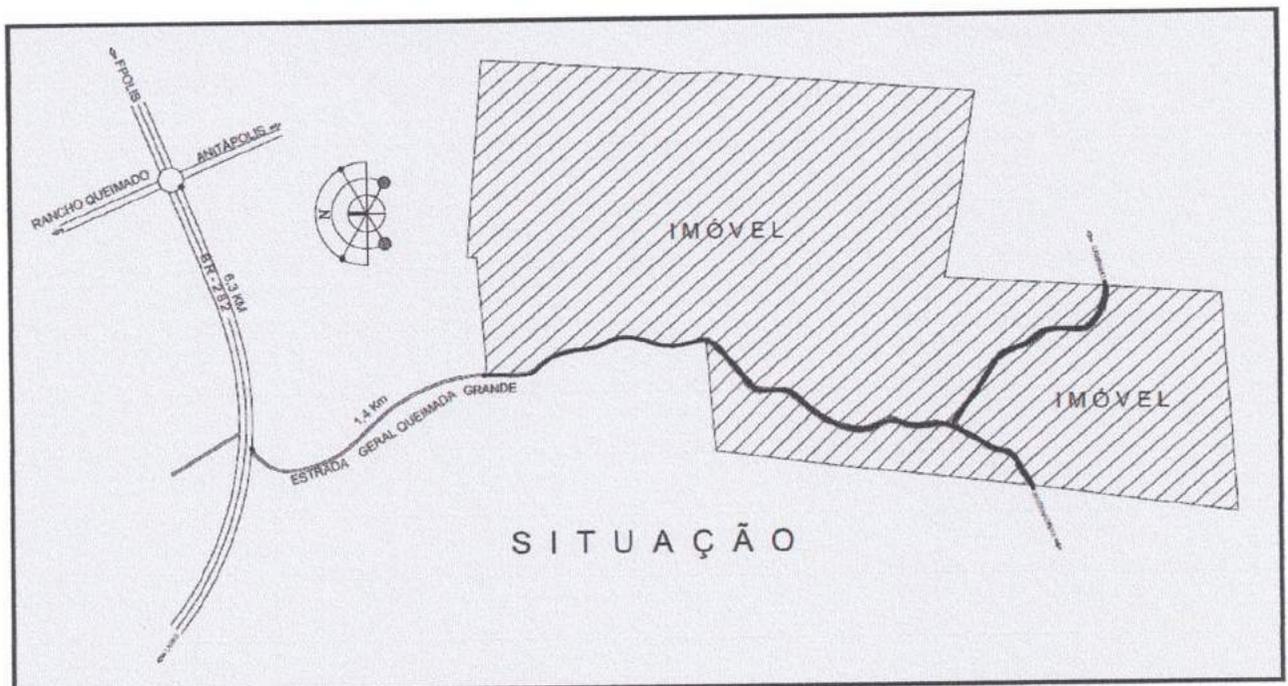


2021

**MANIFESTAÇÕES
CONDOMÍNIOS
E
COMUNIDADE**



A Fiori Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Rua Bocaiúva, 2125, Centro, Florianópolis/SC, registrada sob o CNPJ nº 04.670.411/0001-45, proprietária de terras no Município de Ranho Queimado sob os números de matrícula nº 21061 e 21059, incorporadora do condomínio Fazenda do Rancho, manifesta interesse na inserção das terras descritas acima no zoneamento municipal em área de expansão urbana.



Fiori Empreendimentos Imobiliários Ltda

Florianópolis, 29 de julho de 2021.

Kety

De: Pedro Leandro Correia <pedroleandrocorreia@gmail.com>
Enviado em: quinta-feira, 29 de julho de 2021 18:13
Para: Kety
Assunto: Condomínio Dorf Gottingen - atualização do plano diretor

Boa noite Kety

Conversei com alguns moradores, dentre eles dois advogados e um desembargador de SC sobre a última reunião na prefeitura.

Por unanimidade de opinião e também pela maioria dos condôminos vigentes decidimos permanecer como estamos, ou seja, por enquanto não iremos mudar nosso status conforme sugerido para "expansão urbana".

Gostaria por favor de solicitar se possível e caso não seja com você mas gostaria da sua indicação do processo correto para conseguir uma certidão da prefeitura afirmando se estamos ou não de acordo com a lei art. 30 inciso 1 conforme citação abaixo.

Desde já agradeço pelo contato e estarei sempre a disposição para representar nosso condomínio e contribuir para o bem do município e coletividade.

Forte abraço!

Pedro Leandro Correia
Síndico - Condomínio Dorf Gottingen
(48) 99627-2664

Art. 30 Para viabilizar o Programa de Adequação dos Loteamentos e Condomínios Horizontais, o Poder Executivo Municipal terá o prazo máximo de 06 (seis) meses a contar da publicação desta Lei, para iniciar, no mínimo, as seguintes ações:

I - definir e mapear situações consolidadas de loteamentos e condomínios horizontais localizados em área urbana e rural que estão em desacordo com a legislação vigente;



Kety

De: rui@villagedamontanha.com.br
Enviado em: quinta-feira, 29 de julho de 2021 21:32
Para: admefinancas@ranchoqueimado.sc.gov.br
Assunto: solicitação
Anexos: oficio a PMRQ 29 07.docx

Boa noite.

Estou encaminhando, de acordo com o estabelecido, nossa solicitação junto a aprovação do Plano Diretor do Município.

Att

Village da Montanha

Rui Sachtleben

99931-9105

PS: Solicito confirmar recebimento



Prezada Sra.Kety

Em atenção a convocação de audiência pública para revisão do Plano Diretor, a empresa Village da Montanha Construções e Incorporações Ltda, serve-se da presente para solicitar que o Município incorpore o perímetro dos Condomínios Villa do Prado e Villa da Cachoeira à zona de expansão urbana do Município, prevendo ainda, para os futuros zoneamentos urbanos a serem considerados, a adequação à zona dos usos de condomínios unifamiliares e serviços de alimentação e hospedagem.

A ora requerente esclarece que, desde a publicação da Lei Complementar nº 2/08, a adoção dos atos necessários à adequação dos condomínios rurais aprovados pelo Município já estava prevista nos artigos 29 e 30 da referida Lei.

A providência se dá pelo fato de que alguns precedentes judiciais recentes têm apontado como medida necessária a plena regularização desses empreendimentos a inserção dos mesmos no perímetro urbano ou em zona de expansão urbana. A providência, portanto, regularizaria, do ponto de vista jurídico, a objeção atualmente apontada aos empreendimentos.

Ademais, as áreas dos condomínios já perderam sua destinação rural, como bem reconheceu o INCRA.

Atualmente, sem a inserção dos imóveis em zona de expansão urbana ou urbana, é controvertida a cobrança de IPTU sobre estes.

E, acrescenta-se: os condomínios já são providos da infraestrutura urbana necessária, de modo que não se farão necessários investimentos públicos como decorrência da providência ora pleiteada.

Reiteramos votos de estima e consideração.

VILLAGE DA MONTANHA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA



Kety

De: Condomínio Rural Lago Negro <condominiolagonegro.rq@gmail.com>
Enviado em: sexta-feira, 30 de julho de 2021 15:46
Para: admefinancas@ranchoqueimado.sc.gov.br
Assunto: PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE RANCHO QUEIMADO

Senhora Secretária,

O Condomínio Rural Lago Negro, após consultar seu Conselho Consultivo, aprovou o apoio à transformação da região onde está localizado em área de expansão urbana, no novo Plano Diretor do Município de Rancho Queimado. Ficamos à disposição.

At.te

--

Edson Carvalho de Souza
Síndico do Condomínio Rural Lago Negro



De: sr empreendimentos <sremprend@gmail.com>
Enviado em: sexta-feira, 30 de julho de 2021 12:47
Para: Admefinancas@ranchoqueimado.sc.gov.br
Assunto: Revisao Plano Diretor

Prezada Presidente CDI, Mecler Kayser

EM ATENÇÃO À CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA DISCUSSÃO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR, AS EMPRESAS S.R EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. SERVEM-SE DA PRESENTE PARA **SOLICITAR QUE O MUNICÍPIO INCORPORA OS PERÍMETROS DO CONDOMÍNIO GOLF CLUBE SANTA RITA RESIDENCIAL I AO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO**, PREVENDO AINDA, PARA OS FUTUROS ZONEAMENTOS URBANOS A SEREM CONSIDERADOS, A ADEQUAÇÃO À ZONA DOS USOS DE CONDOMÍNIOS UNIFAMILIARES E SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO E HOSPEDAGEM.

A ora requerente esclarece que, desde a publicação da Lei Complementar nº 2/08, a adoção dos atos necessários à adequação dos condomínios rurais aprovados pelo Município já estava prevista nos artigos 29 e 30 da referida Lei.

A providência se dá pelo fato de que alguns precedentes judiciais recentes têm apontado como medida necessária à plena regularização desses empreendimentos a inserção dos mesmos no perímetro urbano ou em zona de expansão urbana. A providência, portanto, regulariza, do ponto de vista jurídico, a objeção atualmente apontada a ambos os empreendimentos.

Ademais, a área do condomínio já perdeu sua destinação rural, como bem reconheceu o INCRA. Atualmente, sem a inserção dos imóveis no perímetro urbano, é controvertida a cobrança de IPTU sobre os imóveis. E, acrescenta-se: o condomínio já é provido pela infraestrutura urbana necessária, de modo que não se fará necessário investimento público como decorrência da providência ora pleiteada.

Reiteramos votos de estima e consideração,

S.R. Empreendimentos Imobiliários Ltda
Tarciano Oliveira
Diretor



De: SREI EMPREENDIMENTOS <sreiempreendimentos@gmail.com>
Enviado em: sexta-feira, 30 de julho de 2021 14:54
Para: admefinancas@ranchoqueimado.sc.gov.br

Prezada Presidente CDI, Mecllet Kayser

EM ATENÇÃO À CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA DISCUSSÃO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR, A EMPRESA SANTA RITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. SERVE-SE DA PRESENTE PARA **SOLICITAR QUE O MUNICÍPIO INCORPORA OS PERÍMETROS DO CONDOMÍNIO GOLF CLUBE SANTA RITA RESIDENCIAL AO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO**, PREVENDO AINDA, PARA OS FUTUROS ZONEAMENTOS URBANOS A SEREM CONSIDERADOS, A ADEQUAÇÃO À ZONA DOS USOS DE CONDOMÍNIOS UNIFAMILIARES E SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO E HOSPEDAGEM.

A ora requerente esclarece que, desde a publicação da Lei Complementar nº 2/08, a adoção dos atos necessários à adequação dos condomínios rurais aprovados pelo Município já estava prevista nos artigos 29 e 30 da referida Lei.

A providência se dá pelo fato de que alguns precedentes judiciais recentes têm apontado como medida necessária à plena regularização desses empreendimentos a inserção dos mesmos no perímetro urbano ou em zona de expansão urbana. A providência, portanto, regulariza, do ponto de vista jurídico, a objeção atualmente apontada a ambos os empreendimentos.

Ademais, a área do condomínio já perdeu sua destinação rural, como bem reconheceu o INCRA. Atualmente, sem a inserção dos imóveis no perímetro urbano, é controversa a cobrança de IPTU sobre os imóveis. E, acrescenta-se: o condomínio já é provido pela infraestrutura urbana necessária, de modo que não se fará necessário investimento público como decorrência da providência ora pleiteada.

Reiteramos votos de estima e consideração,

SANTA RITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

JAIRO HÉLIO DE SOUZA / TARCIANO OLIVEIRA

Diretores



Rancho Queimado Condomínio

Rancho Queimado, 02 de agosto de 2021

Senhora Prefeita,

O Rancho Queimado Condomínio, Pessoa Jurídica de direito Privado, CNPJ 10.689.233/0001-05, localizado na Estrada Geral do Vargedo, s/nº, Vargedo, Rancho Queimado – SC, CEP 88.470-000, neste ato representado pela Síndica, Sra. Dirlei Salete Kist Rodrigues, documento em anexo, **REQUER SEJA INCLUÍDO NO PROJETO DE REFORMA DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO:**

- 01.** A criação de Área de Extensão Urbana na Localidade do Vargedo, tendo em vista que referida área deixou de se caracterizar como rural em virtude de sua ocupação residencial e pelo fato dos lotes existentes no Rancho Queimado Condomínio já estarem descadastrados do INCRA e inscritos no cadastro da Prefeitura Municipal de Rancho Queimado – SC e, portanto, já contribuintes do Imposto Territorial Urbano;
- 02.** Um sistema de numeração das propriedades/terrenos como forma de identificação para fins de localização;
- 03.** Definição de um padrão de sinalização e/ou portal com o nome das comunidades/bairros, áreas de Extensão Urbanas do município, nas vias de acesso de tais localidades como forma de orientação, especialmente dos visitantes.

Termos em que, se espera o deferimento.

Atenciosamente.



Dirlei S K Rodrigues

Síndica do Rancho Queimado Condomínio



Registrado em RTD para
GUARDA E CONSERVAÇÃO
(art. 127, VII, Lei 6.015/73)

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Rancho Queimado Condomínio, realizada em 12 de junho de 2021.

Aos doze dias do mês de junho de dois mil e vinte e um, as 10:30h, em segunda convocação, reuniram-se, em Assembleia Geral Ordinária, os senhores condôminos do Rancho Queimado Condomínio, no salão de festas, localizado na Estrada Geral do Vargedo, s/nº, em Rancho Queimado, Santa Catarina, inscrito no CNPJ sob o nº 10.689.233/0001-05, conforme assinaturas na Lista de Presença, que passa a fazer parte integrante desta Ata. A Assembleia foi instalada tendo como presidente a Sra. Dirlei Salete Kist Rodrigues (Lote 07) e como secretária, eu, Carla Adriana Gouvêia, representante da Ponto Contábil Contabilidade de Condomínios Ltda. A reunião obedeceu à seguinte Ordem do Dia: **1º) Leitura e Aprovação da Ata da Assembleia Anterior:** foi dispensada a leitura da Ata, apenas com a ressalva do Sr. Robert (Lotes 26/27) na linha 27 onde cita seu voto negativo e não apresenta os votos favoráveis. Foi explicado pela síndica que seu voto foi registrado por ser através de procuração, desta forma deixando registrado o que sua representante votou. O Sr. Júlio (lote 23) sugeriu a colocação dos números dos lotes nas votações em geral. Colocado em votação a ata foi aprovada por unanimidade. **2º) Prestação de Contas 2020/2021:** A síndica relatou a atual situação financeira do condomínio, apresentando o saldo atual na conta Fundo de Reserva de R\$ 19.078,00 com depósitos até 05/2021, que foi criada com a chamada de capital para maior segurança do condomínio em caso de emergência, além da sua obrigatoriedade. Informou que desta conta foi retirado o valor para pagamento das férias do funcionário, como aprovado na última assembleia, de que não haveria a constituição de conta provisão férias e décimo terceiro. Mencionou sobre os valores investidos no escoamento da água das chuvas em alguns pontos do condomínio com a colocação de tubos e construção de caixas coletoras. A síndica explicou sobre a sugestão da conselheira Carolina (Lote 16) quanto à abertura de conta digital para o condomínio e a questão dos boietos registrados para futura cobrança jurídica em caso de inadimplência. O Sr. Geraldo (Lote 08) que trabalha com na área de informática explicou que ainda tem muitas dúvidas e insegurança quanto ao uso de banco digital e recebimento através de Pix. A síndica acentuou que o condomínio não deve utilizar estes meios e sim o mais conservador e garantido, uma vez que envolve a reponsabilidade quanto ao "uso do dinheiro alheio". Todos concordaram que não deve ser feita alteração, pois, conforme explicado pela síndica com alteração da conta da Caixa Econômica Federal para o Unicred já houve uma redução acentuada das tarifas bancárias. Presente na assembleia o conselheiro Brandão (Lote 14) que confirmou a clareza da prestação de contas do período sugerindo sua aprovação. Desta forma colocada em votação a prestação de contas 2020/2021 foi aprovada pela unanimidade dos presentes. **3º) Definição da remuneração do(a) síndico(a):** foi aprovado pela unanimidade dos presentes que o valor da remuneração permaneça inalterado. **4º) Eleição de Síndico e Conselho Consultivo:** foi eleita por unanimidade a seguinte equipe administrativa para o mandato até 30/06/2022: Para síndica, a Sra. Dirlei Salete Kist Rodrigues inscrita no CPF sob o nº 526.638.689-49, e RG 1715937/SSP-SC. Para o conselho houve inscrição de 04 candidatos e que no curso da votação o Sr. Alexandre (Lote 17) declinou da sua candidatura. Desta forma foram eleitos por unanimidade dos presentes para o Conselho: Sr. Davi do Espírito Santo (Lote 31) através de procuração, o Sr. Geraldo de Souza Telles (Lote 08) e a Sra. Salute Anadir Leonel (Lotes 18 e 19). A síndica agradeceu a colaboração e parceria do Conselheiro nesse último período. O Sr. Robert (Lotes 26 e 27) sugeriu o cargo de subsíndico. Foi informado que não há previsão na convenção. **5º) Definição do Valor da Taxa de Condomínio:** A síndica salientou que a taxa de condomínio deveria ser mantida inalterada em razão do montante de investimento na modernização da rede elétrica. O Sr. Geraldo (Lote 08) sugeriu que a taxa seja reajustada pelo INPC acumulado do ano e que esse índice fosse adotado como reajuste automático da taxa de condomínio. O assunto foi bastante discutido e por unanimidade dos presentes foi aprovado que a atual taxa seja reajustada utilizando o INPC acumulado de junho de 2020 a junho de 2021, com vigência a partir da taxa do mês de julho/2021 e que o mesmo índice será automaticamente aplicado na correção das taxas do condomínio nos anos subsequentes. **6º) Apresentação do Projeto e Orçamento de Extensão da Rede Trifásica do condomínio e deliberação de chamada de capital para execução:** A síndica apresentou os orçamentos e o projeto encaminhado com edital. Explicou a todos sobre a necessidade técnica da extensão da rede elétrica de monofásica para trifásica. O projeto foi elaborado pela CER EJ, conforme distribuído com o edital e foi orçado pela cooperativa CER EJ. A síndica explicou todo projeto e os serviços necessários, porém antes da assembleia foi informada pelo engenheiro daquela cooperativa, que a mesma não mais executaria os serviços. Indicando 3 empresas parceiras terceirizadas, sendo que as duas que apresentaram orçamentos os valores montam aproximadamente entre 244.614,00 e 277.010,97 superiores ao apresentado inicialmente pela CER EJ. A síndica informou que vai tentar reunir-se com o presidente da cooperativa para tentar reverter a decisão de não execução, caso seus valores sejam inferiores ao das empresas terceirizadas. O Sr. Eduardo (Lotes 29 e 30) sugeriu procurar o embasamento jurídico na legislação da responsabilidade

P.M.R.
R-244

Registrado em RTD para
CONSERVAÇÃO

62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114

referente à execução deste serviço. O Sr. Geraldo (Lote 08) salientou que se trata de um condomínio, portanto, a responsabilidade na execução é do próprio e não da empresa fornecedora de energia. O assunto foi bastante discutido e todos concordaram com a necessidade da obra e de uma chamada de capital, para arrecadar os valores antes da execução. Colocado em votação ficou definido que: A) o projeto de expansão da rede de energia do condomínio apresentado foi aprovado pela maioria dos presentes (Lotes, 01, 02, 03, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 18, 19, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31), sendo 02 votos de abstenção (Lotes 22 e 32) que estavam representados por procuração. B) Para o orçamento inicial, tendo em vista a indefinição em relação a CERJ e da não apresentação de um dos três orçamentos solicitados às empresas terceirizadas, foi aprovado pela maioria dos presentes (Lotes, 01, 02, 03, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 18, 19, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31), sendo 02 votos de abstenção (Lotes 22 e 32) que estavam representados por procuração o valor de R\$ 5.300,00 por unidade, em 05 parcelas a ser recolhido a partir da taxa de condomínio com vencimento em 20.07.2021. A síndica informou que os lotes 01, 02, 03, 06 e 31, por procuração, autorizaram a cobrança em parcela única da chamada de capital na taxa do condomínio com vencimento em 20.07.2021. Os condôminos presentes na assembleia dos Lotes 07, 12, 14, 17, 18, 19, 23 e 27, se manifestaram autorizando a cobrança em parcela única da chamada de capital na taxa do condomínio com vencimento em 20.07.2021. C) Foi deliberado e aprovado pela maioria dos presentes (Lotes, 01, 02, 03, 06, 07, 08, 12, 14, 17, 18, 19, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31), sendo 02 votos de abstenção (Lotes 22 e 32) que estavam representados por procuração que caso o valor total da execução do projeto aprovado ultrapasse o valor da chamada de capital deliberada, fica autorizado a Síndica em conjunto com o Conselho a aprovação desse valor extra e a forma de rateio. **7º) Deliberação para aquisição de quadriciclo para o condomínio:** A síndica informou que o condomínio possui um micro trator muito antigo que onera demais o condomínio em razão do consumo alto de diesel e de manutenção das peças que devido sua data de fabricação são mais difíceis de encontrar. Salientou que a aquisição de um quadriciclo facilitará a locomoção do funcionário pelo condomínio e a execução dos serviços. O assunto foi bastante discutido, todos concordaram com a necessidade, porém, em virtude dos outros valores que envolvem a pauta, ficará para próxima assembleia apresentação de orçamentos para deliberação. **8º) Apresentação de Orçamento para Contratação de Projeto Hidráulico de abastecimento de água no condomínio e deliberação para autorização de retirada de recursos para custeio dos honorários de elaboração do projeto do Fundo de Reserva:** A síndica explicou que a rede de abastecimento de água é antiga de baixa qualidade que gera altos custos de manutenção, tendo em vista a frequência de vazamentos por rompimento da rede e a dificuldade de localização desses vazamentos o que resulta em alto consumo de energia e sobrecarrega a bomba de prospecção de água. Sugeriu a contratação de engenheiros para elaboração de um projeto que contemple nova rede, dentro dos parâmetros da ABNT, que dimensione com segurança a demanda de consumo de água presente e futura, com armazenamento que dê segurança a todas as unidades do condomínio. Além disso, foi colocada a necessidade de instalação de relógios medidores em cada unidade, como forma de individualizar o consumo real. Foi apresentado um orçamento de R\$11.500,00 para elaboração de projeto, cujo custo será coberto com recursos do Fundo de Reserva o que foi aprovado por unanimidade dos presentes. **9º) Deliberação para retirada de estrutura de madeira adjacente ao Salão de Festas e construção de um fogo de chão:** A síndica mostrou o estado em que se encontra o deck de madeira adjacente ao salão de festas e sugeriu a retirada do mesmo e a construção de estrutura de "fogo de chão". Foi aprovado por unanimidade dos presentes e a obra será custeada com recursos da arrecadação ordinária. **10º) Assuntos Gerais:** A síndica atualizou sobre a situação judicial do lote 11. Esclareceu a impossibilidade de abertura do grupo de WhatsApp para manifestação de todos conforme solicitado pelo condômino dos lotes 26 e 27 em razão de posturas anteriores inadequadas que atrapalharam a comunicação da administração com os condôminos. E, nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, e eu, Carla Adriana Gouvêia na qualidade de secretária lavrei a presente ata.

[Handwritten Signature]
Carla Adriana Gouvêia
Secretária

[Handwritten Signature]
Dirlei Salete Kist Rodrigues
Presidente

OFÍCIO DE REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC
Tainá Goulart Silva Vianna - Oficial Registradora

Rua Padre Isidro Duarte e Silva, 30
Ed. Maria Zenir - Sala 02 - Centro
Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP: 82140-000 - Fone: 46-83246-1561

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Protocolo 014801 Data 18/06/2021 Qualidade Integral
Registro 012250 Data 18/06/2021 Livro B-037 Folha 241

Apresentante: Rancho Queimado Condomínio
Emolumentos: Registro: R\$ 118,73, Arquivamento: R\$ 20,12, Selo: R\$ 2,82 - Total R\$ 141,67 - Recibo nº: 45768

Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - GEF95554-22LV

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>
Dou 7º, Santo Amaro da Imperatriz - 18 de junho de 2021

[Handwritten Signature]
Gabriela Correia Goulart - Oficial Registradora Substituta



Registra Cria Tit e Doc. Passado
Gabriela Correia Goulart
Oficial Registradora Substituta
Santo Amaro da Imperatriz - SC

P.M.R.O.
Fl. 245

Solicitação

Pelo presente solicito ao setor de engenharia que analise o estudo anexo, onde conforme vistoria a campo, não existe a inclinação necessária para se considerar o local, como topo de morro e assim área de preservação permanente em todo a extensão do terreno.

Desta forma solicito alteração do mapa municipal onde consta toda área do meu imóvel como APP, sendo que apenas os 30 metros do pequeno rio devem ser considerados.

Rancho Queimado, 16 de agosto de 2021.



IVO SCHAFFER

CPF 522.145.759-87





1. Responsável Técnico

HERMANN ALBERT BECKER MONDL
 Título Profissional: Geógrafo

RNP: 2508595853
 Registro: 101252-0-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Ivo Schäfer
 Endereço: Rua Osmar Seemann
 Complemento:
 Cidade: RANCHO QUEIMADO
 Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 300,00
 Contrato: Celebrado em:

Honorários:
 Vinculado à ART:

Ação Institucional:
 Tipo de Contratante:

Bairro: Centro
 UF: SC

CPF/CNPJ: 522.145.759-87
 Nº: 46

CEP: 88470-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Ivo Schäfer
 Endereço: Rua Osmar Seemann
 Complemento:
 Cidade: RANCHO QUEIMADO
 Data de Início: 02/08/2021
 Finalidade:

Data de Término: 06/08/2021

Coordenadas Geográficas:

Bairro: Centro
 UF: SC

CPF/CNPJ: 522.145.759-87
 Nº: 46

CEP: 88470-000

Código:

4. Atividade Técnica

Ensino

Cartografia para mapeamento temático

Elaboração

Dimensão do Trabalho: 1,00 Unidade(s)

Geoprocessamento

Dimensão do Trabalho: 1,00 Unidade(s)

5. Observações

Elaboração de mapa de APP de Topo de Morro em propriedade localizada em Rancho queimado.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
 Situação do pagamento da taxa da ART em 06/08/2021: TAXA DA ART A PAGAR
 Valor ART: R\$ 88,78 | Data Vencimento: 16/08/2021 | Registrada em:
 Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
 A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
 A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
 Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

FLORIANOPOLIS - SC, 06 de Agosto de 2021

HERMANN ALBERT BECKER MONDL

005.033.659-20

Contratante: Ivo Schäfer

522.145.759-87

