



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES
Matrícula nº: 8327

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6015/73:

CARTÓRIO BOSSLE de Registro de Imóveis

Manoel Eugênio Bossle - Titular

Fls. 130.-

Rua Prefeito José Kehrig, 5645 - Sala «01» - Fone (0482) 45-1454

LIVRO Nº 2 - AQ.- COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC

Ano: 1.993.-

MATRÍCULA Nº 8.327 (OITO MIL, TREZENTOS DATA: 23 DE AGOSTO DE 1.993.- E VINTE E SETE).-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL : Um terreno irregular, situado em Rancho Queimado-SC., com a área de 10.107,00 m² (dez mil, cento e sete metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: AO SUL- Com a BR-282, medindo 237,44 metros AO NORTE - Parte com terras de José Heriberto Bruggemann, medindo 52,00 metros e parte com terras de Conselho Comunitário de Rancho Queimado, medindo 105,00m AO LESTE- Com o Rio Capivaras e parte com terras de Ademar Sell, medindo 29,00 metros.

PROPRIETÁRIO: EVALDO BRUGGEMANN, casado, aposentado, casado com VALMIRA MACIEL BRUGGEMANN, casada, do lar, portadores do CPF nº 256.131.209-78, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Neste Cartório, no livro 2-AI, sob o nº 6.609.
O Oficial. *Manoel Eugênio Bossle*.....

R-1-8.327 - Santo Amaro da Imperatriz, 23 de fevereiro de 1.995. **TRANSMITENTE**: EVALDO BRUGGEMANN e sua esposa VALMIRA MACIEL BRUGGEMANN, já acima qualificados. **ADQUIRENTE**: MUNICÍPIO DE RANCHO QUEIMADO, representado pelo Prefeito Municipal de Rancho Queimado ISAAC DINIZ, brasileiro, natural deste Estado, CI nº 1/R-778.961-SC e inscrito no CIC nº 215.563.009-06 cujo termo de posse está lavrado no livro " TERMO DE POSSE da prefeitura de Rancho Queimado. **FORMA DO TÍTULO**: "Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 132, do livro de Notas nº 56, em 09 de setembro de 1.993, pelo Tabelionato de Rancho Queimado, desta comarca deste Estado. **VALOR**: Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros reais). Dou fé.
O Oficial. *Manoel Eugênio Bossle*.....

AV-2-8.327 - Santo Amaro da Imperatriz, 03 de setembro de 2004. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado de 02 de setembro de 2004, feito ao oficial deste Cartório pela proprietária acima citada e qualificada, na qual apresentou Planta do Imóvel, Art e memorial descritivo, para promover o DESMEMBRAMENTO de uma área de 3.629,75m², conforme matrícula nº 16.015, do livro 2-CH, tudo conforme documentação arquivada neste Cartório. Dou fé.
O Oficial. *Manoel Eugênio Bossle*.....



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
OFICIAL TITULAR: REINALDO DA SILVA LÉLIS

CERTIFICO, ainda, que sobre o imóvel da presente Matrícula número 8327, datada de 23 de Agosto de 1993, **NÃO INCIDEM** ônus reais e não constam registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certifico ainda que o imóvel não possui cadastro de inscrição imobiliária ou cadastro no INCRA/CCIR.

Certifico que o imóvel está pendente de identificação, conforme determina o art. 176 e §§ c/c art. 225, todos da Lei 6015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Santo Amaro da Imperatriz-SC, 17 de Abril de 2020.

- [] Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular
- [] Pedro Henrique Puttkamer Lélis - Oficial Substituto
- [] Géssica Bernardo - Escrevente Substituta
- [] Vanderleia Bonatti - Escrevente Autorizada
- [] Juliana Cardoso - Escrevente Autorizada
- [] Marianne M Souza de Macêdo - Escrevente Autorizada
- [] Sabrina da Silva - Escrevente Autorizada
- [] Khadyja Leilane Fraga - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Isento - Certidão de Inteiro Teor - 1ª folha..... R\$ 0,00
01 Isento - Certidão de Ônus..... R\$ 0,00
01 Isento - Certidão Reipersecutória..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias - Nos termos do §6º, do art. 2º do Provimento 22 do TJ/SC, os prazos das certidões ficam automaticamente prorrogados durante o prazo da vigência do Provimento.****

