



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO BOSSLE de Registro de Imóveis

Manoel Eugênio Bossle - Titular

Fls. 126.-

Rua Prefeito José Kehrig, 5645 - Sala «01» - Fone (0482) 45-1454

LIVRO N.º 2-AQ.-

COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC

Ano: 1.993.-

MATRÍCULA N.º 8.323 (OITO MIL, TREZENTOS EDATA: 23 DE AGOSTO DE 1.993.- VINTE E TRES).-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL : Um terreno, situado em Rancho Queimado-SC., com a área de 10.753,00 m² (dez mil, setecentos e cinquenta e tres metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE- Com 63,00 metros e AO SUL- com 105,00 metros, com terras de Evaldo Bruggemann; AO LESTE- Com o Rio Capivaras ; AO LESTE, numa linha de 81,00 metros com terras de Evaldo Bruggemann, continuando com 56,00 metros com terras de José Heriberto Bruggemann.

PROPRIETÁRIO: EVALDO BRUGGEMANN, casado, aposentado, casado com VALMIRA MACIEL BRUGGEMANN pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, ela do lar, ambos brasileiros, naturais deste Estado, inscritos no CIC sob o nº 256.131.209-78, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Neste Cartório, no livro 2-X, sob o nº 4.604.

O Oficial... *Manoel Eugênio Bossle*

R-1-8.323 - Santo Amaro da Imperatriz, 24 de janeiro de 1.995. **TRANSMITENTE**: EVALDO BRUGGEMANN e sua esposa VALMIRA MACIEL BRUGGEMANN, já acima qualificados. **ADQUIRENTE**: CONSELHO COMUNITÁRIO DE RANCHO QUEIMADO, CGC nº 83.603.589/0001-40, representado pelo Senhor Homero Magagnin, casado, Carteira de identidade nº 5R/510.189, inscrito no CPF nº 312.712.199-72, residente e domiciliado à Rua Atalibo Broering, Município de Rancho Queimado-SC. **INTERVENIENTE PAGADOR**: Município de Rancho Queimado, representado pelo Prefeito Municipal Altamiro Diniz. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 067, do livro de Notas nº 55, em 01 de outubro de 1.992, pelo Tabelionato de Rancho Queimado, desta comarca deste Estado. **VALOR** CR\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões de cruzeiros). Dou fé.

O Oficial... *Manoel Eugênio Bossle*

AV-2-8.323 - Santo Amaro da Imperatriz, 30 de julho de 1.997. Procede-se a esta averbação, para constar, que de acordo com a lei 995/97, de 24 de julho de 1997 da Prefeitura municipal de Rancho Queimado-SC., foi revogado o artigo 3º da lei 782/92, que vedava a alienação do imóvel acima, por parte do adquirente. Dou fé.

O Oficial... *Manoel Eugênio Bossle*

AV-3-8.323 - Santo Amaro da Imperatriz, 30 de julho de 1.997. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Desmembramento, datada de 29 de julho de 1.997, expedida pela Prefeitura Municipal de Rancho Queimado, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, na qual autorizou o DESMEMBRAMENTO de uma área de 1.200,00 m² (um mil e duzentos metros quadrados), do terreno objeto da presente matrícula, conforme matrícula nº 10.566, do livro 2-BD. Dou fé.

O Oficial... *Manoel Eugênio Bossle*

R.4-8323 - Santo Amaro da Imperatriz, 29 de julho de 2020. **DOAÇÃO - DOADOR**: CONSELHO COMUNITÁRIO DE RANCHO QUEIMADO, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 83.603.589/0001-40, com sede à Rua Atalibo Broering, s/nº, Bairro Centro, Rancho Queimado - SC, neste ato representada por seu presidente Rogério Freda Reis, CPF nº 691.189.900-10, CNH nº 00225536703 DETRAN/SC, expedida em 23/04/2019, brasileiro, nascido aos 08/08/1971, filho de José Antonio Botelho Reis e Maria da Graça Freda Reis, casado, advogado, residente e domiciliado à Rua Berta Meurer, nº 125, Bairro Centro, Rancho Queimado - SC. **DONATÁRIO**: MUNICÍPIO DE RANCHO QUEIMADO, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.892.357/0001-96, com sede à Praça Leonardo Sell, nº 40, Bairro Centro, Rancho Queimado - SC, neste ato representada pela Chefe do Poder Executivo local, na condição de Prefeita Municipal, a Srª. Cleci Aparecida Veronezi, CPF nº 024.434.349-74, CNH nº 01890717750 DETRAN/SC, expedida em 16/04/2014, brasileira, nascida aos 24/01/1978, filha de Dalquir Veronezi e Irene Taruhn Veronezi, solteira, professora, residente e domiciliada à Rua Luisa Hasckel Schlichting, nº 43, Bairro Taquaras, Rancho Queimado - SC. **FORMA DO**

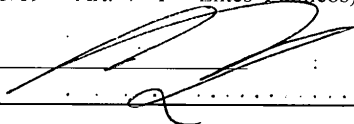
Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santo Amaro da Imperatriz

Registro Geral

TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada às folhas nº 045/046 e verso, do livro nº 081, em 03 de dezembro de 2019, pela Escritania de Paz de Rancho Queimado, da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz - SC. **OBJETO: O imóvel desta matrícula.** Valor constante da escritura: R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais). Consta na Escritura o que segue: a DOI será emitida no prazo regulamentar; Lei n. 1754/2019 - que autoriza o recebimento de terreno urbano a título de doação e dá outras providências; Termo de doação, datado de 30/10/2018, que trata de doação pura e simples, a título gratuito, sem encargos ou condições, de forma irrevogável; ITCMD e FRJ isentos: apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85; certidão negativa de débitos trabalhistas; o doador declara que não é empregador ou contribuinte obrigatório da previdência social, razão pela qual ficou dispensada a apresentação da CND do INSS, e que possui outros meios para subsistência. **Obs.: Conforme transferência realizada neste ato, o cadastro deste imóvel no INCRA deverá ser atualizado para constar o nome do donatário.** Protocolo nº 44.548 de 22/07/2020. Emolumentos e Selo: Isentos (LCe n. 755/19 - Art. 7º I - Entes Públicos). Selo de fiscalização: FMO85187-XD2M. Dou fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: 

Certidão da Matrícula nº 8323

Impresso em: 29/07/2020

ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

OFICIAL TITULAR: REINALDO DA SILVA LÉLIS

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8323, datada de 23 de agosto de 1993, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da lei 6.015/73.

CERTIFICO ainda que encontram-se aberto o seguinte protocolo, na situação de vigência, tendo o mesmo prioridade e a validade de 30 dias (art. 186 c/c art. 205 da Lei 6.015/73):

Protocolo 44.493, 14/07/2020, Requerimento de Retificação de Área Administrativa, PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHO QUEIMADO - OFÍCIO 46/2020- SAF, Vigência.

Certifico que o imóvel está pendente de identificação, conforme determina o art. 176 e §§ c/c art. 225, todos da Lei 6015/73.

Certifico que não consta averbação na matrícula de Reserva Legal ou indicação de inscrição no CAR – Cadastro Ambiental Rural.

O referido é verdade e dou fé.

Santo Amaro da Imperatriz-SC, 29 de julho de 2020.

-
- [] Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular
 - [] Pedro Henrique Puttkamer Lélis - Oficial Substituto
 - [] Géssica Bernardo - Escrevente Substituta
 - [] Vanderleia Bonatti - Escrevente Autorizada
 - [] Juliana Cardoso - Escrevente Autorizada
 - [] Marianne M Souza de Macêdo - Escrevente Autorizada
 - [] Sabrina da Silva - Escrevente Autorizada
 - [] Khadyja Leilane Fraga - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Isento - Certidão de Registro (acompanha título).. R\$ 0,00

Selo: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

