



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES
Matrícula nº: 8323

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6015/73:

CARTÓRIO BOSSLE de Registro de Imóveis

Manoel Eugênio Bossle - Titular

Fls. 126.-

Rua Prefeito José Kehrig, 5645 - Sala «01» - Fone (0482) 45-1454

LIVRO Nº 2-AQ.-

COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC

Ano: 1.993.-

MATRÍCULA Nº 8.323 (OITO MIL, TREZENTOS EDATA: 23 DE AGOSTO DE 1.993.- VINTE E TRES).-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno, situado em Rancho Queimado-SC., com a área de 10.753,00 m² (dez mil, setecentos e cinquenta e tres metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE- Com 63,00 metros e AO SUL- com 105,00 metros, com terras de Evaldo Bruggemann; AO LESTE- Com o Rio Capivaras ; AO LESTE, numa linha de 81,00 metros com terras de Evaldo Bruggemann, continuando com 56,00 metros com terras de José Heriberto Bruggemann.

PROPRIETÁRIO: EVALDO BRUGGEMANN, casado, aposentado, casado com VALMIRA MACIEL BRUGGEMANN pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, ela do lar, ambos brasileiros, naturais deste Estado, inscritos no CIC sob o nº 256.131.209-78, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Neste Cartório, no livro 2-X, sob o nº 4.604.

O Oficial... *Caixa... Bossle...*

R-1-8.323 - Santo Amaro da Imperatriz, 24 de janeiro de 1.995. **TRANSMITENTE:** EVALDO BRUGGEMANN e sua esposa VALMIRA MACIEL BRUGGEMANN, já acima qualificados. **ADQUIRENTE:** CONSELHO COMUNITÁRIO DE RANCHO QUEIMADO, CGC nº 83.603.589/0001-40, representado pelo Senhor Homero Magagnoli, casado, Carteira de identidade nº 5R/510.189, inscrito no CPF nº 312.712.199-72, residente e domiciliado à Rua Atalibo Broering, Município de Rancho Queimado-SC. **INTERVENIENTE PAGADOR:** Município de Rancho Queimado, representado pelo Prefeito Municipal Altamiro Diniz. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 067, do livro de Notas nº 55, em 01 de outubro de 1.992, pelo Tabelionato de Rancho Queimado, desta comarca deste Estado. **VALOR:** CR\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões de cruzeiros). Dou fé.

O Oficial... *Caixa... Bossle...*

AV-2-8.323 - Santo Amaro da Imperatriz, 30 de julho de 1.997. Procedeu-se a esta averbação, para constar, que de acordo com a lei 995/97, de 24 de julho de 1997 da Prefeitura Municipal de Rancho Queimado-SC., foi revogado o artigo 3º da lei 782/92, que vedava a alienação do imóvel acima, por parte do adquirente. Dou fé.

O Oficial... *Caixa...*

AV-3-8.323 - Santo Amaro da Imperatriz, 30 de julho de 1.997. Procedeu-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Desmembramento, datada de 29 de julho de 1.997, expedida pela Prefeitura Municipal de Rancho Queimado, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal, na qual autorizou o DESMEMBRAMENTO de uma área de 1.200,00 m² (um mil e duzentos metros quadrados), do terreno objeto da presente matrícula, conforme matrícula nº 10.566, do livro 2-BD. Dou fé.

O Oficial... *Caixa...*



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
OFICIAL TITULAR: REINALDO DA SILVA LÉLIS

CERTIFICO, ainda, que sobre o imóvel da presente Matrícula número 8323, datada de 23 de Agosto de 1993, **NÃO INCIDEM** ônus reais e não constam registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certifico que o imóvel está pendente de identificação, conforme determina o art. 176 e §§ c/c art. 225, todos da Lei 6015/73.

Certifico ainda que o imóvel não possui cadastro de inscrição imobiliária ou cadastro no INCRA/CCIR.

O referido é verdade e dou fé.

Santo Amaro da Imperatriz-SC, 17 de Abril de 2020.

- [] Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular
- [] Pedro Henrique Puttkamer Lélis - Oficial Substituto
- [] Géssica Bernardo - Escrevente Substituta
- [] Vanderleia Bonatti - Escrevente Autorizada
- [] Juliana Cardoso - Escrevente Autorizada
- [] Marianne M Souza de Macêdo - Escrevente Autorizada
- [] Sabrina da Silva - Escrevente Autorizada
- [] Khadyja Leilane Fraga - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Isento - Certidão de Inteiro Teor - 1ª folha..... R\$ 0,00
01 Isento - Certidão de Ônus..... R\$ 0,00
01 Isento - Certidão Reipersecutória..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias - Nos termos do §6º, do art. 2º do Provimento 22 do TJ/SC, os prazos das certidões ficam automaticamente prorrogados durante o prazo da vigência do Provimento.****

