



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br – site: www.rq.sc.gov.br

CNPJ 82.892.357/0001-96

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

PROJETO DE REFORMA DO QUIOSQUE DA PRAÇA LEONARDO SELL

1. APRESENTAÇÃO

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de ampliação e reforma do Quiosque. O projeto foi baseado na necessidade da Secretaria de Turismo.

2. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

É obrigação da empresa contratada para a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra, Material e equipamentos necessários para a execução dos serviços.

Para qualquer serviço mal executado, o Fiscal da Prefeitura terá o direito de modificar, solicitar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas e as Legislações Brasileiras.

4. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra será efetuada por fiscal designado pela Prefeitura.

5. PLACA DE OBRA

A placa deverá ser confeccionada e ser fixada em local apropriado e bem visível.

6. INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

O contrapiso será executado com concreto fck 20 MPa com espessura de 4 cm com objetivo de assentar o piso cerâmico após a remoção do assoalho de madeira, devendo ficar nivelado com a porta de entrada em ambos os lados.

Nenhum reforço estrutural será necessário, porém isto não afasta a possibilidade de ser necessário eventuais pontos de fixação para as esquadrias que serão instaladas.



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br – site: www.rq.sc.gov.br

CNPJ 82.892.357/0001-96

7. PISOS

Será instalado piso cerâmico branco fosco e antiderrapante PI-IV na cozinha e no atendimento.

Antes de assentar o piso, deve a base estar devidamente preparada, com uma superfície lisa e isenta de poeira e de qualquer irregularidade. Após esta regularização, a fixação do piso se dará com utilização de argamassa colante.

O rejunte, deverá ser compatível com o piso utilizado.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto específico e os requisitos mínimos fixados pela ABNT NBR 5410 e pela concessionária. Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre com isolamento.

Todas as tomadas deverão se adequar ao novo padrão ABNT – NBR – 14136.

Será feita uma caixa de distribuição conforme o projeto elétrico.

A proteção dos diversos circuitos contra sobrecargas e curto-circuito, será através de disjuntores termomagnéticos (DR) de acionamento manual.

Os condutores serão instalados pelo teto, seguindo a cobertura de madeira até os pontos de utilização. Os eletrodutos na cozinha serão aparentes na altura média em inox escovado, respeitando as dimensões especificadas em projeto.

Os interruptores serão de embutir, com espelho de 2x4”.

As tomadas serão do tipo universal de embutir 220V, 10A, de três pinos com espelho de 2x4 fixadas em caixa de embutir de PVC, com exceção de tomadas de uso específico.

9. COBERTURA

O madeiramento do telhado deverá ser reaproveitado, descartando-se as telhas cerâmicas e as ripas de sustentação existentes para posterior fixação do telhado tipo Shingle.

Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada.

A cobertura será executada com telhas tipo Shingle, apresentando inclinação especificada em projeto, com cumeeira de mesmo material, que deverá ser fixada com parafusos apropriados com perfeito acabamento e limpeza.



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br – site: www.rq.sc.gov.br

CNPJ 82.892.357/0001-96

10. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão seguir o projeto e serem executada com madeira dura, seca, e tratada de primeira qualidade, tipo Imbuia, Cedro, Angelim ou Cambará.

As janelas do atendimento serão recortadas em 2 painéis que serão unidos por uma dobradiça, com um pino que permita sua fixação no forro do quiosque. Quaisquer dúvidas e questionamentos acerca da produção, instalação e fixação dos objetos projetados deverão ser sanadas e alinhadas com o fiscal da prefeitura responsável pelo acompanhamento da obra.

As portas serão de correr de acordo com a tabela de esquadrias anexa ao projeto.

As portas serão providas de fechaduras de embutir, completa, tipo tambor, com acabamento inoxidável, e fixadas ao contramarco ou forras por três dobradiças de aço inox ou latão, 31/2"x 5".

11. PINTURA

Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber a tinta.

A cor deverá ser de acordo com a escolha da Fiscalização.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente seca.

Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, com um intervalo de no mínimo 24 (vinte e quatro) horas entre as duas demãos sucessivas.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com as instruções do fabricante.

12. LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente.

JONATHAN DE SOUZA NUNES

Engenheiro Civil

CREA/SC 163962-2