

MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO:

1.1. Natureza da edificação: Comercial

1.2. Endereço da obra: Praça Leornado Sell. Centro. Rancho Queimado.

CEP:88470-000

1.3. Área construída total aproximada: 10,80 m² por módulo.

1.4. Arquiteta e urbanista responsável: Júlia De Fáveri– CAU 111882-0

1.5. Tipo de construção: Steel Frame e fundação de concreto armado

2. CARACTERIZAÇÃO:

Duas (02) unidades de quiosque comercial para a praça central de Rancho queimado serão consideradas dois tipos de plantas similares porém com implantação espelhada:

2.1. Módulo 01: Área construída: 10,80m²

2.2. Módulo 02I: Área construída: 10,80m²

3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverá ser feito ajuste dos canteiros na área da implantação dos quiosques nivelando-os com o nível da calçada e mantendo o piso utilizado na praça ao redor do quiosque.

4. INFRAESTRUTURA:

Deverá seguir projeto estrutural desenvolvido por uma equipe de engenharia ou engenheira(o) responsável.

4.1. Fundação:

Tipo de fundação Fundação: rasa do tipo radier em concreto armado, conforme projeto estrutural. A impermeabilização será executada com argamassa polimérica de acordo com a NBR 9575/2010 item 3.10.

4.2. Trabalhos em terra:

Corte, aterro, apiloamento e nivelamento no próprio terreno, com a utilização de retroescavadeira ou escavadeira, mini carregadeira, e caminhão basculante.

Obs.:

- Para a execução de todos os aterros será adotado material de 1ª categoria.
- Tipo de fundação sujeito a alteração conforme análise do Engenheiro estrutural responsável.

5. SUPRAESTRUTURA

Deverá seguir o projeto estrutural desenvolvido por uma equipe de engenharia ou engenheira(o) responsável.

5.1. Tipo de estrutura e características:

Estrutura pré-fabricada em steel frame.

6. PAREDES EM GERAL

6.1. Tipo de material e características:

Drywall e placas cimentícias: Placas cimentícia impermeabilizadas para áreas externas e placas drywall para áreas internas. Sendo as divisórias de drywall a prova d'água para divisórias que contenham tubulação hidráulica e drywall convencional para divisórias que não contenham nenhum tipo de tubulação em seu interior.

6.1.1. Placas cimentícias: As Placas Cimentícias serão adotadas como sistema de vedação externa que consiste em chapas planas fixadas na estrutura metálica das paredes em steel frame, por meio de juntas simples e borda envolta em tela. As placas deverão ter juntas coincidentes umas às outras, com no máximo de 3,00 a 5,00mm de espaçamento entre elas. Espessura da chapa cimentícia igual a 8,00mm. Para adequado funcionamento do sistema de vedação, é imprescindível a execução de rejunte feito com argamassa acrílica flexível, reforçada pela aplicação de fita de fibra de vidro (5,00cm de largura). A fita deverá ser mergulhada no excesso de argamassa, alisada e nivelada com o uso de desempenadeira metálica. Nos casos em que estiverem previstas a aplicação de revestimentos cerâmicos deverão ser utilizados como sistema de fixação a argamassa colante, com aplicador dentado para resultar na menor espessura possível, tal aplicação somente poderá ocorrer 24 horas após a cura do rejuntamento. Cabe salientar que os cantos deverão ser reforçados com cantoneiras de aço perfuradas, colocadas sobre a fita de fibra de vidro.

6.1.2. Painéis de Gesso Acartonado: O sistema de vedação a ser utilizado como fechamento das paredes internas das salas de aula será composto por chapas leves em gesso (tipo standard) montado sobre cartão e estruturada pelos montantes de steel frame. A chapa de gesso acartonada deverá ser fixada, pelo menos 1,00cm acima do piso acabado, para impedir o contato das placas de gesso com a superfície úmida do piso sendo executada preferencialmente após a conclusão do acabamento do fechamento externo. Deverá ser prevista execução de junta de movimentação a cada 50,00m², sendo que a distância entre as juntas nunca poderá exceder a 15,00m. O tratamento de junta consiste na aplicação de uma primeira demão de massa especial para rejuntamento à base de gesso e aditivos, posterior aplicação da fita de papel reforçado sobre o eixo da junta e impregnação com massa, pressionando firmemente, para eliminar o excesso de material com a espátula. Após a secagem fazer o acabamento aplicando uma fina camada de massa com uma desempenadeira. Os marcos das portas sempre deverão ser fixados sobre os montantes das paredes. As chapas em que estiverem previstas a aplicação de revestimento cerâmico (parede indicada no projeto como SF5) a fixação de dará diretamente sobre o cartão, com a

utilização de argamassa tipo colante, em hipótese alguma poderá ser adotada argamassa convencional. Cabe salientar que a aplicação do revestimento cerâmico somente poderá ocorrer após o decurso de 24 horas da cura do rejuntamento das juntas entre as placas. Nas paredes internas indicadas em projeto, executar pintura lisa, com tinta 100% acrílica.

6.1.2. Painéis de Gesso Acartonado Resistente a Umidade (RU): O sistema de fechamento das paredes internas com tubulação passante deverá ser composto por chapas de gesso verdes, com proteção antifungo, resistentes à umidade/hidrofugantes (RU), com espessura de 125mm, conforme critérios estabelecidos pela NBR 14717. A chapa de gesso acartonada deverá ser fixada, pelo menos 1,00cm acima do piso acabado, para impedir o contato direto das chapas de gesso, tipo RU, com a superfície úmida do piso, neste espaçamento deverá ser prevista a aplicação de selante (mástique ou similar). Deverá ser prevista execução de impermeabilização com emulsão, formando membrana hidrofugante, até altura de no mínimo 60,00cm do piso bruto.

7. REVESTIMENTOS

7.1. Tipo de material e características:

Revestimento externo:

Paredes externas revestidas com peças cerâmicas no formato 7x23cm em 03 tonalidades diferentes: Terracota, bege e marrom escuro. Utilizar as 03 diferentes peças de mesma marca e tamanho para que a paginação seja respeitada.

Sugestão de revestimento:

Terracota: LepriBrickAnticattoGranulatto Terracota 7x23 cm ou similar

Bege: LepriBrick Torrone White 7x23 cm

Marrom escuro: BrickAnticatto Avelã 7x23 cm

7.2 Revestimento interno:

Paredes internas revestidas com peças cerâmicas no formato 7x24cm na cor branca.

Sugestão de revestimento:

Portobello Liverpool White 7x24 cm ou similar

6. COBERTURA

6.1. Estrutura: Estrutura com empenas, terças, ripas e caibros em madeira de lei em angelim pedra ou cedro, e instalada conforme desenho em projeto. Utilizar acabamento em verniz Osmocolor Stain Castanho UV Gold ou similar.

6.2. Tipo de telha: Telha de concreto plana conforme Normas Técnicas ABNT: NBR 13858-1 e 13858-2 espessura 4cm na cor grafite. Utilizar resina multiuso impermeabilizante como acabamento.

6.3. Cumeeira: Cumeeira de concreto na cor grafite especificada conforme fabricante da telha. Utilizar resina multiuso impermeabilizante como acabamento.

7. IMPERMEABILIZAÇÕES

Todas as impermeabilizações serão executadas de acordo com a NBR-279 e NBR9574.

Os serviços de impermeabilização deverão ser, obrigatoriamente, feitos por pessoal habilitado para este fim.

7.1. Impermeabilização com emulsão asfáltica elastomérica

A fundação deverá receber aplicação de emulsão asfáltica elastomérica. Após a regularização do baldrame, deve ser aplicado o primer. Após a secagem deve ser aplicada a primeira demão da emulsão. Nesta demão, denominada "penetração", esfregar bem o material sobre o alicerce.

Em seguida, deverá proceder-se novas demãos até que a película formada pela emulsão tenha 3 mm de espessura. Em áreas verticais, para aumentar a aderência do revestimento, pode-se pulverizar areia na última demão do impermeabilizante antes da cura total do produto. Protótipo comercial impermeabilizante Vedacit, Viapol, Sika, ou equivalente.

7.2. Tratamento das tubulações

As saídas de água deverão ser executadas antes do pano principal, quando arrematadas com manta asfáltica, conforme segue:

Todas as tubulações emergentes em áreas a serem impermeabilizadas deverão ser fixadas com argamassa expansiva.

Antes de iniciar a impermeabilização propriamente dita, o tubo deverá ser lixado com lixa grossa, para tornar a superfície mais áspera.

Proceder a impermeabilização de acordo com o sistema especificado. Colocar uma abraçadeira de alumínio a fim de reforçar a fixação da impermeabilização, no caso de manta asfáltica.

7.3. Preparação da superfície

Para a preparação da base a ser impermeabilizada deverão ser adotados alguns procedimentos básicos:

A área a ser tratada deverá estar isenta de corpos estranhos (pedaços de madeira, ferro, argamassas desagregadas, etc.), pó, graxa ou óleos. Após a remoção das impurezas, deve-se lavar a área com água em abundância.

Deverão ser fixados todos os ralos, tubulações passantes e/ou corpos estranhos pertencentes a área.

Após a limpeza deverão ser determinadas as cotas mínimas e máximas que poderão ser encontradas na área em questão (espessura de massa). O caimento mínimo é de 1% em direção aos pontos de escoamento de água. Os eventuais ninhos e cavidades que existam na estrutura, devem ser preenchidos com argamassa forte 1:3 (cimento e areia) em volume.

Prosseguir com a preparação da argamassa de regularização.

7.4. Ralos

Estes deverão ser executados antes do pano principal, adentrando a impermeabilização na face interna dos mesmos em aproximadamente 5cm, e ficar perfeitamente aderida ao mesmo, portanto, o diâmetro mínimo necessário para permitir o arremate da impermeabilização é de 100 mm.

O diâmetro para arremate da impermeabilização deverá ser um diâmetro superior ao necessário para captação das águas, pois o arremate da impermeabilização irá diminuir o seu diâmetro em aproximadamente 1,5 cm.

8.CALHAS

As calhas externas da edificação serão em chapa de alumínio retangular com fundo de 9cm e corte 14cm, espessura da chapa 0,7mm, acabamento em pintura eletrostática epóxi grafite e os condutores verticais serão em PVC Ø100mm com pintura na cor grafite.

9. REVESTIMENTO DE PISO

Os pisos deverão ser executados estritamente de acordo com as determinações do projeto no que diz respeito aos tipos de materiais a serem utilizados e sua aplicação deverá ser feita rigorosamente em conformidade com as presentes especificações ou, em casos não explicitados, conforme as recomendações dos respectivos fabricantes.

Os pisos deverão ser executados de modo a constituírem superfícies absolutamente planas, niveladas (dotadas das inclinações e caimentos pré-estabelecidos, quando for o caso) e sempre que se tratar de pisos não monolíticos, isentos de rebaixos ou saliências entre seus elementos componentes.

Os pisos só poderão ser executados após a conclusão dos serviços de revestimento de paredes, muros ou outros elementos contíguos, bem como no caso específico de ambientes internos após a conclusão dos respectivos revestimentos de teto e a vedação das respectivas aberturas para o exterior.

Antes de se dar início à execução do contrapiso, todas as canalizações das redes de água, esgoto, calhas e eletrodutos das instalações elétricas deverão estar instaladas e fixadas, com suas valas de embutidora devidamente preenchidas e seladas e no caso específico das redes condutoras de fluidos em geral, testadas à pressão recomendada, sanados os eventuais vazamentos assim detectados.

Os serviços de revestimento de pisos deverão ser executados exclusivamente por mão de obra especializada, com suficiente experiência no manuseio e aplicação dos materiais específicos, de modo que, como produto final, resultem superfícies com acabamento esmerado, absolutamente regular e com nível, inclinações, caimentos, curvaturas, etc. rigorosamente de acordo com as determinações de projeto.

9.1.Tipo de piso: Porcelanato 60x60cm antiderrapante retificado na cor cinza ou textura de cimento queimado.

Sugestão: Porcelanato Eliane Munari Cimento 60x60 cm ou equivalente.

Deverá ser assentado sobre argamassa industrializada e rejunte pré-fabricado junta 1,5mm, na cor mais próxima ao do piso e rodapé do mesmo material h=7cm.

10. REVESTIMENTO DE PAREDE

10.1. Tinta acrílica:

As paredes internas receberão acabamento em pintura lisa, com tinta 100% acrílica na cor branca. Aplicação nos locais indicados no Projeto Arquitetônico. Tinta à base de emulsão 100% acrílica, solúvel em água com acabamento fosco acetinado, resistente à água, alcalinidade, maresia e intempéries aplicado sobre selador. Aplicar duas demãos de acabamento, com diluição máxima de 20% de água. Todos os ambientes internos receberão pintura em tinta acrílica, Suvinil lavável ou equivalente, nas seguintes cores:

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca convindo observar um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre duas demãos sucessivas. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com escova e, depois, com um pano seco, para remover todo o pó, antes da aplicação de cada demão.

11. REVESTIMENTOS DE TETOS

Os forros serão em madeira encaixe tipo macho e fêmea e receberão mesmo acabamento da estrutura de madeira externa com verniz Osmocolor Stain Castanho UV Gold ou similar.

12. ACABAMENTOS

12.1. Soleiras em porcelanato

As portas externas receberão soleiras em porcelanato de mesma cor do piso interno com acabamento transpassando o revestimento da fachada e deverão ser assentadas com inclinação de 1% para o exterior.

12.2. Bancadas externas em granito

As bancadas externas serão consideradas os peitoris das janelas que deverão ser executados em granito preto São Gabriel com 2cm de espessura. O granito deverá ser assentado com inclinação de 1% para o exterior.

12.3. Rodapé cerâmico

Em todos os ambientes que possuem piso cerâmico deverão ser aplicados rodapés do mesmo material com altura de 7cm.

13.ESQUADRIAS

13.1. Esquadrias de aço e madeira

Todas esquadrias serão em aço com pintura eletrostática na cor grafite. Terão dimensões e características conforme detalhamento do projeto arquitetônico, tendo fechos e dobradiças adequadas ao uso de cada peça.

Os serviços de serralheria serão executados com precisão de cortes e ajustes de acordo com especificações próprias e detalhamento do projeto de arquitetura.

Todo material empregado deverá ser de boa qualidade e sem defeito de fabricação ou falhas de laminação.

As peças deverão ser identificadas com clareza de modo a permitir fácil assentamento nos respectivos locais de construção. Após sua colocação deverão ser devidamente protegidos até o final da obra.

Os insumos empregados deverão atender às normas de qualidade e serão de fornecedores idôneos. Os parafusos para fixação e fechamento serão em aço inoxidável austenítico AISI 304 passivados e quando aparentes deverão ter a cor da esquadria.

Internamente terão fechamento interno de madeira tipo macho e fêmea de com madeira de lei em angelim pedra ou cedro, deverão receber mesmo acabamento das outras madeiras da edificação em verniz OsmocolorStain Castanho UV Gold ou similar.

14.METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

14.1. Metais:

14.1.1. Torneiras para lavatórios

As torneiras para lavatório para higienização das mãos na cozinha terão acionamento hidromecânico com leve pressão manual e arejador, fechamento automático sem intervenção do usuário, tendo o corpo e botão de acionamento em latão cromado. Sugestão: torneira para lavatório: Docol Torneira PressmaticCompact de Mesa - Cód. 17160606 ou similar.

14.1.2. Torneira da cozinha e torneira do tanque

Na Cozinha e copa dos funcionários, na sala dos professores, serão utilizados torneira de bancada com bica móvel. Sugestão: Torneira de mesa para cozinha bica móvel Targa, Código 1167.C40.CR Deca ou similar.

14.2.Acessórios sanitários:

14.2.1.Sifão para pias e lavatórios

O sifão será em pvc tipo flexível.

14.2.2. Cuba inox

As cubas de inox podem variar de acordo com a necessidade dos usuários em dimensões e posição na bancada.

A cuba para a bancada de trabalho poderá ser utilizada conforme sugestão: Cuba retangular em aço inox AISI 304/18:8, monobloco e sem soldas, com dimensões de 40x34x17cm e espessura de 0,6mm, alto brilho e com escape, inclusa válvula de Ø 4,1/2" com escape ladrão. Protótipo comercial: Cuba retangular aço inox 40x34x17cm alto brilho com escape – Tramontina ou similar – Cód. 94020206.

A cuba de higienização das mãos na cozinha lavatório poderá ser utilizada conforme sugestão: Cuba Inox Redonda dimensões 30x14cm- Tramontina ou similar – Cód. 904040

14.3. Bancadas em granito

As bancadas poderão ser instaladas conforme necessidade dos usuários, mas devem seguir o projeto nas seguintes especificações: material em granito preto São Gabriel espessura = 2cm com saia de 4cm e acabamento polido.