



AVALIAÇÃO LOCATIVA DE IMÓVEL

Ilma. Sra. Cleci Aparecida Veronezi

Prefeita Municipal de Rancho Queimado

Por intermédio de vossa solicitação, apresentamos a avaliação do valor para a locação do imóvel público situado na Praça Leonardo Sell, Centro de Rancho Queimado/SC, CEP 88470-000.

Trata-se de um quiosque, nº 04, localizado na Praça Coberta Leonardo Sell, com área de 10,80m² de área construído em madeira, conforme projeto arquitetônico já aprovado pelos órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Rancho Queimado.

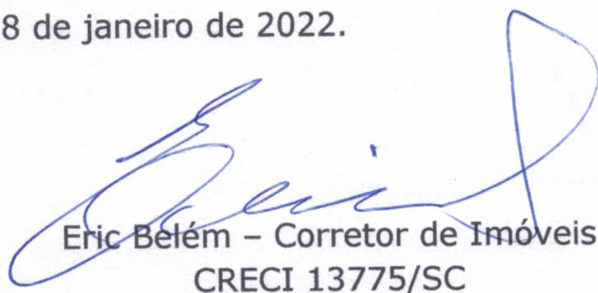
O imóvel a ser construído na Praça Leonardo Sell, com fácil acesso, próximo ao portal do município, na região central e privilegiada de Rancho Queimado.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento e média de preço da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel de locação em R\$ 1.700,00 (hum mil e setecentos reais) mensais sendo este, atualizados a cada 12 (doze) meses, com base nos dados inflacionários IGPM/FGV, divulgados pelo órgão.

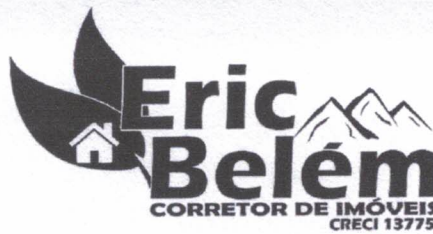
Fonte: Pesquisa na região e carteira de imóveis.

Avaliador: Eric Belém Corretor de Imóveis CRECI 13775/SC.

Rancho Queimado, 18 de janeiro de 2022.



Eric Belém – Corretor de Imóveis
CRECI 13775/SC



AVALIAÇÃO LOCATIVA DE IMÓVEL

Ilma. Sra. Cleci Aparecida Veronezi

Prefeita Municipal de Rancho Queimado

Por intermédio de vossa solicitação, apresentamos a avaliação do valor para a locação do imóvel público situado na Praça Leonardo Sell, Centro de Rancho Queimado/SC, CEP 88470-000.

Trata-se de um quiosque, nº 03, localizado na Praça Coberta Leonardo Sell, com área de 10,80m² de área construído em madeira, conforme projeto arquitetônico já aprovado pelos órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Rancho Queimado.

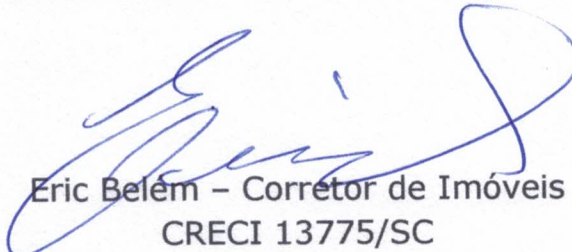
O imóvel a ser construído na Praça Leonardo Sell, com fácil acesso, próximo ao portal do município, na região central e privilegiada de Rancho Queimado.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento e média de preço da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel de locação em R\$ 1.700,00 (hum mil e setecentos reais) mensais sendo este, atualizados a cada 12 (doze) meses, com base nos dados inflacionários IGPM/FGV, divulgados pelo órgão.

Fonte: Pesquisa na região e carteira de imóveis.

Avaliador: Eric Belém Corretor de Imóveis CRECI 13775/SC.

Rancho Queimado, 18 de janeiro de 2022.



Eric Belém – Corretor de Imóveis
CRECI 13775/SC