

AVALIAÇÃO LOCATIVA DE IMÓVEL

Ilma. Sra. Cleci Aparecida Veronezi

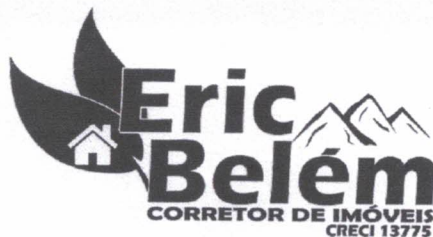
Prefeita Municipal de Rancho Queimado

Por intermédio de vossa solicitação, apresentamos a avaliação do valor para a locação do imóvel público situado na Rua Caetano Soares, Bairro Mato Francês – Rancho Queimado/SC.

Trata-se de um imóvel de aproximadamente 600 m² de área construída, em um terreno com área de 1.889,00m² de matrícula nº 9.654, construído o Ginásio de Esporte "Fridolino Sperber".

O imóvel está construído em via não asfaltada, com fácil acesso, próximo a Escola Municipal Altamiro Diniz, em região privilegiada do município.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento e média de preço da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel de locação em R\$606,00 (seiscentos e seis reais) mensais sendo este, atualizados a cada 12 (doze) meses, com base nos dados inflacionários IGPM/ FGV, divulgados pelo órgão.



Fonte: Pesquisa na região e carteira de imóveis.

Avaliador: Eric Belém – Corretores de Imóveis LTDA

CRECI CNPJ 6669/SC.



Eric Belém – Corretores de Imóveis

CRECI CNPJ 6669/SC

CNPJ: 43.121.560.0001/07

Rancho Queimado, 26 de novembro de 2021.

Rua Berta Meurer, 125, Centro – Rancho Queimado - SC CEP 88470-000

Telefone: (48) 3275-0020 (48) 99635-1266

www.ericbelem.com.br