

Ofício nº 028/2021

Palhoça, 18 de outubro de 2021

Á

PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHO QUEIMADO

Praça Leonardo Sell, nº 40 – Centro – Rancho Queimado – CEP 88470-000

Assunto: PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 61/2021-TOMADA DE PREÇOS Nº 10/2021.

Prezados Senhores,

A E+Plan engenharia Ltda-ME, inscrita no CNPJ 15.018.870/0001-65, na qualidade de interessado em participar do certame referente a TOMADA DE PREÇOS Nº 10/2021, realizou visita técnica ao local das obras e analisou detalhadamente o edital e suas respectivas peças técnicas com a finalidade de elaborar sua proposta para licitação, no entanto, durante a análise da documentação e visita ao local identificamos alguns pontos que acreditamos, precisam ser revisados pela administração, de modo a garantir a lisura do processo. Sendo que a seguir passamos a expô-los:

Referente ao Item 01 do edital (CEI Mariazinha de Taquaras):

- O projeto não diferencia o que é reforma é o que é ampliação.
- Não foi fornecida locação nos projetos, nem planta das edificações a serem demolidas;
- Não foi disponibilizado projeto estrutural;
- BDI utilizado é não desonerado, no entanto, a planilha orçamentária utiliza referência desonerada, solicita-se a correção do mesmo e a correção da base de dados da planilha orçamentária por estarem divergentes, configurando grave erro orçamentário.
- Alguns preços não estão coerentes com a data base informada no orçamento, constando preços com outras datas bases.
- Além dos apontamentos anteriores, identificamos a falta de itens na planilha orçamentária, fato que provavelmente poderá acarretar diversos aditivos extrapolando-se inclusive o limite legal de aditivos de 25% para obras novas, e 50% para reformas, fato esse que certamente resultará em uma licitação deserta ou ainda em caso pior, uma licitante desavisada sagrar-se vencedora, e posteriormente não finalizar a obra.
- De modo a auxiliarmos a administração na revisão das peças técnicas do processo, apresentamos abaixo os pontos deficientes que identificados na planilha orçamentaria:

Obra:	Ampliação e reforma Creche Mariazinha de Taquaras
Planilha de itens faltantes	
Muitos dos preços das composições não estão de acordo com a database Sinapi 07/2021	
1 Serviços Iniciais	
	Depósito
	Sanitários
	Entrada de Luz
	Entrada de água
	Tapume
	Locação de obra
2 Sapatas	
	Quantidade de aço incompatível com a quantidade de concreto 19,41 kg/m ³ , além de indicar apenas bitola de 6,3 mm
	Reaterro
	Preços desatualizados
3 Viga Baldrame	
	Preços desatualizados
4 Pilares	
	Preços desatualizados
	Quantidade de aço incompatível com a quantidade de concreto 44,73 kg/m ³
5 Vigas Superiores	
	Forma
	Preços desatualizados
6 Paredes	
	vergas e contravergas
	Preços desatualizados
7 Forro	
	Aparentemente o forro é insuficiente comparando com as telhas
	Preços desatualizados
8 Revestimentos	
	Reboco externo é diferente do reboco interno no orçamento falta o externo
	Reaterro interno compactado
	Lastro de brita
	Piso Armado
	Preços desatualizados
9 Elétrica	
	A luminaria indicada no orçamento é fluorescente e não Led como indicada
	Eletrodutos
	Caixa 4X2
	Rasgo de paredes
	Chumbamento
10 Telhado	
	ok
11 Pintura	
	Fundo selador madeira
12 PPCI	
	ok
13 Água Fria	
	Rasgo parede
	Chumbamento tubulação
14 Esgoto	
	ok
15 Aparelhos Louças e metais	
	ok
16 Esquadrias	
	Fundo selador madeira
	Pintura madeira
	Vidro
	Fechadura para portas de alumínio
	Limpeza final da obra
	Transporte de entulho

Referente ao Item 02 do edital (Centro Educacional Infantil Menino Jesus):

- Não foi fornecida locação nos projetos, nem planta das edificações a serem demolidas;
- Não foi disponibilizado projeto estrutural;
- Não é possível verificar na planilha de composição de BDI disponibilizada do CEI Menino Jesus, pois a mesma está ilegível, no entanto, levando em consideração a planilha de composição da edificação CEI Mariazinha, percebe-se que foi utilizado BDI **não desonerado**. A planilha orçamentária tem a base de dados do Sinapi 05/2021 "**Desonerada**", solicita-se a correção do mesmo e a correção da base de dados da planilha orçamentária por estarem divergentes, configurando grave erro orçamentário. Os fatos apontados resultam em significativo decréscimo orçamentário no preço final da obra.
- Alguns preços não estão coerentes com a data base informada no orçamento, constando preços com outras datas bases.
- Além dos apontamentos anteriores, identificamos a falta de itens na planilha orçamentária, fato que provavelmente poderá acarretar diversos aditivos extrapolando-se inclusive o limite legal de aditivos de 25% para obras novas, e 50% para reformas, fato esse que certamente resultará em uma licitação deserta ou ainda em caso pior, uma licitante desavisada sagrar-se vencedora, e posteriormente não finalizar a obra.
- De modo a auxiliarmos a administração na revisão das peças técnicas do processo, apresentamos abaixo os pontos deficientes que identificados na planilha orçamentaria:

Obra:	Ampliação Núcleo Infantil Menino Jesus
Planilha de itens faltantes	
1 Serviços Iniciais	
	Depósito
	Sanitários
	Entrada de Luz
	Entrada de água
	Tapume
	Locação de obra
2 Sapatas	
	Quantidade de aço incompatível com a quantidade de concreto 31,33 kg/m ³ , além de indicar apenas bitola de 6,3 mm
	Reaterro
3 Viga Baldrame	
	96543 - esta com valor abaixo da planilha oficial (aço 5 mm)
4 Pilares	
	96543 - esta com valor abaixo da planilha oficial (aço 5 mm)
	92269 - esta com valor abaixo da planilha oficial (forma)
5 Vigas Superiores	
	Forma
6 Paredes	
	vergas e contravergas
7 Forro	
	Aparentemente o forro é insuficiente comparando com as telhas - pode estar faltando para os beirais + ou - = 185 m ²
8 Revestimentos	
	Reboco externo é diferente do reboco interno no orçamento falta o externo
	Reaterro interno compactado
	Lastro de brita
	Piso Armado
9 Elétrica	
	A luminaria indicada no orçamento é fluorescente e não Led como indicada
	Eletrodutos
	Caixa 4X2
	Rasgo de paredes
	Chumbamento
10 Telhado	
	Tesouras insuficientes (falta 3 unidades)
11 Pintura	
	Pintura de madeira insuficiente apenas 30 m ² sendo que somente de forro tem 185 m ²
	Fundo selador madeira
12 PPCI	
	OK
13 Água Fria	
	Rasgo parede
	Chumbamento tubulação
14 Esgoto	
	ok
15 Aparelhos Louças e metais	
	ok
16 Esquadrias	
	Fundo selador madeira
	Pintura madeira
	Vidro
	Fechadura para portas de alumínio
	Vergas
	contravergas
17 Muro e Calçada	
	Não aparece no projeto
	Falta: Escavação, Aço, Forma para sapatas, vigas e pilares
	Limpeza final da obra
	Transporte de entulho

Apresentados os fatos, e tendo em vista a lisura do processo de licitação e empenho dos recursos do erário público, solicitamos administração que considere os apontamentos realizados, realizando a revisão/complementação das peças técnicas e orçamento que compõe a TOMADA DE PREÇOS 10/2021, ou ainda, na impossibilidade desses últimos, realize o esclarecimento dos apontamentos realizados.

Sem mais para o momento nos colocamos a disposição para quaisquer dúvidas/esclarecimentos.

Mui respeitosamente;



Dilnei de Freitas Jacinto
Engenheiro Civil
CREA SC - 122825-5

Eng. Civil Dilnei de Freitas Jacinto-CREA/SC 122.825-5
E+Plan Engenharia Ltda.-ME-CNPJ-15.018.870/0001-65