

Ofício nº 028/2021

Palhoça, 18 de outubro de 2021

Á

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHO QUEIMADO**

**Praça Leonardo Sell, nº 40 – Centro – Rancho Queimado – CEP 88470-000**

**Assunto:** PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 61/2021-TOMADA DE PREÇOS Nº 10/2021.

Prezados Senhores,

A E+Plan engenharia Ltda-ME, inscrita no CNPJ 15.018.870/0001-65, na qualidade de interessado em participar do certame referente a TOMADA DE PREÇOS Nº 10/2021, realizou visita técnica ao local das obras e analisou detalhadamente o edital e suas respectivas peças técnicas com a finalidade de elaborar sua proposta para licitação, no entanto, durante a análise da documentação e visita ao local identificamos alguns pontos que acreditamos, precisam ser revisados pela administração, de modo a garantir a lisura do processo. Sendo que a seguir passamos a expô-los:

**Referente ao Item 01 do edital (CEI Mariazinha de Taquaras):**

- O projeto não diferencia o que é reforma é o que é ampliação.
- Não foi fornecida locação nos projetos, nem planta das edificações a serem demolidas;
- Não foi disponibilizado projeto estrutural;
- BDI utilizado é não desonerado, no entanto, a planilha orçamentária utiliza referência desonerada, solicita-se a correção do mesmo e a correção da base de dados da planilha orçamentária por estarem divergentes, configurando grave erro orçamentário.
- Alguns preços não estão coerentes com a data base informada no orçamento, constando preços com outras datas bases.
- Além dos apontamentos anteriores, identificamos a falta de itens na planilha orçamentária, fato que provavelmente poderá acarretar diversos aditivos extrapolando-se inclusive o limite legal de aditivos de 25% para obras novas, e 50% para reformas, fato esse que certamente resultará em uma licitação deserta ou ainda em caso pior, uma licitante desavisada sagrar-se vencedora, e posteriormente não finalizar a obra.
- De modo a auxiliarmos a administração na revisão das peças técnicas do processo, apresentamos abaixo os pontos deficientes que identificados na planilha orçamentaria:

<b>Obra:</b>	<b>Ampliação e reforma Creche Mariazinha de Taquaras</b>
<b>Planilha de itens faltantes</b>	
Muitos dos preços das composições não estão de acordo com a database Sinapi 07/2021	
<b>1 Serviços Iniciais</b>	
	Depósito
	Sanitários
	Entrada de Luz
	Entrada de água
	Tapume
	Locação de obra
<b>2 Sapatas</b>	
	Quantidade de aço incompatível com a quantidade de concreto 19,41 kg/m <sup>3</sup> , além de indicar apenas bitola de 6,3 mm
	Reaterro
	Preços desatualizados
<b>3 Viga Baldrame</b>	
	Preços desatualizados
<b>4 Pilares</b>	
	Preços desatualizados
	Quantidade de aço incompatível com a quantidade de concreto 44,73 kg/m <sup>3</sup>
<b>5 Vigas Superiores</b>	
	Forma
	Preços desatualizados
<b>6 Paredes</b>	
	vergas e contravergas
	Preços desatualizados
<b>7 Forro</b>	
	Aparentemente o forro é insuficiente comparando com as telhas
	Preços desatualizados
<b>8 Revestimentos</b>	
	Reboco externo é diferente do reboco interno no orçamento falta o externo
	Reaterro interno compactado
	Lastro de brita
	Piso Armado
	Preços desatualizados
<b>9 Elétrica</b>	
	A luminaria indicada no orçamento é fluorescente e não Led como indicada
	Eletrodutos
	Caixa 4X2
	Rasgo de paredes
	Chumbamento
<b>10 Telhado</b>	
	ok
<b>11 Pintura</b>	
	Fundo selador madeira
<b>12 PPCI</b>	
	ok
<b>13 Água Fria</b>	
	Rasgo parede
	Chumbamento tubulação
<b>14 Esgoto</b>	
	ok
<b>15 Aparelhos Louças e metais</b>	
	ok
<b>16 Esquadrias</b>	
	Fundo selador madeira
	Pintura madeira
	Vidro
	Fechadura para portas de alumínio
	Limpeza final da obra
	Transporte de entulho

**Referente ao Item 02 do edital (Centro Educacional Infantil Menino Jesus):**

- Não foi fornecida locação nos projetos, nem planta das edificações a serem demolidas;
- Não foi disponibilizado projeto estrutural;
- Não é possível verificar na planilha de composição de BDI disponibilizada do CEI Menino Jesus, pois a mesma está ilegível, no entanto, levando em consideração a planilha de composição da edificação CEI Mariazinha, percebe-se que foi utilizado BDI **não desonerado**. A planilha orçamentária tem a base de dados do Sinapi 05/2021 "**Desonerada**", solicita-se a correção do mesmo e a correção da base de dados da planilha orçamentária por estarem divergentes, configurando grave erro orçamentário. Os fatos apontados resultam em significativo decréscimo orçamentário no preço final da obra.
- Alguns preços não estão coerentes com a data base informada no orçamento, constando preços com outras datas bases.
- Além dos apontamentos anteriores, identificamos a falta de itens na planilha orçamentária, fato que provavelmente poderá acarretar diversos aditivos extrapolando-se inclusive o limite legal de aditivos de 25% para obras novas, e 50% para reformas, fato esse que certamente resultará em uma licitação deserta ou ainda em caso pior, uma licitante desavisada sagrar-se vencedora, e posteriormente não finalizar a obra.
- De modo a auxiliarmos a administração na revisão das peças técnicas do processo, apresentamos abaixo os pontos deficientes que identificados na planilha orçamentaria:

<b>Obra:</b>	<b>Ampliação Núcleo Infantil Menino Jesus</b>
<b>Planilha de itens faltantes</b>	
<b>1 Serviços Iniciais</b>	
	Depósito
	Sanitários
	Entrada de Luz
	Entrada de água
	Tapume
	Locação de obra
<b>2 Sapatas</b>	
	Quantidade de aço incompatível com a quantidade de concreto 31,33 kg/m <sup>3</sup> , além de indicar apenas bitola de 6,3 mm
	Reaterro
<b>3 Viga Baldrame</b>	
	96543 - esta com valor abaixo da planilha oficial (aço 5 mm)
<b>4 Pilares</b>	
	96543 - esta com valor abaixo da planilha oficial (aço 5 mm)
	92269 - esta com valor abaixo da planilha oficial (forma)
<b>5 Vigas Superiores</b>	
	Forma
<b>6 Paredes</b>	
	vergas e contravergas
<b>7 Forro</b>	
	Aparentemente o forro é insuficiente comparando com as telhas - pode estar faltando para os beirais + ou - = 185 m <sup>2</sup>
<b>8 Revestimentos</b>	
	Reboco externo é diferente do reboco interno no orçamento falta o externo
	Reaterro interno compactado
	Lastro de brita
	Piso Armado
<b>9 Elétrica</b>	
	A luminaria indicada no orçamento é fluorescente e não Led como indicada
	Eletrodutos
	Caixa 4X2
	Rasgo de paredes
	Chumbamento
<b>10 Telhado</b>	
	Tesouras insuficientes (falta 3 unidades)
<b>11 Pintura</b>	
	Pintura de madeira insuficiente apenas 30 m <sup>2</sup> sendo que somente de forro tem 185 m <sup>2</sup>
	Fundo selador madeira
<b>12 PPCI</b>	
	OK
<b>13 Água Fria</b>	
	Rasgo parede
	Chumbamento tubulação
<b>14 Esgoto</b>	
	ok
<b>15 Aparelhos Louças e metais</b>	
	ok
<b>16 Esquadrias</b>	
	Fundo selador madeira
	Pintura madeira
	Vidro
	Fechadura para portas de alumínio
	Vergas
	contravergas
<b>17 Muro e Calçada</b>	
	Não aparece no projeto
	Falta: Escavação, Aço, Forma para sapatas, vigas e pilares
	Limpeza final da obra
	Transporte de entulho

Apresentados os fatos, e tendo em vista a lisura do processo de licitação e empenho dos recursos do erário público, solicitamos administração que considere os apontamentos realizados, realizando a revisão/complementação das peças técnicas e orçamento que compõe a TOMADA DE PREÇOS 10/2021, ou ainda, na impossibilidade desses últimos, realize o esclarecimento dos apontamentos realizados.

Sem mais para o momento nos colocamos a disposição para quaisquer dúvidas/esclarecimentos.

Mui respeitosamente;



*Dilnei de Freitas Jacinto*  
Engenheiro Civil  
CREA SC - 122825-5

---

Eng. Civil Dilnei de Freitas Jacinto-CREA/SC 122.825-5  
E+Plan Engenharia Ltda.-ME-CNPJ-15.018.870/0001-65