



ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS
DA REGIÃO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS
" GRANFPOLIS "

Ofício APU/GRANFPOLIS nº. 03/2018

Florianópolis, 1º de março de 2018.

Excelentíssima Senhora
Cleci Aparecida Veronezi
MD Prefeita Municipal de
RANCHO QUEIMADO

REFERENTE: Memória da reunião realizada em 26 de fevereiro de 2018.

Senhora Prefeita,


Atendendo à demanda recebida por meio do Ofício Gabinete nº. 019, de 06 de fevereiro de 2018, estivemos reunidas em seu gabinete na tarde do dia 26 de fevereiro, próximo passado. Para fins de registro, encaminha-se a Memória da referida reunião.

Atenciosamente,

Valesca Menezes Marques
Arquiteta e Urbanista

Bianca Coelho
Arquiteta e Urbanista

Assessoria de Planejamento Urbano da GRANFPOLIS
Telefones 48 3224-3668 Ramais 211 e 212 | 48 9624-9855

**GRANFPOLIS**
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS
DA REGIÃO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS



Memória da Reunião sobre Atualização do Plano Diretor Participativo

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado, 26 de fevereiro de 2018, das 13h30 às 15h00

Participantes:

- Prefeita Cleci Aparecida Veronezi;
- Kety Kayser, Secretária de Administração e Finanças;
- André José Campos, Engenheiro Civil;
- Natália Diniz Sell, Assessora Jurídica;
- Vanucia Gattiboni, Fiscal de Obras;
- Bianca Coelho, Arquiteta e Urbanista da Granfpolis;
- Valesca Menezes Marques, Arquiteta e Urbanista da Granfpolis.

Objetivo da reunião:

Conhecer a demanda quanto à atualização do Plano Diretor Participativo de Rancho Queimado.

Principais assuntos levantados pela Prefeitura:

- Itens a serem avaliados no Plano Diretor:
 - a) possível alteração de áreas rurais para áreas urbanas;
 - b) alteração da Área Industrial para outro local;
 - c) revisar o dimensionamento dos recuos e afastamentos das edificações nos lotes;
 - d) revisar o número máximo de pavimentos nas edificações localizadas na Zona Central; e,
 - e) previsão de construção de casas geminadas.
- Quanto a Áreas de Preservação Permanente localizadas ao longo das margens de rios, córregos e demais corpos d'água, existentes dentro de Perímetros Urbanos, itens a serem pesquisados:
 - a) largura da faixa *non aedificandi* é 30m ou 15m?
 - b) regularização fundiária e urbana de edificações existentes;
 - c) definição de área urbana consolidada;
 - d) possibilidade de permissão de construção de novas edificações localizadas dentro das Áreas de Preservação Permanente das margens de corpos d'água.
- Sobre mobilidade urbana de pedestres, itens a serem avaliados:
 - a) logradouros públicos existentes: largura dos passeios/calçadas prevista na Lei Complementar do Plano Diretor;
 - b) servidões (vias irregulares existentes) e a possibilidade de o Poder Executivo Municipal executar e/ou custear a pavimentação dos respectivos passeios/calçadas.
- Código de Obras e Código de Posturas;
- Conselho Municipal de Desenvolvimento Integrado do Município de Rancho Queimado.



**ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS
DA REGIÃO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS
" GRANFPOLIS "**

Encaminhamentos:

- Os técnicos da Prefeitura, Adv. Natália e Eng. André irão encaminhar para a Assessoria de Planejamento Urbano da Granfpolis os arquivos da Lei Vigente do Plano Diretor e de eventuais alterações realizadas;
- Agendamento de reunião, às 13h30min do dia 05 de março de 2018

Florianópolis, 1º de março de 2018.

Valesca Menezes Marques
Arquiteta e Urbanista

Bianca Coelho
Arquiteta e Urbanista

Assessoria de Planejamento Urbano da GRANFPOLIS
Telefones 48 3224-3668 Ramais 211 e 212 | 48 9624-9855

